

ПРОТОКОЛ № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53

«29» апреля 2021 года

г. Ижевск

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53 (во дворе дома).

Дата проведения: 27 апреля 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 27 апреля 2021 г. с 19 часов 00 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 53 – 33.

Последний день приема решений собственников помещений: 29 апреля 2021 г. до 19 часов 00 минут.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: Медведева Людмила Александровна (кв. 33).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18:26:010077:1370-18/001/2018-6 от 02.12.2018, кол-во кв.м. – 43,78  (удостоверяющая подпись)

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 53 по улице Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Медведева Людмила Александровна (кв. 33)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18:26:010077:1370-18/001/2018-6 от 02.12.2018, кол-во кв.м. – 43,78.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 53 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 29 апреля 2021 г., кв. 33 дома № 53 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 2 836,60 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 591,60 кв.м., площадь жилых помещений – 2 591,60 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 352,00 кв.м. голосов собственников, что составляет 90,75 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), секретаря — Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15), членов счётной комиссии — Шадрину Наталью Михайловну (кв. 27), Карпухину Аллу Анатольевну (кв. 44). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Школьная.

2. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2021-2022 год и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъездов 1, 3	2021-2022 год	280 000,00
2	Монтаж кабель-каналов с ревизией слаботочных сетей, заменой щитков	2021-2022 год	140 000,00

	(подъезды 1,3)		
3	Изготовление и монтаж межтамбурных дверей на ПВХ с тамбурной перегородкой (подъезды 1,3)	2021-2022 год	110 000,00
4	Очередное техническое диагностирование вводного и внутреннего газопровода на участке от газопровода-ввода до отключающих устройств	2021-2022 год	24 000,00
5	Выполнение комплекса кадастровых работ за земельном участке	2021 год	5 580,00

3. С 01 мая 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

4. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 53 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

5. На основании результатов акта весеннего осмотра от 01.01.2021 года перенести срок выполнения работ по ремонту крыши на более ранний срок с 2045г. на 2022-2025гг.

6. Расширение проезжей части существующего проезда вдоль жилого дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53 для проезда и в том числе спец. техники. Уполномочить представителей собственников помещений МКД № 53 по ул. Школьная: Калашникова Владимира Петровича (кв. 2), Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15) конт. тел. 8-919-910-79-98, Нагибина Игоря Александровича (кв. 30) организовать работы по расширению проезжей части за счет автовладельцев с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), секретаря — Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15), членов счётной комиссии — Шадрину Наталью Михайловну (кв. 27), Карпухину Аллу Анатольевну (кв. 44). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), секретаря — Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15), членов счётной комиссии — Шадрину Наталью Михайловну (кв. 27), Карпухину Аллу Анатольевну (кв. 44). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 352,00 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), секретаря — Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15), членов счётной комиссии — Шадрину Наталью Михайловну (кв. 27), Карпухину Аллу Анатольевну (кв. 44). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2021-2022 год и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъездов 1, 3	2021-2022 год	280 000,00
2	Монтаж кабель-каналов с ревизией слаботочных сетей, заменой щитков (подъезды 1,3)	2021-2022 год	140 000,00
3	Изготовление и монтаж межтамбурных дверей на ПВХ с тамбурной перегородкой (подъезды 1,3)	2021-2022 год	110 000,00
4	Очередное техническое диагностирование вводного и внутреннего газопровода на участке от газопровода-ввода до отключающих устройств	2021-2022 год	24 000,00
5	Выполнение комплекса кадастровых работ за земельном участке	2021 год	5 580,00

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2021-2022 год и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъездов 1, 3	2021-2022 год	280 000,00
2	Монтаж кабель-каналов с ревизией слаботочных сетей, заменой щитков (подъезды 1,3)	2021-2022 год	140 000,00
3	Изготовление и монтаж межтамбурных дверей на ПВХ с тамбурной перегородкой (подъезды 1,3)	2021-2022 год	110 000,00
4	Очередное техническое диагностирование вводного и внутреннего газопровода на участке от газопровода-ввода до отключающих устройств	2021-2022 год	24 000,00
5	Выполнение комплекса кадастровых работ за земельном участке	2021 год	5 580,00

РЕШИЛИ:

«За» - 2 352,00 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 53 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 352,00 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 53 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 5.

На основании результатов акта весеннего осмотра от 01.01.2021 года перенести срок выполнения работ по ремонту крыши на более ранний срок с 2045г. на 2022-2025гг.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании результатов акта весеннего осмотра от 01.01.2021 года перенести срок выполнения работ по ремонту крыши на более ранний срок с 2045г. на 2022-2025гг.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 352,00 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

На основании результатов акта весеннего осмотра от 01.01.2021 года перенести срок выполнения работ по ремонту крыши на более ранний срок с 2045г. на 2022-2025гг.

Вопрос № 6.

Расширение проезжей части существующего проезда вдоль жилого дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53 для проезда и в том числе спец. техники. Уполномочить представителей собственников помещений МКД № 53 по ул. Школьная: Калашникова Владимира Петровича (кв. 2). Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15) конт. тел. 8-919-910-79-98, Нагибина Игоря Александровича (кв. 30) организовать

работы по расширению проезжей части за счет автовладельцев с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расширение проезжей части существующего проезда вдоль жилого дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53 для проезда и в том числе спец. техники. Уполномочить представителей собственников помещений МКД № 53 по ул. Школьная: Калашникова Владимира Петровича (кв. 2), Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15) конт. тел. 8-919-910-79-98, Нагибина Игоря Александровича (кв. 30) организовать работы по расширению проезжей части за счет автовладельцев с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 352,00 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Расширение проезжей части существующего проезда вдоль жилого дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53 для проезда и в том числе спец. техники. Уполномочить представителей собственников помещений МКД № 53 по ул. Школьная: Калашникова Владимира Петровича (кв. 2), Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15) конт. тел. 8-919-910-79-98, Нагибина Игоря Александровича (кв. 30) организовать работы по расширению проезжей части за счет автовладельцев с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Медведева Л.А. (кв. 33)

Секретарь собрания:  / Лихачева Н.Б. (кв. 15)

Член счетной комиссии:  / Шадрина Н.М. (кв. 27)

 / Карпухина А.А. (кв. 44)