

ПРОТОКОЛ № 1-2016

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу ул. Школьная, дом № 53

от «14» марта 2016г.

03.03.2016г. проведено общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом 53. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений «03» марта 2016г. в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21-00 «12» марта 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ижевск, ул. Школьная, дом 53, кв. 21.

Общая площадь МКД составляет 2 837,2 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 2592,2 кв.м.

Приняли участие в собрании 55 собственников, обладающие 1 524,84 кв.м., что составляет 58,82% площади жилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Лучихина Татьяна Геннадьевна, ул. Школьная, дом 53, кв. 21.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбрать председателя собрания Лучихину Татьяну Геннадьевну (кв. 21), секретаря собрания Лоншакову Нелли Петровну (кв. 51) и члена счетной комиссии Сунцова Александра Владимировича (кв. 10) с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. С 01.03.2016г. отменить полномочия ранее избранного председателя совета МКД и избрать нового председателя совета МКД – Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33) на срок действия договора управления МКД с ООО «УК «Колтома».
3. Переизбрать новый состав совета МКД в составе 3-х собственников помещений МКД:
Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15);
Сунцова Александра Владимировича (кв. 10);
Шадрину Наталью Михайловну (кв. 27).
4. С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,80 рублей (пять рублей 80 копеек) с 1м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,20 рублей (девятнадцать рублей 20 копеек) с 1м² общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

5. Невыполненные работы в 2015 году по текущему ремонту общего имущества перенести на 2016 год:

- а) восстановление освещения по подвалу;
- б) установка жалюзи на подвальные продухи;
- в) установка окон из ПВХ профиля в местах общего пользования.

6. Дополнить план работ по ремонту общего имущества на 2015 год.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Устройство козырьков наплаваемым материалом	Октябрь	34 225,0
2.	Ремонт ВРУ подъезд №2	Октябрь	2 960,0

7. Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2016-2017 гг.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Ремонт подъездов №1,2,3	2016-2017 гг.	270 000,0
2.	Ремонт отмостки	2016-2017 гг.	115 730,0

8. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.

9. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливаются в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания, собственники помещений согласовывают перечень энергосберегающих мероприятий.

10. Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств, в размере 1,20 руб. (один рубль 20 копеек) с 1м² общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом с удержанием обязательных взносов.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Лучихину Татьяну Геннадьевну (кв. 21), секретарем собрания Лоншакову Нелли Петровну (кв. 51) и членом счетной комиссии Сунцова Александра Владимировича (кв. 10) с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1502,39 кв.м., что составляет 98,53% от участвующих в собрании;

Против — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 22,45 кв.м., что составляет 1,47% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выбрать председателя собрания Лучихину Татьяну Геннадьевну (кв. 21), секретаря собрания Лоншакову Нелли Петровну (кв. 51) и члена счетной комиссии Сунцова Александра Владимировича (кв. 10) с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

По второму вопросу: С 01.03.2016г. отменить полномочия ранее избранного председателя совета МКД и избрать нового председателя совета МКД – Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33) на срок действия договора управления МКД с ООО «УК «Колтома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1524,84 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;
Против — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

С 01.03.2016г. отменить полномочия ранее избранного председателя совета МКД и избрать нового председателя совета МКД – Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33) на срок действия договора управления МКД с ООО «УК «Колтома».

По третьему вопросу: Переизбрать новый состав совета МКД в составе 3-х собственников помещений МКД:

Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15);
Сунцова Александра Владимировича (кв. 10);
Шадрину Наталью Михайловну (кв. 27).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1480,24 кв.м., что составляет 97,08% от участвующих в собрании;
Против — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 44,6 кв.м., что составляет 2,92% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Переизбрать новый состав совета МКД в составе 3-х собственников помещений МКД:

Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15);
Сунцова Александра Владимировича (кв. 10);
Шадрину Наталью Михайловну (кв. 27).

По четвертому вопросу: С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,80 рублей (пять рублей 80 копеек) с 1м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,20 рублей (девятнадцать рублей 20 копеек) с 1м² общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1479,89 кв.м., что составляет 97,05% от участвующих в собрании;
Против — 44,95 кв.м., что составляет 2,95% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,80 рублей (пять рублей 80 копеек) с 1м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,20 рублей (девятнадцать рублей 20 копеек) с 1м² общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По пятому вопросу: Невыполненные работы в 2015 году по текущему ремонту общего имущества перенести на 2016 год:

- а) восстановление освещения по подвалу;
- б) установка жалюзи на подвальные продухи;
- в) установка окон из ПВХ профиля в местах общего пользования

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1524,84 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;
Против — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Невыполненные работы в 2015 году по текущему ремонту общего имущества перенести на 2016 год:

- а) восстановление освещения по подвалу;
- б) установка жалюзи на подвальные продухи;
- в) установка окон из ПВХ профиля в местах общего пользования.

По шестому вопросу: Дополнить план работ по ремонту общего имущества на 2015 год:

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Устройство козырьков наплаваемым материалом	Октябрь	34 225,0
2.	Ремонт ВРУ подъезд №2	Октябрь	2 960,0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1502,39 кв.м., что составляет 98,53% от участвующих в собрании;
Против — 22,45 кв.м., что составляет 1,47% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Дополнить план работ по ремонту общего имущества на 2015 год:

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Устройство козырьков наплаваемым материалом	Октябрь	34 225,0
2.	Ремонт ВРУ подъезд №2	Октябрь	2 960,0

По седьмому вопросу: Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2016-2017 гг.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Ремонт подъездов №1,2,3	2016-2017 гг.	270 000,0
2.	Ремонт отмостки	2016-2017 гг.	115 730,0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1524,84 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2016-2017 гг.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Ремонт подъездов №1,2,3	2016-2017 гг.	270 000,0
2.	Ремонт отмостки	2016-2017 гг.	115 730,0

По восьмому вопросу: Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1428,1 кв.м., что составляет 93,65% от участвующих в собрании;

Против — 45,1 кв.м., что составляет 2,96% от участвующих в собрании;

Воздержались — 51,64 кв.м., что составляет 3,39% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.

По девятому вопросу: Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливаются в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания, собственники помещений согласовывают перечень энергосберегающих мероприятий.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1524,84 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливаются в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания, собственники помещений согласовывают перечень энергосберегающих мероприятий.

По десятому вопросу: Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств, в размере 1,20 руб. (один рубль 20 копеек) с 1м² общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом с удержанием обязательных взносов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:


За — 1457,39 кв.м., что составляет 95,58% от участвующих в собрании;


Против — 45,0 кв.м., что составляет 2,95% от участвующих в собрании;


Воздержались — 22,45 кв.м., что составляет 1,47% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств, в размере 1,20 руб. (один рубль 20 копеек) с 1м² общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом с удержанием обязательных взносов.

Председатель собрания  /Лучихина Т.Г./

Секретарь собрания  /Лоншакова Н.П. /

Член счетной комиссии  /Сунцов А.В./