

ПРОТОКОЛ № 5-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53

г. Ижевск

«23» ноября 2023 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53 (во дворе дома).

Дата проведения: 16 ноября 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 16 ноября 2023 г. с 19 часов 00 минут

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 53 – 33.

Последний день приема решений собственников помещений: 23 ноября 2023г. до 19 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Медведева Людмила Александровна (кв. 33). Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18:26:010077:1370-18/001/2018-6 от 02.12.2018, кол-во кв.м. – 43,78.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие) собственники помещений МКД № 53 по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 53 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 23 ноября 2023 г., кв. 33 дома № 53 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 2 836,60 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 591,60 кв.м., площадь жилых помещений – 2 591,60 кв.м.

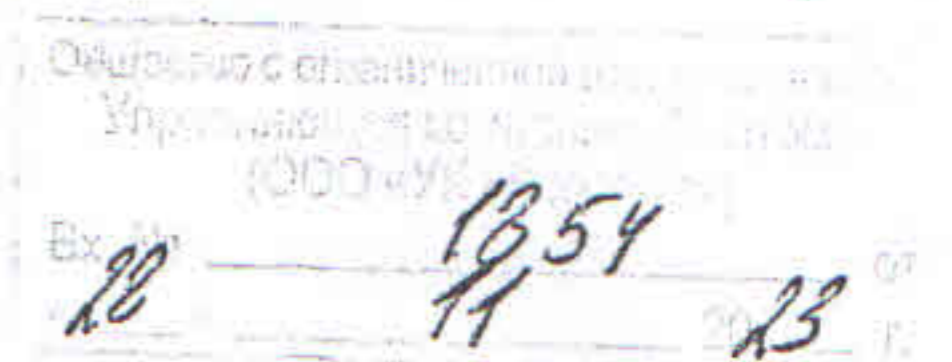
В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5) обладающих 1 982,92 кв.м. голосов собственников, что составляет 76,51 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), секретаря — Шадрину Наталью Михайловну (кв. 27), членов счётной комиссии — Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Школьная.
2. С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 53 по улице Школьная в следующем составе:
 - Лихачева Наталья Борисовна (кв. 15),
 - Сафина Александра Николаевна (кв. 56),
 - Шадрина Наталья Михайловна (кв. 27),
 - Медведева Людмила Александровна (33).Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.
3. С 01 декабря 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 53 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
4. С 01 декабря 2023 года установить Председателю МКД № 53 по ул. Школьная вознаграждение в размере 100,00 (Сто) рублей с каждой квартиры МКД ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы



физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным.

5. С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт межпанельных швов фасадов	Согласно сметному расчету	2024 год	150 000,00

7. С 01 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 9,00 руб. (Девять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

8. Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный постановлением Правительства Удмуртской Республики, на 1,00 руб. в период с 01.12.2023 по 30.11.2032 в целях выполнения работ по капитальному ремонту кровли.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), секретаря — Шадрину Наталью Михайловну (кв. 27), членов счётной комиссии — Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), секретаря — Шадрину Наталью Михайловну (кв. 27), членов счётной комиссии — Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 982,92 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), секретаря — Шадрину Наталью Михайловну (кв. 27), членов счётной комиссии — Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 53 по улице Школьная в следующем составе:

- Лихачева Наталья Борисовна (кв. 15),
- Сафина Александра Николаевна (кв. 56),
- Шадрина Наталья Михайловна (кв. 27),
- Медведева Людмила Александровна (33).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления – см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 53 по улице Школьная в следующем составе:

- Лихачева Наталья Борисовна (кв. 15),
- Сафина Александра Николаевна (кв. 56),
- Шадрина Наталья Михайловна (кв. 27),
- Медведева Людмила Александровна (33).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 982,92 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 53 по улице Школьная в следующем составе:

- Лихачева Наталья Борисовна (кв. 15),
- Сафина Александра Николаевна (кв. 56),
- Шадрина Наталья Михайловна (кв. 27),
- Медведева Людмила Александровна (33).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 3.

С 01 декабря 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 53 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 53 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 1982,92 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 53 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 53 по улице Школьная в следующем составе:

- Лихачева Наталья Борисовна (кв. 15),
- Сафина Александра Николаевна (кв. 56),
- Шадрина Наталья Михайловна (кв. 27),
- Медведева Людмила Александровна (33).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

- «За» - 1 982,92 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 53 по улице Школьная в следующем составе:

- Лихачева Наталья Борисовна (кв. 15),
- Сафина Александра Николаевна (кв. 56),
- Шадрина Наталья Михайловна (кв. 27),
- Медведева Людмила Александровна (33).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 3.

С 01 декабря 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 53 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 53 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

- «За» - 1982,92 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 53 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (и) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 4.

С 01 декабря 2023 года установить Председателю МКД № 53 по ул. Школьная вознаграждение в размере 100,00 (Сто) рублей с каждой квартиры МКД ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года установить Председателю МКД № 53 по ул. Школьная вознаграждение в размере 100,00 (Сто) рублей с каждой квартиры МКД ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 982,92 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года установить Председателю МКД № 53 по ул. Школьная вознаграждение в размере 100,00 (Сто) рублей с каждой квартиры МКД ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Вопрос № 5.

С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 982,92 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их

потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

Вопрос № 6.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт межпанельных швов фасадов	Согласно сметному расчету	2024 год	150 000,00

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт межпанельных швов фасадов	Согласно сметному расчету	2024 год	150 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 1 982,92 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт межпанельных швов фасадов	Согласно сметному расчету	2024 год	150 000,00

Вопрос № 7.

С 01 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 9,00 руб. (Девя рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 9,00 руб. (Девя рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 1 982,92 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 9,00 руб. (Девя рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 8.

Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный постановлением Правительства Удмуртской Республики, на 1,00 руб. в период с 01.12.2023 по 30.11.2032 в целях выполнения работ по капитальному ремонту кровли.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный постановлением Правительства Удмуртской Республики, на 1,00 руб. в период с 01.12.2023 по 30.11.2032 в целях выполнения работ по капитальному ремонту кровли.

РЕШИЛИ:

- «За» - 1 982,92 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный постановлением Правительства Удмуртской Республики, на 1,00 руб. в период с 01.12.2023 по 30.11.2032 в целях выполнения работ по капитальному ремонту кровли.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Медв / Медведева Л.А. (кв. 33) «23» ноября 2023г.

Секретарь собрания: Шадр / Шадрина Н.М. (кв. 27) «23» ноября 2023г.

Член счетной комиссии: Лихач / Лихачева Н.Б. (кв. 15) «23» ноября 2023г.