

ПРОТОКОЛ № 3-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53

г. Ижевск

«22» мая 2018 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 53.

Дата проведения: 19 мая 2018г.

Начало приема решений собственников помещений: 19 мая 2018 г., с 19 час. 00 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 22 мая 2018г. до 19 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Медведева Людмила Александровна (кв. 33).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 53 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Медведева Л.А. (кв. 33), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — ____ / ЛМД (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 53 собственники помещений владеют 2592,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2236,9 кв.м., что составляет 86,3%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания – Медведева Л.А. (кв. 33), секретаря – Шадрина Н.М. (кв. 27); члена счётной комиссии – Лихачева Н.Б. (кв. 15).
2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость. руб.
1	Ремонт системы ХВС, ГВС и водоотведения по стоякам в кв. № 22,23,26,27,30,31,34,55,38,39	Февраль 2018г.	119 431,00
2.	Ремонт системы ХВС, ГВС и водоотведения по стоякам в кв. № 2,3,7,6,10,11,14,15,18,19	Сентябрь-декабрь 2018г.	120 000, 00
3	Ремонт системы водотведения по подвалу	Февраль 2018г.	40 000,00
4	Ремонт узла учета тепловой энергии	Апрель 2018г.	35 000,00
5	Ремонт подъезда № 1	Ноябрь-декабрь 2018г.	105 000,00
6	Кронирование деревьев и	Ноябрь 2018г.	5 000,00

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Колтама»
(ООО «УК «Колтама»)
Вх. № _____ от _____
«22» 05 2018

кустарников		
-------------	--	--

3. Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.
- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;
4. Для выполнения плана работ по текущему ремонту с 01.07.2018г. утвердить тариф по статье «текущий ремонт» 7,00руб. (семь рублей 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).
5. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 29 000,00р. (двадцать девять тысяч руб. 00коп.) направить на монтаж подвальных дверей в подъездах.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Медведева Л.А. (кв. 33), секретаря – Шадрина Н.М. (кв. 27); члена счётной комиссии – Лихачева Н.Б. (кв. 15).

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Медведева Л.А. (кв. 33), секретаря – Шадрина Н.М. (кв. 27); члена счётной комиссии – Лихачева Н.Б. (кв. 15).

«За» - 2236,9 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания – Медведева Л.А. (кв. 33), секретаря – Шадрина Н.М. (кв. 27); члена счётной комиссии – Лихачева Н.Б. (кв. 15).

Вопрос № 2.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость. руб.
1	Ремонт системы ХВС, ГВС и водоотведения по стоякам в кв. № 22,23,26,27,30,31,34,55,38,39	Февраль 2018г.	120 431,00
2.	Ремонт системы ХВС, ГВС и водоотведения по стоякам в кв. № 2,3,7,6,10,11,14,15,18,19	Сентябрь-декабрь 2018г.	120 000, 00
3	Ремонт системы водотведения по подвалу	Февраль 2018г.	40 000,00

5	Ремонт подъезда № 1	Ноябрь-декабрь 2018г.	105 000,00
6	Кронирование деревьев и кустарников	Ноябрь 2018г.	5 000,00

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт системы ХВС, ГВС и водоотведения по стоякам в кв. № 22,23,26,27,30,31,34,55,38,39	Февраль 2018г.	121 431,00
2.	Ремонт системы ХВС, ГВС и водоотведения по стоякам в кв. № 2,3,7,6,10,11,14,15,18,19	Сентябрь-декабрь 2018г.	120 000, 00
3	Ремонт системы водотопления по подвалу	Февраль 2018г.	40 000,00
4	Ремонт узла учета тепловой энергии	Апрель 2018г.	35 000,00
5	Ремонт подъезда № 1	Ноябрь-декабрь 2018г.	105 000,00
6	Кронирование деревьев и кустарников	Ноябрь 2018г.	5 000,00

«За» - 2194,8 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
 «Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
 «Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт системы ХВС, ГВС и водоотведения по стоякам в кв. № 22,23,26,27,30,31,34,55,38,39	Февраль 2018г.	119 431,00
2.	Ремонт системы ХВС, ГВС и водоотведения по стоякам в кв. № 2,3,7,6,10,11,14,15,18,19	Сентябрь-декабрь 2018г.	120 000, 00
3	Ремонт системы водотопления по подвалу	Февраль 2018г.	40 000,00
4	Ремонт узла учета тепловой энергии	Апрель 2018г.	35 000,00
5	Ремонт подъезда № 1	Ноябрь-декабрь 2018г.	105 000,00

6	Кронирование деревьев и кустарников	Ноябрь 2018г.	5 000,00
---	-------------------------------------	---------------	----------

Вопрос № 3.

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

«За» - 2194,8 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

Вопрос № 4.

Для выполнения плана работ по текущему ремонту с 01.07.2018г. утвердить тариф по статье «текущий ремонт» 7,00руб. (семь рублей 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для выполнения плана работ по текущему ремонту с 01.07.2018г. утвердить тариф по статье «текущий ремонт» 7,00руб. (семь рублей 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

«За» - 2194,8 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Для выполнения плана работ по текущему ремонту с 01.07.2018г. утвердить тариф по статье «текущий ремонт» 7,00руб. (семь рублей 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 5.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 29 000,00р. (двадцать девять тысячи руб. 00коп.) направить на монтаж подвальных дверей в подъездах.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 29 000,00р. (двадцать девять тысячи руб. 00коп.) направить на монтаж подвальных дверей в подъездах.

«За» - 2194,8кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 29 000,00р. (двадцать девять тысячи руб. 00коп.) направить на монтаж подвальных дверей в подъездах.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 2 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Медведева Медведева Л.А. (кв. 33)

Секретарь собрания: Шадрина / Шадрина Н.М. (кв. 27)

Счетная комиссия: Лихачева / Лихачева Н.Б. (кв. 15)