

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. Школьная, дом № 53а

от «19» июля 2015г.

19.07.2015г. проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 53а по ул. Школьная в очной форме.

Общая площадь МКД составляет 3521,0 кв.м. в т.ч. площадь жилых и нежилых помещений 3218,7 кв.м., площадь жилых помещений 3014,3 кв.м.

Приняли участие в собрании собственники, обладающие 1680,1 кв.м., что составляет 52,2% площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатором собрания является Обухов Алексей Борисович собственник помещения по адресу: г. Ижевск ул. Школьная, дом 53а-30.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателем собрания Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), секретарем собрания Парфенова Олега Владимировича (кв.33) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Использование средств «текущего ремонта» в размере 80 488,65 руб. (восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 65 коп.) для возмещения расходов по капитальному ремонту жилого фонда (замена магистрали трубопровода ГВС в подвале с обратной линией, выполненная 03.03.2015г.).
3. С 01.07.2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 2,87 руб. (два рубля 87 коп.) с 1 м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,27 руб. (шестнадцать рублей 27 коп.) с 1м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
4. Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка подвальных продухов (жалюзи)	июнь-декабрь 2015 г.	10 000,00
2	Замена прибора отопления (радиаторов)	январь-декабрь 2015 г.	1000,0 за 1 секцию
3	Замена прибора отопления кв. №10 и №20	февраль-апрель 2015 г.	7 900,00

4	Замена магистрали трубопровода ГВС в подвале с обратной линией	февраль 2015 г.	221 588,00
5	Спил и утилизация деревьев	июль 2015 г.	12 000,00
6	Ремонт козырьков входных групп, покраска цоколя	август 2015 г.	85 446,00
7	Замена общедомового счетчика ХВС	сентябрь 2015 г.	7 500,0

По первому вопросу: Выбор председателем собрания Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), секретарем собрания Парфенова Олега Владимировича (кв.33), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 1680,1 м2, 100%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 0м2, 0%
--------------------	-----------------	---------------------

Решение принято: Выбрать председателем собрания Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), секретарем собрания Парфенова Олега Владимировича (кв.33), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

По второму вопросу: Использование средств «текущего ремонта» в размере 80 488,65 руб. (восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 65 коп.) для возмещения расходов по капитальному ремонту жилого фонда (замена магистрали трубопровода ГВС в подвале с обратной линией, выполненная 03.03.2015г.).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 1680,1 м2, 100%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 0м2, 0%
--------------------	-----------------	---------------------

Решение принято: Использовать средства «текущего ремонта» в размере 80 488,65 руб. (восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 65 коп.) для возмещения расходов по капитальному ремонту жилого фонда (замена магистрали трубопровода ГВС в подвале с обратной линией, выполненная 03.03.2015г.).

По третьему вопросу: С 01.07.2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 2,87 руб. (два рубля 87 коп.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,27 руб. (шестнадцать рублей 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 1680,1 м2, 100%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 0м2, 0%
--------------------	-----------------	---------------------

Решение принято: С 01.07.2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 2,87 руб. (два рубля 87 коп.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,27 руб. (шестнадцать рублей 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По четвертому вопросу: Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка подвальных продухов (жалюзи)	июнь-декабрь 2015 г.	10 000,00
2	Замена прибора отопления (радиаторов)	январь-декабрь 2015 г.	1000,0 за 1 секцию
3	Замена прибора отопления кв. №10 и №20	февраль-апрель 2015 г.	7 900,00
4	Замена магистрали трубопровода ГВС в подвале с обратной линией	февраль 2015 г.	221 588,00
5	Спил и утилизация деревьев	июль 2015 г.	12 000,00
6	Ремонт козырьков входных групп, покраска цоколя	август 2015 г.	85 446,00
7	Замена общедомового счетчика ХВС	сентябрь 2015 г.	7 500,0


Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

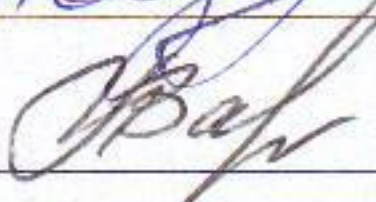
За 1680,1 м2, 100%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 0м2, 0%
--------------------	-----------------	---------------------

Решение принято: Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка подвальных продухов (жалюзи)	июнь-декабрь 2015 г.	10 000,00
2	Замена прибора отопления (радиаторов)	январь-декабрь 2015 г.	1000,0 за 1 секцию
3	Замена прибора отопления кв. №10 и №20	февраль-апрель 2015 г.	7 900,00
4	Замена магистрали трубопровода ГВС в подвале с обратной линией	февраль 2015 г.	221 588,00

5	Стил и утилизация деревьев	июль 2015 г.	12 000,00
6	Ремонт козырьков входных групп, покраска цоколя	август 2015 г.	85 446,00
7	Замена общедомового счетчика ХВС	сентябрь 2015 г.	7 500,0

Председатель собрания  / Обухов А.Б. /

Секретарь собрания  / Парфенов О.В. /