

ПРОТОКОЛ № 3-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53а

г. Ижевск

«15» ноября 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 53а (во дворе дома).

Дата проведения: 26 августа 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 26 августа 2021 г. с 18 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 53а – 30.

Последний день приема решений собственников помещений: 15 ноября 2021г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, иницирующее собрание собственников: **Обухов Алексей Борисович** собственник помещения по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53а, кв. 30.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 53а по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 53а по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 15 ноября 2021 г., кв. 30 дома № 53а по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 3 519,00 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 219,00 кв.м., площадь жилых помещений – 3 014,60 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 940,20 кв.м. голосов собственников, что составляет 60,27% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), секретаря — Парфенова Олега Владимировича (кв. 33), члена счётной комиссии — Липина Алексея Владимировича (кв. 1). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53а по ул. Школьная.

2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 53а по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

3. Организовать гостевую парковку с покрытием щебнем за счет средств собственников автотранспортных средств во дворе МКД № 53а по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), секретаря — Парфенова Олега Владимировича (кв. 33), члена счётной комиссии — Липина Алексея Владимировича (кв. 1). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53а по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.



ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), секретаря — Парфенова Олега Владимировича (кв. 33), члена счётной комиссии — Липина Алексея Владимировича (кв. 1). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53а по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 888,3 кв.м., что составляет – 97,3% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 51,9 кв.м., что составляет – 2,7% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), секретаря — Парфенова Олега Владимировича (кв. 33), члена счётной комиссии — Липина Алексея Владимировича (кв. 1). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53а по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 53а по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 53а по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 858,1 кв.м., что составляет – 95,8% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 30,2 кв.м., что составляет – 1,6% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 51,9 кв.м., что составляет – 2,6% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 53а по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 3.

Организовать гостевую парковку с покрытием щебнем за счет средств собственников автотранспортных средств во дворе МКД № 53а по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать гостевую парковку с покрытием щебнем за счет средств собственников автотранспортных средств во дворе МКД № 53а по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 635,9 кв.м., что составляет – 84,32% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 212,7 кв.м., что составляет – 10,96% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 91,6 кв.м., что составляет – 4,72% голосов от участвующих в собрании.

Организовать гостевую парковку с покрытием щебнем за счет средств собственников автотранспортных средств во дворе МКД № 53а по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на _____ л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Обухов А.Б. (кв. 30) «15» 11 2021 г.

Секретарь собрания:  / Парфенов О.В. (кв. 33) «15» 11 2021 г.

Член счетной комиссии:  / Липин А.В. (кв. 1) «15» 11 2021 г.