

ПРОТОКОЛ № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53а

г. Ижевск

«16» мая 2023 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 30 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53а (во дворе дома).

Дата проведения: 15 мая 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 15 мая 2023 г. с 18 ч. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 53а – 30.

Последний день приема решений собственников помещений: 16 мая 2023г. до 18ч. 00мин.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: **Обухов Алексей Борисович (кв. 30).**

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 53а по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 53а по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 16 мая 2023 г., кв. 30 дома № 53а по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 3 519,00 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 014,60 кв.м., площадь жилых помещений – 3 014,60 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 678,99 кв.м. голосов собственников, что составляет 55,69% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), секретаря — Парфенова Олега Владимировича (кв. 33), члена счётной комиссии — Липина Алексея Владимировича (кв. 1). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53а по ул. Школьная.

2. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем, Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

3. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), секретаря — Парфенова Олега Владимировича (кв. 33), члена счётной комиссии — Липина Алексея Владимировича (кв. 1). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53а по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.



ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), секретаря — Парфенова Олега Владимировича (кв. 33), члена счётной комиссии — Липина Алексея Владимировича (кв. 1). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53а по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 578,39 кв.м., что составляет – 94,01% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 100,60 кв.м., что составляет – 5,99% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), секретаря — Парфенова Олега Владимировича (кв. 33), члена счётной комиссии — Липина Алексея Владимировича (кв. 1). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53а по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

СЛУШАЛИ: Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

РЕШИЛИ:

«За» - 1 536,89 кв.м., что составляет – 94,54% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 142,10 кв.м., что составляет – 8,46% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из

начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

Вопрос № 3.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

«За» - 1 519,29 кв.м., что составляет – 90,49% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 100,60 кв.м., что составляет – 5,99% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 59,10 кв.м., что составляет – 3,52% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 5 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Обухов А.Б. / Обухов А.Б. (кв. 30) «16» мая 2023г.

Секретарь собрания: Парфенов О.В. / Парфенов О.В. (кв. 33) «16» мая 2023г.

Член счетной комиссии: Липин А.В. / Липин А.В. (кв. 1) «16» мая 2023г.