

ПРОТОКОЛ № 3-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53а

г. Ижевск

«22» декабря 2023 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.
Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53а (во дворе дома).
Дата проведения: 06 октября 2023 г.
Начало приема решений собственников помещений: 06 октября 2023 г. с 19 ч. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 53а – 30.
Последний день приема решений собственников помещений: 22 декабря 2023г. до 18ч. 00мин.
Лицо, инициирующее собрание собственников: **Обухов Алексей Борисович (кв. 30).**
Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 53а по улице Школьная.
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 53а по улице Школьная, отсутствуют.
Дата и место подсчета голосов: 22 декабря 2023 г., кв. 30 дома № 53а по улице Школьная.
Общая площадь МКД составляет 3 519,00 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 014,60 кв.м., площадь жилых помещений – 3 014,60 кв.м.
В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 807,00 кв.м. голосов собственников, что составляет 59,94% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), секретаря — Парфенова Олега Владимировича (кв. 33), члена счётной комиссии — Липина Алексея Владимировича (кв. 1). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53а по ул. Школьная.
2. С 01 февраля 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), секретаря — Парфенова Олега Владимировича (кв. 33), члена счётной комиссии — Липина Алексея Владимировича (кв. 1). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53а по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), секретаря — Парфенова Олега Владимировича (кв. 33), члена счётной комиссии — Липина Алексея Владимировича (кв. 1). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53а по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 807,00 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Общество с ограниченной ответственностью
«Ижевск-Сити» (ООО «ИЖС») (ИНН Ижевск 54-07-0000000)
Управляющий многоквартирным домом
(ООО «ИЖС» (Алтомар))
Ижевск, ул. Школьная, д. 53а
«22» декабря 2023 года
[Подписи]

Избрать председателя собрания — Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), секретаря — Парфенова Олега Владимировича (кв. 33), члена счётной комиссии — Липина Алексея Владимировича (кв. 1). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53а по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

С 01 февраля 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. выступивший текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 февраля 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 807,00 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 февраля 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 5 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Обухов А.Б. / Обухов А.Б. (кв. 30) «21» февраля 2023г.

Секретарь собрания: Парфенов О.В. / Парфенов О.В. (кв. 33) «22» февраля 2023г.

Член счетной комиссии: Липин А.В. / Липин А.В. (кв. 1) «22» февраля 2023г.