

ПРОТОКОЛ № 1-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53а

г.Ижевск

«01» августа 2018 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 53а.

Дата проведения: 25 июля 2018 г.

Начало приема решений собственников помещений: 25 июля 2018 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 01 августа 2018 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Обухов Олег Борисович (кв. 30).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: \_\_\_\_\_

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 53а по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Обухов О.Б. (кв. 30), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 53а по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 53а собственники помещений владеют 3341,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1757,78 кв.м., что составляет 52,61%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Обухов Алексей Борисович (кв. 30), секретаря — Парфенов Олег Владимирович (кв. 33); члена счётной комиссии — Обухов Алексей Борисович (кв. 30).
2. Избрать Совет многоквартирного дома № 53 «А» по ул. Школьная из числа собственников помещений:
  - 1) Председатель совета дома – Обухов А.Б. (кв. 30).
  - 2) Член совета дома – Парфенов Олег Владимирович (кв. 33);
  - 3) Член совета дома – Липин Алексей Владимирович (кв. 1);
  - 4) Член совета дома – Кац Александр Владимирович (кв. 56);
3. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Колтома»  
(ООО «УК «Колтома»)  
Вх. № 316 от  
«15» 08 2018 г.



4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ на 2018 г.
1	Монтаж окон ПВХ подъезде	Июнь-июль 2018г.	65 000,00
2	Монтаж светодиодных светильников перед входными группами и в тамбурах	Март 2018г.	8 128,15
3	Инструментальная прочистка системы вентиляции с ремонт оголовков вентшахт	Март-декабрь 2018г.	30 000,00
4	Ремонт узла учета тепловой энергии	Сентябрь 2018г.	35 000,00

5. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53 «А» по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.
6. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 28 715,05 (Двадцать восемь тысяч семьсот пятнадцать рублей 05 копеек), направить на монтаж светодиодных светильников в подъезде на этажных площадках.
7. С 01.07.2017г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать рублей 38 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
8. С 01.08.2018г. установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (четыре руб. 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).
9. С 01.08.2018 г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.
10. В связи с изменением Постановления Правительством РФ периодичности сроков обслуживания ВДГО и ВКГО с 3 лет до 1 года и действующим публичным договором у ООО «УК «Колтома» с газораспределительной организацией установить, что за обслуживание ВКГО, являющегося личной собственностью квартиры, ООО «УК «Колтома» выставлять одноразово собственникам в платежке за жилищные услуги стоимость обслуживания ВКГО в размере, установленного по публичному договору стоимости ВКГО (на данный момент за 1 газовую плиту). Указанный платеж показывать в платежке за жилищные услуги отдельной строкой. За обслуживание ВДГО расходы несут собственники квартир с 1 кв.м. площади, который устанавливать ООО «УК «Колтома» ежегодно в зависимости от стоимости ВДГО, установленного по публичному договору газораспределительной или специализированной организацией. Платеж за ВДГО включать в тариф за жилищные услуги.

Избрать председателя собрания — Обухов Алексей Борисович (кв. 30), секретаря — Парфенов Олег Владимирович (кв. 33); члена счётной комиссии — Обухов Алексей Борисович (кв. 30).

**ЛУШАЛИ:** : Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**РЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Обухов Алексей Борисович (кв. 30), секретаря — Парфенов Олег Владимирович (кв. 33); члена счётной комиссии — Обухов Алексей Борисович (кв. 30).

За» - 1757,78 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**ЕШИЛИ:**

Избрать председателя собрания — Обухов Алексей Борисович (кв. 30), секретаря — Парфенов Олег Владимирович (кв. 33); члена счётной комиссии — Обухов Алексей Борисович (кв. 30).

#### **Вопрос № 2.**

Избрать Совет многоквартирного дома № 53 «А» по ул. Школьная из числа собственников помещений:

1. Председатель совета дома – Обухов А.Б. (кв. 30).
2. Член совета дома – Парфенов Олег Владимирович (кв. 33);
3. Член совета дома – Липин Алексей Владимирович (кв. 1);
4. Член совета дома – Кац Александр Владимирович (кв. 56);

**ЛУШАЛИ:** : Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**РЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет многоквартирного дома № 53 «А» по ул. Школьная из числа собственников помещений:

1. Председатель совета дома – Обухов А.Б. (кв. 30).
2. Член совета дома – Парфенов Олег Владимирович (кв. 33);
3. Член совета дома – Липин Алексей Владимирович (кв. 1);



4. Член совета дома – Кац Александр Владимирович (кв. 56);

За» - 1757,78 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.  
Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.  
Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**ЕШИЛИ:**

Избрать Совет многоквартирного дома № 53 «А» по ул. Школьная из числа собственников помещений:

1. Председатель совета дома – Обухов А.Б. (кв. 30).
2. Член совета дома – Парфенов Олег Владимирович (кв. 33);
3. Член совета дома – Липин Алексей Владимирович (кв. 1);
4. Член совета дома – Кац Александр Владимирович (кв. 56);

**Вопрос № 3.**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

**ЛУШАЛИ:** : Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**РЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

За» - 1757,78 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.  
Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.  
Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**ЕШИЛИ:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

**Вопрос № 4.**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ на 2018 г.
1	Монтаж окон ПВХ подъезде	Июнь-июль 2018г.	65 000,00
2	Монтаж светодиодных светильников перед входными группами и в тамбурах	Март 2018г.	8 128,15
3	Инструментальная прочистка системы вентиляции с ремонт оголовков вентшахт	Март-декабрь 2018г.	30 000,00
4	Ремонт узла учета тепловой энергии	Сентябрь 2018г.	35 000,00

**ЛУШАЛИ:** : Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**РЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

«За» -  
157,78  
кв.м.  
0

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ на 2018 г.
1	Монтаж окон ПВХ подъезде	Июнь-июль 2018г.	65 000,00
2	Монтаж светодиодных светильников перед входными группами и в тамбурах	Март 2018г.	8 128,15
3	Инструментальная прочистка системы вентиляции с ремонт оголовков вентшахт	Март-декабрь 2018г.	30 000,00
4	Ремонт узла учета тепловой энергии	Сентябрь 2018г.	35 000,00

оставляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**ЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

вопрос  
№ 5.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ на 2018 г.
1	Монтаж окон ПВХ подъезде	Июнь-июль 2018г.	65 000,00
2	Монтаж светодиодных светильников перед входными группами и в тамбурах	Март 2018г.	8 128,15
3	Инструментальная прочистка системы вентиляции с ремонт оголовков вентшахт	Март-декабрь 2018г.	30 000,00
4	Ремонт узла учета тепловой энергии	Сентябрь 2018г.	35 000,00



Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53 «А» по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

**ЛУШАЛИ:** : Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**РЕДЛОЖЕНО:**

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53 «А» по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

За» - 1757,78 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Зоздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**ЕШИЛИ:**

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53 «А» по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

**Вопрос № 6.**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 28 715,05 (Двадцать восемь тысяч семьсот пятнадцать рублей 05 копеек), направить на монтаж светодиодных светильников в подъезде на этажных площадках.

**ЛУШАЛИ:** : Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

**РЕДЛОЖЕНО:**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 28 715,05 (Двадцать восемь тысяч семьсот пятнадцать рублей 05 копеек), направить на монтаж светодиодных светильников в подъезде на этажных площадках.

За» - 1757,78 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Зоздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**ЕШИЛИ:**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 28 715,05 (Двадцать восемь тысяч семьсот пятнадцать рублей 05 копеек), направить на монтаж светодиодных светильников в подъезде на этажных площадках.



### Вопрос № 7.

С 01.07.2017г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать рублей 38 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**ЛУШАЛИ:** : Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

### РЕДЛОЖЕНО:

С 01.07.2017г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать рублей 38 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

За» - 1694,88 кв.м. что составляет – 96,43 % голосов от участвующих в собрании.  
Против» - 62,9 кв.м. что составляет – 3,58 % голосов от участвующих в собрании.  
Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

### ЕШИЛИ:

С 01.07.2018г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать рублей 38 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

### Вопрос № 8.

С 01.08.2018г. установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (четыре руб. 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**ЛУШАЛИ:** Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

**РЕДЛОЖЕНО:**

С 01.08. 2018г. установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (четыре руб. 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

За» - 1694,88 кв.м. что составляет – 96,43 % голосов от участвующих в собрании.

Против» - 62,9 кв.м. что составляет – 3,58 % голосов от участвующих в собрании.

Зоздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**ЕШИЛИ:**

С 01.08. 2018г. установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (четыре руб. 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**Вопрос № 9.**

С 01.08. 2018г. установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (четыре руб. 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**ЛУШАЛИ:** Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 9.

**РЕДЛОЖЕНО:**

С 01.08. 2018г. установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (четыре руб. 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

За» - 1757,78 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Зоздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**ЕШИЛИ:**

С 01.08. 2018г. установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (четыре руб. 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**Вопрос № 10.**

С 01.08. 2018г. установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (четыре руб. 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**ЛУШАЛИ:** Обухова Алексея Борисовича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 10.

**РЕДЛОЖЕНО:**



С 01.08. 2018г. установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (четыре руб. 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

За» - 1757,78 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Зоздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0.2% голосов от участвующих в собрании.

**ЕШИЛИ:**

С 01.08. 2018г. установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (четыре руб. 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**риложение:**

1. Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
2. Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
4. Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
5. Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 10 л.
6. Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

редседатель собрания  / Обухов О.Б. (кв.30)

екретарь собрания:  / Парфенов О.В. (кв. 33)

четная комиссия:  / Обухов О.Б. (кв.30)