ПРОТОКОЛ № 1-2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 55

г.Ижевск «01» ноября 2016 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.
Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 55.
Дата проведения: 21 октября 2016 г.
Начало приема решений собственников помещений: 21 октября 2016 г., с 19 час. 00 мин.
Последний день приема решений собственников помещений: 31 октября 2016 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Перевощикова Валентина Михайловна, (кв. 09).**
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: св-во на право собственности 18АА 169313

дата выдачи: 06.01.2005г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 55 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:
1.Перевощикова В.М. (кв. 09), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: св-во на право собственности № 18АА 169313 от 06.01.2005г.
_____кол-во кв.м. — 41 _____ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 55 собственники помещений владеют 3856,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1984,76 что составляет 51,46%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

№ п/п	**ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**
1	Избрать председателя собрания — Перевощикова Валентина Михайловна (кв. 09), секретаря — Ратникова Зоя Федоровна (кв. 63); члена счётной комиссии — Перевощикова Валентина Михайловна (кв. 09).
2	Избрать Совет Многоквартирного Дома № 55 по ул. Школьная, из числа собственников помещений: 1) Председатель Совета Дома: Вотяков Игорь Борисович (кв. 18); 2) Член Совета Дома: Оглезнева В.Ж. (кв. 37); 3) Член Совета Дома: Булдакова И.В. (кв. 47); 4) Член Совета Дома: Шибаев И.М. (кв. 12). Наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.
3	Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016г. в размере 93901 руб. 70 коп. (девяносто три тысячи девятьсот один руб. 70 коп.) возвратить собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.
4	Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 25 руб. 79 коп. (двадцать пять руб. 79 коп.) в ноябре 2016 г. с 1м^2 общей площади жилого помещения (без НДС).
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Монтаж жалюзи на подвальные продухи	2016-2020 г.г	Согласно сметы
2	Техническое диагностирование газопровода.	2016-2020 г.г	Согласно сметы

84
15.11.16

3	Монтаж системы электроосвещения в подвале.	2016-2020 г.г	Согласно сметы
4	Ремонт подъездов № 1,2,3,4	2016-2020 г.г	Согласно сметы
5	Ремонт козырьков с усилением и установкой сливов.	2016-2020 г.г	Согласно сметы
6	Замена трубопроводов ХВС, ГВС по подвалу.	2016-2020 г.г	Согласно сметы

6	С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1м^2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м^2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
7	Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.
8	Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, согласно перечня энергосберегающих мероприятий.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Перевощикова Валентина Михайловна (кв. 09), секретаря — Ратникова Зоя Федоровна (кв. 63); члена счётной комиссии — Перевощикова Валентина Михайловна (кв. 09).

СЛУШАЛИ: Перевощикову Валентину Михайловну (кв. 09), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Перевощикова Валентина Михайловна (кв. 09), секретаря — Ратникова Зоя Федоровна (кв. 63); члена счётной комиссии — Перевощикова Валентина Михайловна (кв. 09).

«За» - 1984,76 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Перевощикова Валентина Михайловна (кв. 09), секретаря — Ратникова Зоя Федоровна (кв. 63); члена счётной комиссии — Перевощикова Валентина Михайловна (кв. 09).

Вопрос № 2.

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 55 по ул. Школьная, из числа собственников помещений:

1) Председатель Совета Дома: Вотяков Игорь Борисович (кв. 18);
2) Член Совета Дома: Оглезнева В.Ж. (кв. 37);
3) Член Совета Дома: Булдакова И.В. (кв. 47);
4) Член Совета Дома: Шибаев И.М. (кв. 12).

Наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: Перевощикову Валентину Михайловну (кв. 09), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет Многоквартирного Дома № 55 по ул. Школьная:

1) Председатель Совета Дома: Вотяков Игорь Борисович (кв. 18);
2) Член Совета Дома: Оглезнева В.Ж. (кв. 37);
3) Член Совета Дома: Булдакова И.В. (кв. 47);
4) Член Совета Дома: Шибаев И.М. (кв. 12).

Наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ

«За» - 1984,76 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ: Избрать Совет Многоквартирного Дома № 55 по ул. Школьная, из числа собственников помещений:

1) Председатель Совета Дома: Вотяков Игорь Борисович (кв. 18);
2) Член Совета Дома: Оглезнева В.Ж. (кв. 37);
3) Член Совета Дома: Булдакова И.В. (кв. 47);
4) Член Совета Дома: Шибаев И.М. (кв. 12).

Наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ

Вопрос № 3.

Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016г. в размере 93901 руб. 70 коп. (девяносто три тысячи девятьсот один руб. 70 коп.) возвратить собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

СЛУШАЛИ: **Перевощикову Валентину Михайловну** (кв. 09), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016г. в размере 93901 руб. 70 коп. (девяносто три тысячи девятьсот один руб. 70 коп.) возвратить собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

«За» - 1984,76 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016г. в размере 93901 руб. 70 коп. (девяносто три тысячи девятьсот один руб. 70 коп.) возвратить собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

Вопрос № 4.

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 25 руб. 79 коп. (двадцать пять руб. 79 коп.) в ноябре 2016 г. с 1м^2 общей площади жилого помещения (без НДС).

СЛУШАЛИ: **Перевощикову Валентину Михайловну** (кв. 09), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 25 руб. 79 коп. (двадцать пять руб. 79 коп.) в ноябре 2016 г. с 1м^2 общей площади жилого помещения (без НДС).

«За» - 1984,76 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 25 руб. 79 коп. (двадцать пять руб. 79 коп.) в ноябре 2016 г. с 1м^2 общей площади жилого помещения (без НДС).

Вопрос № 5.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

СЛУШАЛИ: Перевощикову Валентину Михайловну (кв. 09), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Монтаж жалюзи на подвальные продухи.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы

2	Техническое диагностирование газопровода.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
3	Монтаж системы электроосвещения в подвале.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
4	Ремонт подъездов № 1,2,3,4	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
5	Ремонт козырьков с усилением и установкой сливов.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
6	Замена трубопроводов ХВС, ГВС по подвалу.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы

«За» - 1962,41 кв.м. что составляет – 98,87% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 22,35 кв.м. что составляет – 1,13% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Монтаж жалюзи на подвальные продухи.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
2	Техническое диагностирование газопровода.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
3	Монтаж системы электроосвещения в подвале.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
4	Ремонт подъездов № 1,2,3,4	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
5	Ремонт козырьков с усилением и установкой сливов.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
6	Замена трубопроводов ХВС, ГВС по подвалу.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы

Вопрос № 6.

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1м^2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м^2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

СЛУШАЛИ: **Перевощикову Валентину Михайловну** (кв. 09), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1м^2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м^2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 1984,76 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1м^2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м^2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

Вопрос № 7.

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: **Перевощикову Валентину Михайловну** (кв. 09), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

«За» - 1962,41 кв.м. что составляет – 98,87% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 22,35 кв.м. что составляет – 1,13% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

Вопрос № 8.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, согласно перечня энергосберегающих мероприятий.

СЛУШАЛИ: **Перевощикову Валентину Михайловну** (кв. 09), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, согласно перечня энергосберегающих мероприятий.

«За» - 1984,76 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, согласно перечня энергосберегающих мероприятий.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 10 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания _____ / Перевощикова В.М. (кв. 09)

Секретарь собрания: _____ / Ратникова З.Ф. (кв. 63)

Счетная комиссия: _____ / Перевощикова В.М. (кв. 09)

Приложение №1
к Протоколу общего собрания № 1-2016
от «01» ноября 2016 года

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица

Примечание:

Данное приложение не заполняется, в случае, если физические лица, не являющиеся собственниками помещений, на общем собрании собственников отсутствовали.

** фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина*

*** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение*

**** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)*

***** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)*

Приложение №2
к Протоколу общего собрания № 1-2016
от «01» ноября 2016 года

Присутствующие на общем собрании юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	№ помещения в МКД, собственником которого является юр. лицо	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение *	Кол-во голосов **	Фамилия, имя, отчество представителя юр. лица***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись представителя юр. лица

Примечание:

Данное приложение не заполняется, в случае, если юридические лица не являющиеся собственниками помещений, на общем собрании собственников отсутствовали.

** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение*

*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)*

**** фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина*

***** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)*

Приложение №3
к Протоколу общего собрания № 1-2016
от «01» ноября 2016 года

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Первощикова Валентина Михайловна	№ 09	18АА169313 от 06.01.2005г.	44

Приложение №4
к Протоколу общего собрания №-1-2016
от «01» ноября 20 16 года

Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах

№ п/п	№ лицензии	ФИО доверенного лица	Реквизиты документа удостоверяющего личность доверенного лица	ФИО доверителя	Реквизиты документа удостоверяющего личность доверителя	Подпись доверенного лица

Примечание:
Данное приложение не заполняется, в случае, если Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании не были предоставлены.

Приложение №5
к Протоколу общего собрания № 1-2016
от «01» ноября 2016 года

Лист регистрации собственников многоквартирного жилого дома № 55 по ул. Школьная, участвующих на общем собрании собственников, проведенного во дворе жилого дома по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 55
«21» октября 2016 г. в 19:00 часов.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Перевощикова Валентина Михайловна (кв. 09), секретаря — Ратникова Зоя Федоровна (кв. 63); члена счётной комиссии — Перевощикова Валентина Михайловна (кв. 09).
2. Избрать Совет Многоквартирного Дома № 55 по ул. Школьная, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

1) Председатель Совета Дома: Вотяков Игорь Борисович (кв. 18);
2) Член Совета Дома: Оглезнева В.Ж. (кв. 37);
3) Член Совета Дома: Булдакова И.В. (кв. 47);
4) Член Совета Дома: Шибаев И.М. (кв. 12).

3. Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016г. в размере 93901 руб. 70 коп. (девяносто три тысячи девятьсот один руб. 70 коп.) возвратить собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.
4. Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 25 руб. 79 коп. (двадцать пять руб. 79 коп.) в ноябре 2016 г. с 1м^2 общей площади жилого помещения (без НДС).
5. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Монтаж жалюзи на подвальные продухи.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
2	Техническое диагностирование газопровода.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
3	Монтаж системы электроосвещения в подвале.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
4	Ремонт подъездов № 1,2,3,4	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
5	Ремонт козырьков с усилением и установкой сливов.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы

6	Замена трубопроводов ХВС, ГВС по подвалу.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы

6. С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1м^2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м^2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
7. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.
8. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, согласно перечня энергосберегающих мероприятий.

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
66	Сурнина Р.С																
	Сурнина С.Н.																
74					✓			✓			✓			✓			
					✓			✓			✓			✓			
					✓			✓			✓			✓			
					✓			✓			✓			✓			

4 подъезд

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности 01/118/2013 2/9	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
60	Сурнина Т.С.	1,2	44,7	1,2	✓			✓			✓			✓			
	Сурнина С.Н	1,2 -"-	-"-	1,2	✓			✓			✓			✓			
74	Блинова Е.А		44,9	1/5	✓			✓			✓			✓			
	Блинова Н.Н.			2/5	✓			✓			✓			✓			
	Мансетканова Т.Н			1/5	✓			✓			✓			✓			
	Блинов А.А.			1/5	✓			✓			✓			✓			

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
18	Ватлякова Е.В	собствен. 1/2	45,1	1/2	✓			✓			✓			✓			
18	Ватляков И.Б		45,1	1/2	✓			✓			✓			✓			
4	Крейдер Г. В.	собствен. 1	59,6	1	✓			✓			✓			✓			
3	Бродникова О.А	собств 16АА 129743	49,7	1/2	✓			✓			✓			✓			

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
4	Крейцер Г.В	собствен. 1	59,6	1	✓			✓				✓		✓			Крейцер
3	Бородинова О.А	собств 1	49,7	1/2	✓			✓				✓		✓			

2 - подезд

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
36	Кравец Г.Р	собств 18АА375094	44	1	✓			✓			✓			✓			
38	Красноперов Е.М	собств 18АА516655	43.9	1	✓			✓			✓			✓			
33	Леонтьевский А	собств №7853	53	1	✓			✓			✓			✓			
22	Вахрушева Т.В	собств 18АА296340	44,2	1	✓			✓			✓			✓			

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
36	Кравец Г.Р.	собств.	44	1	V			V			V			V			
38	Красноперова	собств	43.9	1	V			V			V			V			
33	Могжевитинова	собств	53	1	V			V			V			V			
22	Вахрушева Т.В	собств	44,2	1	V			V			V			V			

3- подезд

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
43	Лопухова Н.Н	собств.	44,6	1/4	✓			✓			✓			✓			Лопух
43	Калашова В.П	собств.	44,6	1/4	✓			✓			✓			✓			Калаш
43	~~Калаш~~ Кузьмина М.П	собств.	44,6	1/4	✓			✓			✓			✓			Куз

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
43	Лаукова Н.Н.	собств.	1/4	44,6	✓			✓			✓			✓			Лаук
43	Камашева В.П.	собств.	1/4	44,6	✓			✓			✓			✓			Камаш
43	Кутуева М.Н	собств.	1/4	44,6	✓			✓			✓			✓			Кутуев

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
52	Шуплин И.Ю.	собств	55	1/3	✓			✓			✓			✓			

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
52	Зверев И.Н.	собс.	55	1/3	V			V			V			V			Зверев

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
9	Перевозчикова В.М.	собственность	44	44	+			+			+			+			
13	Перевозчиков	собственность	44	44	+			+			+			+			
3	Бодниева О.А.	соб-к	49,7	1/2	+			+			+			+			
3	Бодниев Н.Г.	соб-к	49,7	1/2	+			+			+			+			
12	Шибаева И.В.	соб-к	59,8	1/4	+			+			+			+			
12	Шибаев В.И.	соб-к	59,8	1/4	+			+			+			+			
12	Шибаева С.Б.	соб-к	59,8	1/4	+			+			+			+			
12	Шибаев И.М.	соб-к	59,8	1/4	+			+			+			+			
17	Тамбасов А.А.	соб-к	44	1/2	+			+			+			+			
17	Тамбасова Т.А.	соб-к	44	1/2	+			+			+			+			
8	Чувашов	соб-к	59,8	1/2	+			+			+			+			
8	Чувашова	соб-к	59,8	1/2	+			+			+			+			
29	Третьякова Е.Б.	соб-к	55,1	55,1	+			+			+			+			
28	Варанкина Г.Д.	1/2	44,4	1/2	+			+			+			+			
28	Варанкин Н.С.	1/2	44,4	1/2	+			+			+			+			
27	Алексеева С.Ф.	собственность	44,8	1/2	+			+			+			+			
31	Бузанова З.	собств	44,8	44,8	+			+			+			+			

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
9	Перевощикова	собств-ц	44	44,8	+			+			+	–		+			
13	Перевощиков А	собств-ц	44	44	+			+			+			+			
12	Шибаева И.В	собствен	59,8	1/4	+			+			+			+			
12	Шибаев В.И.	собствен	59,8	1/4	+			+			+			+			
12	Шибаева С.Б	собствен	59,8	1/4	+			+			+			+			
12	Шибаев И.М.	собствен	59,8	1/4	+			+			+			+			
17	Аскабов А.А	собствен	44	1/2	+			+			+			+			
17	Тамбаева А.М	соб-ник	44	1/2	+			+			+			+			
8	Чувашев	соб-к	59,8	1/2	+			+			+			+			
8	Чувашева	соб-к	59,8	1/2	+			+			+			+			
29	Третьякова	соб-к	55,1	55,1	+			+			+			+			
28	Заварзина Е.Д.	соб-к	44,4	1/2	+			+			+			+			
28	Заварзин Н.С.	соб-к	44,4	1/2	+			+			+			+			
27	Алексеев С.В	собствен	44,8	1/5	+			+			+			+			
31	Бузаева З.И	собств	44,8	44,8	+			+			+			+			
25	Гудаева	собств	51	1/2	+			+			+			+			

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
25	Чугаева	собств	51	1/2	+			+			+			+			Чугаев
14	Татаринов	Собств	42.	1/1	+			+			+			+			
20	Медведева	собств	42	1/2	+			+			+			+			
35	Шилов	собств	42	1/3	+			+			+			+			
24	Буякова	собств.	42	1/2	+			+			+			+			
24	Буяков	собств.	42	1/2	+			+			+			+			Буяк
30	Катаев	собств	42	1/2	+			+			+			+			
30	Катаева	собств	42	1/2	+			+			+			+			
34	Рябова	собств	45 1/2	1/2	+			+			+			+			Рябова
34	Плейстер Н.	собств.	45 1/2	1/4	+			+			+			+			
34	Клим М.К.	собств	45 1/4	1/4	+			+			+			+			
37	Олешкина В.И.	собств	55	1/4	+			+			+			+			
37	Олешкин Н.В.	собств	55	1/4	+			+			+			+			
37	Олешкин И.Н.	собств	55	1/4	+			+			+			+			
37	Олешкин С.Н.	собств	55	1/4	+			+			+			+			С. Олешкин
57	Захрусов И.В	собств	44,7	44,7	+			+			+			+			
56	Резникова	собствен	54	54	+			+			+			+			Рез

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
14	Татарин	Собст.	42.	1/1	+			+			+			+			
20	Медведева	собств	42	42	+			+			+			+			
35	Шилкев	собств	42	1/3	+			+			+			+			
24	Бушкова	собст.	42	1/2	+			+			+			+			
24	Бушков	собст.	42	1/2	+			+			+			+			
30	Чатаев	собств	42	1/2	+			+			+			+			
30	Чатаева	собств	42	1/2	+			+			+			+			
34	Рябова	собств.	45 1/2	1/2	+			+			+			+			
34	Клеант П.А	собств.	45 1/4	1/4	+			+			+			+			
34	Клеант А.	собств.	45 1/4	1/4	+			+			+			+			
37	Олешнева Е.М.	собств.	1/4	1/4	+			+			+			+			
37	Олешнев Н.В.	собств	55	1/4	+			+			+			+			
37.	Олешнев И.Н.	собств	55	1/4	+			+			+			+			
37	Олешнев Р.Н.	собств	55	1/4	+			+			+			+			
57	Вахрушев И.В.	собств.	44,7	44,7	+			+			+			+			
56	Рядчина Л.Б	собств-вое	54	54	+			+			+			+			

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
50	Хохряков А.В.	собственник	44	44	+			+			+			+			
47	Булдакова И.В	собственник	44	44	+			+			+			+			
63	Ратников ГК	собственник	58,7	1/4	+			+			+			+			
63	Ратникова ЗР	собственн	58,7	1/4	+			+			+			+			
63	РАТНИКОВА ЕГ	СОБСТВЕНН	58,7	1/4	+			+			+			+			
63	РАТНИКОВ ИВ	собственн	58,7	1/4	+			+			+			+			
62	Гарифуллина А.Р	собственн.	46,4	46,4	+			+			+			+			
76	Анисимов Б	собст	48,1	1/3	+			+			+			+			
76	Анисимов ИМ	собст	48,1	1/3	+			+			+			+			
66	Шарахов В.Н.	собсть	44,7	1/3	+			+			+			+			
66	Шарахова Л.Ю.	собств.	44,7	1/3	+			+			+			+			
5	Кириллов А.И.	собсть.	44	44	+			+			+			+			
7	Тарасова Н.Л.	собств.	48	1/2	+			+			+			+			
7	Тарасов С.В	собств.	48	1/2	+			+			+			+			Тарасов
10	Кузнецова Я.В	собств.	44	44	+			+			+			+			
15	Шурина С.В	собств.	48	1/2	+			+			+			+			
15	Шурин С.В.	собств	48	1/2	+			+			+			+			

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
50	Хохрякова А.А.	Собственник	44	100%	+			+			+			+			
47	Булдакова И.В	собственник	44	100%	+			+			+			+			
63	Ратников	собствен.	58,7	1/4	+			+			+			+			
63	Ратникова	собствен	58,7	1/4	+			+			+			+			
63	Ратникова Е.Г	собств.	58,7	1/4	+			+			+			+			
63	Ратников И.В	собств	58,7	1/4	+			+			+			+			
62	Горидуллин А.Р.	собственн.	46,4	1/4,6	+			+			+			+			
76	Михеев	собст	48,1	1/3	+			+			+			+			
76	Михеев И.Н.	собст	48,1	1/3	+			+			+			+			
66	Шарахов В.Н.	собст.	44.	1/3	+			+			+			+			
66	Шарахова Л.Ю	собств.	44	1/3	+			+			+			+			
5	Кириллов А.И.	собств.	44	44	+			+			+			+			
7	Тарасова Н.Л.	собств.	48	1/2	+			+			+			+			
7	Тарасов С.В	собств	48	1/2	+			+			+			+			Тарасов
10	Кузнецова А.В	собств	44	44	+			+			+			+			
15	Лидина С.В	собств	48	1/2	+			+			+			+			
15	Лидин А.В	собств	48	1/2	+			+			+			+			

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
11	Шарков А.В	собственник	49,6	1/2	X			X			X			X			
11	Шаркова Е.О	собственник	49,6	1/2	X			X			X			X			
39	Борисова Т.Д	собственник	43,8	43,8	X			X			X			X			
64	Кириллова Л.В	собственник	47,8	1/3	X			X			X			X			
50	Гончарова	соб.	44,8	1/6	X			X			X			X			
48	Пестерев В.В	собственник	55	1/4	X			X			X			X			
48	Пестерева В.А	собств	55	1/4	X			X			X			X			
32	Кутергина	собств	44,3	44,3	+			+			+			+			
21	Кожевникова	собст	54,2	54,2	+			+			+			+			
51	Резванова	собст.	44,1	1/6	+			+			+			+			
49	Шеланова	собст.	44	1/2	+			+			+			+			
43	Пагунов П.Н.	собствен.	44,6	1/4	X			X			X			X			
44	Вечер Т.Е.	собственник	55,2	1/2	X			X			X			X			
45	Дворникова	собственн.	44,6	1/2	X			X			X			X			
55	Корчин И.С	Собствен	44,7	1/2	X			X			X			X			
46	Конькина О.Г.	Собствен	44,6	1	+			+			+			+			

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
11	Жарков А.В	собственность	49,6	1/2	X			X			X			X			
11	Жаркова Е.О	собственник	49,6	1/2	X			X			X			X			
39	Борисова Т.Д	собственник	43,8	43,8	X			X			X			X			
42	Непотапина И.Г	собственник	44,6	44,6	X			~~X~~	~~X~~			X			X		
64	Кириллович И.В.	собственник	47,8	1/3	X			X			X			X			
40	Тотарова	собс.	44,8	1/6	X			X			X			X			
48	Пестерев В.В	собственник	55	1/4	X			X			X			X			
48	Четверикова В.А	собств.	55	1/4	X			X			X			X			
32	Кутерчина	собст	44,3	44,3	+			+			+			+			
21	Гвайринцева	собст	54,2	54,2	+			+			+			+			
51	Резьянова	собст.	44,1	1/6	+			+			+			+			
49	Черепанова	1/2	44	1/2	+			+			+			+			
43	Пагунов П.М.	собственник	44,6	1/4	X			X			X			X			
44	Егор Т.Е.	собственник	55,2	1/2	X			X			X			X			
45	Жворикова	собствен	44,5	1/2	+			+			+			+			
55	Бочин И.С	собствен	44,7	1/2		X		+				X		+			
46	Конькина О.Г.	собст.	44,6	1	+			+				+		+			

Приложение №6
к Протоколу общего собрания № 1-2016
от «01» ноября 2016 года

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ 21 ОКТЯБРЯ 2016 Г. В 19:00 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 55.

11 октября 2016 г

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Перевощикова Валентина Михайловна (кв. 09), секретаря — Ратникова Зоя Федоровна (кв. 63); члена счётной комиссии — Перевощикова Валентина Михайловна (кв. 09).
2. Избрать Совет Многоквартирного Дома № 55 по ул. Школьная, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

1) Председатель Совета Дома: Вотяков Игорь Борисович (кв. 18);
2) Член Совета Дома: Оглезнева В.Ж. (кв. 37);
3) Член Совета Дома: Булдакова И.В. (кв. 47);
4) Член Совета Дома: Шибаев И.М. (кв. 12).

3. Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016г. в размере 93901 руб. 70 коп. (девяносто три тысячи девятьсот один руб. 70 коп.) возвратить собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.
4. Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 25 руб. 79 коп. (двадцать пять руб. 79 коп.) в ноябре 2016 г. с 1м^2 общей площади жилого помещения (без НДС).
5. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Монтаж жалюзи на подвальные продухи.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
2	Техническое диагностирование газопровода.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
3	Монтаж системы электроосвещения в подвале.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
4	Ремонт подъездов № 1,2,3,4	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
5	Ремонт козырьков с усилением и установкой сливов.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
6	Замена трубопроводов ХВС, ГВС по подвалу.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы

6. С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1м^2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м^2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
7. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.
8. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, согласно перечня энергосберегающих мероприятий.