

ПРОТОКОЛ № 4-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 55,  
в форме очного голосования

«09» октября 2020 года

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: помещение дома № 55 по ул. Школьная, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4 191,5 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3641,8 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 207,4 кв.м.

Окончание приема решений до 20.00 часов «09» октября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Оглезнев Николай Викторович (ФИО полностью), кв.№ 37, документ подтверждающий право собственности №18-18-01/033/2009-995 от 01.07.2009г.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 3641,8 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 82 собственника, обладающих 2702,72 кв.м., что составляет 74,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Оглезнева Николая Викторовича (кв.37).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:**

председателя собрания Оглезнев Н.В. (кв.№ 37),

секретаря собрания Стрелкова А.Н. (кв.№ 73),

членов счетной комиссии: Тарасова Н.Л. (кв.7).



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2702,72 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателя собрания – Оглезнева Н.В. (кв.37), секретаря собрания – Стрелкову А.Н. (кв. 73) и члена счетной комиссии: Тарасову Н.Л. (кв. 7).

2. По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Оглезнева Николая Викторовича (кв.37).

**ПРЕДЛОЖЕНО:****Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт крыши – 3 418 666,17 руб., - обследование конструкций – 33 190,93 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 33 190,93 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 33 190,93 руб. (1%)	2021г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	<b>Итого предельно допустимая стоимость и (или) работ по капитальному ремонту</b>	<b>3 418 666,17 руб.</b>		

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2702,72 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт крыши – 3 418 666,17 руб., - обследование конструкций – 33 190,93 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 33 190,93 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 33 190,93 руб. (1%)	2021г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	<b>Итого предельно допустимая стоимость и (или) работ по капитальному ремонту</b>	<b>3 418 666,17 руб.</b>		

3. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Оглезнева Николая Викторовича (кв.37).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:**

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Оглезнева Н.В. (кв.37).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2702,72 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить Оглезнева Николая Викторовича (кв.37) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



(удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Оглезнева Николая Викторовича (кв.37).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2702,72 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Оглезнева Николая Викторовича (кв.37).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 55 по ул. Школьная (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – № 55 по ул. Школьная.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2702,72 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

