

ПРОТОКОЛ № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 55

г. Ижевск

«29» апреля 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 55 (во дворе дома).

Дата проведения: 26 апреля 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 26 апреля 2021 г. с 19 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 55 – 37.

Последний день приема решений собственников помещений: 29 апреля 2021 г. до 19 часов 30 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Оглезнев Николай Викторович (кв. 37).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18-18-01/033/2009-995 от 01.07.2009 г., кол-во кв.м. – 13,8  (удостоверяющая подпись)

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 55 по улице Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Оглезнев Николай Викторович (кв. 37)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 18-18-01/033/2009-995 от 01.07.2009 г., кол-во кв.м. – 13,8.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 55 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 29 апреля 2021 г., кв. 37 дома № 55 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 4 191,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 857,60 кв.м., площадь жилых помещений – 3 641,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 322,85 кв.м. голосов собственников, что составляет 60,21% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Оглезнева Николая Викторовича (кв. 37), секретаря — Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Школьная.

2. С 01 мая 2021 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 55 по улице Школьная в следующем составе: Пестерев Вячеслав Васильевич (кв. 48), Оглезнев Николай Викторович (кв. 37), Тарасова Надежда Леонидовна (кв. 7), Стрелкова Александра Николаевна (кв. 73). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ. С 01 мая 2021 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Пестерева Вячеслава Васильевича (кв. 48). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 55 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,



акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. С 01 мая 2021г. установить Председателю МКД № 55 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

4. С 01 мая 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 6,00 руб. (Шесть рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

5. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 55 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

6. Включить в план работ по текущему ремонту на 2021 - 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Изготовление и монтаж входной металлической двери (1 подъезд)	Май - Июль	36 000,00
2	Изготовление и монтаж межтамбурной двери ПВХ (1 подъезд)	Май - Июль	50 000,00

7. Организация субботника.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Оглезнева Николая Викторовича (кв. 37), секретаря — Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Оглезнева Николая Викторовича (кв. 37), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Оглезнева Николая Викторовича (кв. 37), секретаря — Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 322,85 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Оглезнева Николая Викторовича (кв. 37), секретаря — Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

С 01 мая 2021 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 55 по улице Школьная в следующем составе: Пестерев Вячеслав Васильевич (кв. 48), Оглезнев Николай Викторович (кв. 37), Тарасова Надежда Леонидовна (кв. 7), Стрелкова Александра Николаевна (кв. 73). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ. С 01 мая 2021 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Пестерева Вячеслава Васильевича (кв. 48). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 55 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Оглезнева Николая Викторовича (кв. 37), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 мая 2021 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 55 по улице Школьная в следующем составе: Пестерев Вячеслав Васильевич (кв. 48), Оглезнев Николай Викторович (кв. 37), Тарасова Надежда Леонидовна (кв. 7), Стрелкова Александра Николаевна (кв. 73). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ. С 01 мая 2021 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Пестерева Вячеслава Васильевича (кв. 48). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 55 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 217,05 кв.м., что составляет – 95,4% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 105,8 кв.м., что составляет – 4,6% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 мая 2021 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 55 по улице Школьная в следующем составе: Пестерев Вячеслав Васильевич (кв. 48), Оглезнев Николай Викторович (кв. 37), Тарасова Надежда Леонидовна (кв. 7), Стрелкова Александра Николаевна (кв. 73). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ. С 01 мая 2021 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Пестерева Вячеслава Васильевича (кв. 48). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 55 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 5.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 55 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Оглезнева Николая Викторовича (кв. 37), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 55 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 263,05 кв.м., что составляет – 97,4% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 59,8 кв.м., что составляет – 2,6% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 55 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 6.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2021 - 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Изготовление и монтаж входной металлической двери (1 подъезд)	Май - Июль	36 000,00
2	Изготовление и монтаж межтамбурной двери ПВХ (1 подъезд)	Май - Июль	50 000,00

СЛУШАЛИ: Оглезнева Николая Викторовича (кв. 37), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в план работ по текущему ремонту на 2021 - 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Изготовление и монтаж входной металлической двери (1 подъезд)	Май - Июль	36 000,00
2	Изготовление и монтаж межтамбурной двери ПВХ (1 подъезд)	Май - Июль	50 000,00

РЕШИЛИ:

- «За» - 2 276,85 кв.м., что составляет – 98% голосов от участвующих в собрании.
 «Против» - 46 кв.м., что составляет – 2% голосов от участвующих в собрании.
 «Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
 Включить в план работ по текущему ремонту на 2021 - 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Изготовление и монтаж входной металлической двери (1 подъезд)	Май - Июль	36 000,00
2	Изготовление и монтаж межтамбурной двери ПВХ (1 подъезд)	Май - Июль	50 000,00

Вопрос № 7.

Организация субботника.

СЛУШАЛИ: Оглезнева Николая Викторовича (кв. 37), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать субботник на придомовой территории.

РЕШИЛИ:

- «За» - 2 322,85 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
 «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
 «Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Организовать субботник на придомовой территории.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания _____ / Оглезнев Н.В. (кв. 37)

Секретарь собрания: _____ / Тарасова Н.Л. (кв. 7)

Член счетной комиссии: _____ / Стрелкова А.Н. (кв. 73)