

ПРОТОКОЛ № 3-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 55

г. Ижевск

«22» декабря 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 55 (во дворе дома).

Дата проведения: 02 ноября 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 02 ноября 2021 г. с 19 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 55 – 40.

Последний день приема решений собственников помещений: 22 декабря 2021г. до 19 часов 30 минут.

Лицо, иницирующее собрание собственников: **Пестерев Вячеслав Васильевич (кв. 48).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18/001-18/001/009/2015-1405/3 от 15.06.2015, кол-во кв.м. – 22,0.

Дата и место подсчета голосов: 22 декабря 2021 г., кв. 48 дома № 55 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 4 191,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 857,60 кв.м., площадь жилых помещений – 3 641,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 042,72 кв.м. голосов собственников, что составляет 56,1% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Пестерева Вячеслава Васильевича (кв. 48), секретаря — Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 55 по ул. Школьная.

2. С 01 декабря 2021 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 55 по улице Школьная в следующем составе: Машковцева Юлия Олеговна (кв. 40), Оглезнев Николай Викторович (кв. 37), Тарасова Надежда Леонидовна (кв. 7), Стрелкова Александра Николаевна (кв. 73). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ. С 01 декабря 2021 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 55 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. Демонтировать установленные ограждения гостевой парковки.

4. При необходимости, по заявлению Председателя МКД, поручить управляющей компании осуществлять уборку гостевой парковки от снега, с последующим выставлением в счет-квитанцию суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

5. Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 55 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

6. По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанцию суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Колтома»
(ООО «УК «Колтома»)
Вх. № 1058
« 30 / 12 / 20 21 г.

7. Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена общедомового водомерного счетчика ХВС	2022 год	15 000,00
2	Поверка УУТЭ	2022 год	45 000,00
3	Устройство двух искусственных неровностей	2022 год	30 000,00
4	Установка знаков «Искусственная неровность»	2022 год	12 000,00

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Пестерева Вячеслава Васильевича (кв. 48), секретаря — Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 55 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Пестерева Вячеслава Васильевича (кв. 48), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Пестерева Вячеслава Васильевича (кв. 48), секретаря — Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 55 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 042,72 кв.м., что составляет — 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Пестерева Вячеслава Васильевича (кв. 48), секретаря — Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 55 по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

С 01 декабря 2021 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 55 по улице Школьная в следующем составе: Машковцева Юлия Олеговна (кв. 40), Оглезнев Николай Викторович (кв. 37), Тарасова Надежда Леонидовна (кв. 7), Стрелкова Александра Николаевна (кв. 73). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ. С 01 декабря 2021 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 55 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Пестерева Вячеслава Васильевича (кв. 48), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2021 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 55 по улице Школьная в следующем составе: Машковцева Юлия Олеговна (кв. 40), Оглезнев Николай Викторович (кв. 37), Тарасова Надежда Леонидовна (кв. 7), Стрелкова Александра Николаевна (кв. 73). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ. С 01 декабря 2021 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 55 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 042,72 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2021 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 55 по улице Школьная в следующем составе: Машковцева Юлия Олеговна (кв. 40), Оглезнев Николай Викторович (кв. 37), Тарасова Надежда Леонидовна (кв. 7), Стрелкова Александра Николаевна (кв. 73). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ. С 01 декабря 2021 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 55 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3.

Демонтировать установленные ограждения гостевой парковки.

СЛУШАЛИ: Пестерева Вячеслава Васильевича (кв. 48), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Демонтировать установленные ограждения гостевой парковки.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 272,50 кв.м., что составляет – 62,29% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 726,22 кв.м., что составляет – 35,55% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,0 кв.м., что составляет – 2,16% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4.

При необходимости, по заявлению Председателя МКД, поручить управляющей компании осуществлять уборку гостевой парковки от снега, с последующим выставлением в счет-квитанцию суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

СЛУШАЛИ: Пестерева Вячеслава Васильевича (кв. 48), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При необходимости, по заявлению Председателя МКД, поручить управляющей компании осуществлять уборку гостевой парковки от снега, с последующим выставлением в счет-квитанцию суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

РЕШИЛИ:

«За» - 448,10 кв.м., что составляет – 21,94% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 1594,62 кв.м., что составляет – 78,06% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 55 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Пестерева Вячеслава Васильевича (кв. 48), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 55 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 267,20 кв.м., что составляет – 62,27% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 770,52 кв.м., что составляет – 37,73% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6.

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанцию суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями

СЛУШАЛИ: Пестерева Вячеслава Васильевича (кв. 48), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанцию суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

РЕШИЛИ:

«За» - 462,43 кв.м., что составляет – 22,88% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 1 575,28 кв.м., что составляет – 77,12% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 7.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена общедомового водомерного счетчика ХВС	2022 год	15 000,00
2	Поверка УУТЭ	2022 год	45 000,00
3	Устройство двух искусственных неровностей	2022 год	30 000,00
4	Установка знаков «Искусственная неровность»	2022 год	12 000,00

СЛУШАЛИ: Пестерева Вячеслава Васильевича (кв. 48), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена общедомового водомерного счетчика ХВС	2022 год	15 000,00
2	Поверка УУТЭ	2022 год	45 000,00
3	Устройство двух искусственных неровностей	2022 год	30 000,00
4	Установка знаков «Искусственная неровность»	2022 год	12 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 1 948,62 кв.м., что составляет – 95,39% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 89,10 кв.м., что составляет – 4,61% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена общедомового водомерного счетчика ХВС	2022 год	15 000,00
2	Поверка УУТЭ	2022 год	45 000,00
3	Устройство двух искусственных неровностей	2022 год	30 000,00
4	Установка знаков «Искусственная неровность»	2022 год	12 000,00

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания _____ / Пестерев В.В. (кв. 48)

Секретарь собрания: _____ / Тарасова Н.Л. (кв. 7)

Член счетной комиссии: _____ / Стрелкова А.Н. (кв. 73)