

ПРОТОКОЛ № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 55

г. Ижевск

«17» мая 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 55 (во дворе дома).

Дата проведения: 25 апреля 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 25 апреля 2022 г. с 19 час. 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 55 – 40.

Последний день приема решений собственников помещений: 17 мая 2022г. до 12 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Машковцева Юлия Олеговна (кв. 40).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18:26:010077:731-18/001/2020-5 от 14.01.2020 г., кол-во кв.м. – 54,2.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 55 по улице Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Машковцева Юлия Олеговна (кв. 40)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18:26:010077:731-18/001/2020-5 от 14.01.2020 г., кол-во кв.м. – 54,2.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 55 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 17 мая 2022 г., кв. 40 дома № 55 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 4 191,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 857,60 кв.м., площадь жилых помещений – 3 641,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 333,35 кв.м. голосов собственников, что составляет 60,49% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40), секретаря — Оглезнева Николая Викторовича (кв. 37), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73), Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 55 по ул. Школьная.

2. С целью проведения работ по замене системы ГВС, ХВС, канализации, с 01 июня 2022 года по 31 декабря 2022 года временно установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 12,70 руб. (Двенадцать рублей 70 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

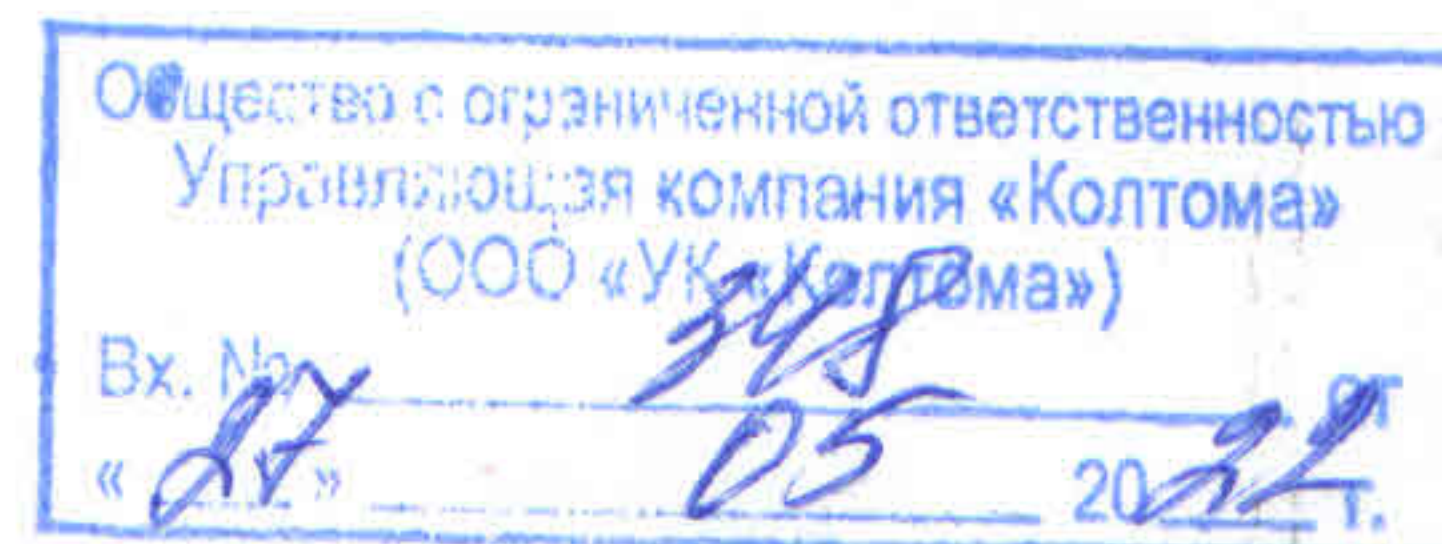
Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40), секретаря — Оглезнева Николая Викторовича (кв. 37), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73), Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 55 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40), секретаря — Оглезнева Николая Викторовича (кв. 37), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73), Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 55 по ул. Школьная.



РЕШИЛИ:

«За» - 2 305,75 кв.м., что составляет – 98,82% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 27,6 кв.м., что составляет – 1,18% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40), секретаря — Оглезнева Николая Викторовича (кв. 37), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73), Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 55 по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

С целью проведения работ по замене системы ГВС, ХВС, канализации, с 01 июня 2022 года по 31 декабря 2022 года временно установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 12,70 руб. (Двенадцать рублей 70 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью проведения работ по замене системы ГВС, ХВС, канализации, с 01 июня 2022 года по 31 декабря 2022 года временно установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 12,70 руб. (Двенадцать рублей 70 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 1827,45 кв.м., что составляет – 78,32% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 461,7 кв.м., что составляет – 19,79% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,2 кв.м., что составляет – 1,89% голосов от участвующих в собрании.

С целью проведения работ по замене системы ГВС, ХВС, канализации, с 01 июня 2022 года по 31 декабря 2022 года временно установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 12,70 руб. (Двенадцать рублей 70 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 6 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания _____ / Машковцева Ю.О. (кв. 40)

Секретарь собрания: _____ / Оглезнев Н.В. (кв. 37)

Член счетной комиссии: _____ / Стрелкова А.Н. (кв. 73)

_____ / Тарасова Н.Л. (кв. 7)