

ПРОТОКОЛ № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 55

г. Ижевск

«12» февраля 2024 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 55 (во дворе дома).

Дата проведения: «30» января 2024г.

Начало приема решений собственников помещений: «30» января 2024г. с 18 час. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 55 – 40.

Последний день приема решений собственников помещений: «09» февраля 2024г. до 18 ч. 00 мин.

Лицо, иницирующее собрание собственников: Карачева Юлия Олеговна собственник квартиры № 40 (кадастровый номер 18:26:010077:731).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18:26:010077:731-18/001/2020-5 от 14.01.2020 г., кол-во кв.м. – 54,2.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 55 по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 55 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: «09» февраля 2024 года, кв. 40 дома № 55 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 4 191,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 857,60 кв.м., площадь жилых помещений 3 641,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2722,53 кв.м. голосов собственников, что составляет 64,95% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1.	Избрать председателя собрания Карачеву Юлию Олеговну (кв. 40), секретаря — Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7), членов счѐтной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 55 по ул. Школьная.				
2.	С 1 января 2024 года внести в-договор управления следующие изменения: - Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции: «...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год...».				
3.	Утвердить план работ на 2024-2025 гг.:				
	№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
	1	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 64,68,72,39,43,47,51,55	Согласно сметному расчету	Май - Сентябрь	380 000,00
	2	Ремонт стояка системы отопления в кв. 64,68,72,76	Согласно сметному расчету	Май - Август	70 000,00
	3	Формовочная обрезка зеленых насаждений	Согласно сметному расчету	2024 год	30 000,00
4.	С целью проведения работ по текущему ремонту, с 01 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года временно установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС)				

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания Карачеву Юлию Олеговну (кв. 40), секретаря — Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 55 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Карачеву Юлию Олеговну (кв. 40), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания Карачеву Юлию Олеговну (кв. 40), секретаря — Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 55 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2722,53 кв.м. (100% от голосовавших; 64,95% от количества голосов жилых и нежилых помещений);
«Против» - 0 кв.м. (0,00% от голосовавших);
«Воздержался» - 0 кв.м. (0% от голосовавших)

Избрать председателя собрания Карачеву Юлию Олеговну (кв. 40), секретаря — Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 55 по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

С 1 января 2024 года внести в договор управления следующие изменения:

- Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:

«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год...».

СЛУШАЛИ: Карачеву Юлию Олеговну (кв. 40), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 1 января 2024 года внести в договор управления следующие изменения:

- Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:

«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год...».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2622,63 кв.м. (96,33% от голосовавших; 62,57% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Против» - 44,7 кв.м. (1,64% от голосовавших);

«Воздержался» - 55,2 кв.м. (2,03% от голосовавших)

С 1 января 2024 года внести в договор управления следующие изменения:

- Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:

«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год...».

Вопрос № 3.

Утвердить план работ на 2024-2025 гг.:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 64,68,72,39,43,47,51,55	Согласно сметному расчету	Май - Сентябрь	380 000,00
2	Ремонт стояка системы отопления в кв. 64,68,72,76	Согласно сметному расчету	Май - Август	70 000,00
3	Формовочная обрезка зеленых насаждений	Согласно сметному расчету	2024 год	30 000,00

СЛУШАЛИ: Карачеву Юлию Олеговну (кв. 40), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2024-2025 гг.:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 64,68,72,39,43,47,51,55	Согласно сметному расчету	Май - Сентябрь	380 000,00
2	Ремонт стояка системы отопления в кв. 64,68,72,76	Согласно сметному расчету	Май - Август	70 000,00
3	Формовочная обрезка зеленых насаждений	Согласно сметному расчету	2024 год	30 000,00

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2677,83 кв.м. (98,36% от голосовавших; 63,89% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Против» - 44,7 кв.м. (1,64% от голосовавших);

«Воздержался» - 0 кв.м. (0% от голосовавших)

Утвердить план работ на 2024-2025 гг.:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 64,68,72,39,43,47,51,55	Согласно сметному расчету	Май - Сентябрь	380 000,00
2	Ремонт стояка системы отопления в кв. 64,68,72,76	Согласно сметному расчету	Май - Август	70 000,00
3	Формовочная обрезка зеленых насаждений	Согласно сметному расчету	2024 год	30 000,00

Вопрос № 4.

С целью проведения работ по текущему ремонту, с 01 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года временно установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС)

СЛУШАЛИ: Карачеву Юлию Олеговну (кв. 40), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью проведения работ по текущему ремонту, с 01 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года временно установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС)

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 1203,75 кв.м. (96,24% от голосовавших; 91,99% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Против» - 0 кв.м. (0,00% от голосовавших);

«Воздержался» - 47,0 кв.м. (3,76% от голосовавших)

С целью проведения работ по текущему ремонту, с 01 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года временно установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС)

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 5 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л.

Председатель собрания:  Карачева Ю.О. (кв. 40) «12» февраля 2024 г.

Секретарь собрания:  / Тарасова Н.Л. (кв. 7) «12» февраля 2024 г.

Член счетной комиссии:  / Стрелкова А.Н. (кв. 73) «12» февраля 2024 г.