

ПРОТОКОЛ № 2-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 55

г. Ижевск

«17» июня 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 55.

Дата проведения: 11 июня 2019г.

Начало приема решений собственников помещений: 11 июня 2019г., с 19 час. 00 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 17 июня 2019г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Оглеzneв Николай Викторович, (кв. 37).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

№ 18-18-01/033/2008-995

дата выдачи: *01.07.2008*

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 55 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. **Оглеzneв Н.В. (кв. 37)**, документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

№ 18-18-01/033/2008-995 от 01.07.2008

кол-во кв.м. — *13,8*

Оглеzneв (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 55 собственники помещений владеют 3856,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2376,2 кв.м., что составляет 61,61%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя собрания — **Оглеzneв Николай Викторович (кв. 37)**, секретаря — **Тарасова Надежде Леонидовне (кв. 7)**; члена счётной комиссии — **Стрелкова Александра Николаевна (кв. 73)**.
2. Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника. Оплату за техническое обслуживание ВКГО производить одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).



3. Заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Оглезнев Николай Викторович (кв. 37), секретаря — Тарасова Надежде Леонидовне (кв. 7); члена счётной комиссии — Стрелкова Александра Николаевна (кв. 73).

СЛУШАЛИ: Оглезнева Александра Викторовича (кв. 37), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Оглезнев Николай Викторович (кв. 37), секретаря — Тарасова Надежде Леонидовне (кв. 7); члена счётной комиссии — Стрелкова Александра Николаевна (кв. 73).

РЕШИЛИ:

«За» - 2376,2 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Оглезнев Николай Викторович (кв. 37), секретаря — Тарасова Надежде Леонидовне (кв. 7); члена счётной комиссии — Стрелкова Александра Николаевна (кв. 73).

Вопрос № 2.

Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.

СЛУШАЛИ: Оглезнева Александра Викторовича (кв. 37), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплату за техническое обслуживание ВКГО производить одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

РЕШИЛИ:

РЕШИЛИ:

Оплату за техническое обслуживание ВКГО производить единовременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

«За» - 2376,2 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Вопрос № 3.

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Оглезнева Александра Викторовича (кв. 37), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

«За» - 2376,2 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.

СЛУШАЛИ: Оглезнева Александра Викторовича (кв. 37), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.

РЕШИЛИ:

«За» - 2376,2 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Оглезнев Н.В. / Оглезнев Н.В. (кв.37)

Секретарь собрания: Тарасова Н.Л. / Тарасова Н.Л. (кв. 7)

Счетная комиссия: Стрелкова А.Н. / Стрелкова А.Н. (кв.73)