

Протокол
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная 59

02 сентября 2015 г.

г. Ижевск

Дата проведения собрания с 15.08 по 31.08.2015 г.

Место проведения Школьная 59, форма проведения – очно-заочная.

Инициатор Совет дома протокол от 05.08.2015 г № 10

На 31.08.2015 г. счетной комиссией (протокол от 01.09.2015 г.) установлено что:

- а) площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме составляет 4472,4 кв. м, что составляет 100% голосов собственников, нежилых помещений нет;
- б) в голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 3406,32 кв. м жилых помещений в доме, которые составляют 76,16% всех голосов собственников;
- в) очно-заочное собрание имеет кворум по всем вопросам голосования.

Повестка собрания:

1. Организационные вопросы - выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, определение места хранения материалов собрания.
2. Отчет Совета дома о проделанной работе, его утверждение.
3. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им — запрет использования придомовой территории торговой точкой у остановки. (п.п. 2 п.2 ст. 44 ЖК)
4. Об условии пользования общим имуществом собственников помещений в доме иными лицами, в том числе размещение рекламы и телекоммуникационного и иного оборудования - разрешить на договорной основе на условиях сложившихся цен в г. Ижевске на момент заключения договора. Средства от пользования общего имущества направить на текущий ремонт дома. (п.п. 3 п.2 ст. 44 ЖК)
5. Определить, что правом от имени собственников помещений в доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), имеет председатель совета дома, при условии согласования этих договоров на заседании Совета дома. (п.п 3.1 п.2 ст. 44 ЖК)
6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. (п.п 4.2 п. 2 ст. 44 ЖК)
7. Использовать средства «текущего ремонта» в размере 244644 руб. 96 коп. для возмещения расходов по капитальному ремонту (замена системы канализации) в апреле месяце 2015 г..

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Кунгурцева Д.Г. кв. 6, секретарем собрания Чумарову Г.П. кв. 51, счетную комиссию в составе 2 человек: Бельмесову Т.Г. кв.9, Цыганкову В.Ю. кв. 68. Все материалы собрания хранить по адресу Школьная 59 кв. 6 у председателя совета дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений участвующих в собрании):

За 3347,48 кв.м. 98,26%	Против нет	Воздержался 59,2 кв.м.
-------------------------	------------	------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Утвердить отчет Совета дома о работе за 2014-2015 г.г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений участвующих в собрании):

За 3302,12 кв.м. 96,94%	Против нет	Воздержался 104,2 кв.м.
-------------------------	------------	-------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Ввести ограничение на пользование земельным участком - запретить использование земельного участка придомовой территории нестационарным торговым объектом у остановки общественного транспорта «Городок Металлургов».

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 3190,82 кв.м. 71,34%	Против 59,4 кв.м.	Воздержался 156,1 кв.м.
-------------------------	-------------------	-------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Пользование общим имуществом собственников в доме иными лицами, в том числе размещение рекламы и телекоммуникационного и иного оборудования — разрешить на договорной основе платно на условиях сложившихся цен в г. Ижевске. Доходы от пользования общего имущества по договорам направить на текущий ремонт общедомового имущества. Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 3347,12 кв.м. 74,84%	Против 14,8 кв.м.	Воздержался 44,4 кв.м.
-------------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Правом от имени собственников помещений в доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме (в том числе договоров на установку и размещение рекламных конструкций) имеет председатель совета дома, при условии согласования этих договоров на заседании Совета дома и информацией собственников за 5 дней до заседания Совета дома о предстоящем заключении путем размещением объявлений на первом этаже подъездов. Председатель совета обязан ежегодно отчитываться об использовании полученных доходов по этим договорам.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 3361,92 кв.м. 75,17%	Против нет	Воздержался 44,4 кв.м.
-------------------------	------------	------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Наделить Совет дома полномочием на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в доме.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 3347,12 кв.м. 74,84%	Против нет	Воздержался 59,2 кв.м.
-------------------------	------------	------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Использовать средства «текущего ремонта» в размере 244644 руб. 96 коп. для возмещения расходов по капитальному ремонту (замена системы канализации) в апреле месяце 2015 г.

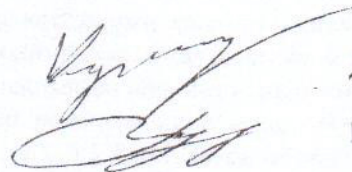
Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 3347,12 кв.м. 74,84%	Против нет	Воздержался 59,2 кв.м.
-------------------------	------------	------------------------

Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Д.Г.Кунгурцев

Г.П. Чумарова