

Протокол № 1/2021
еодового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная 59 в форме очно-заочного
голосования

г. Ижевск

06 июля 2021 г.

Дата проведения собрания: начало 24.06.2021 г., окончание 02.07.2021 г.

Место проведения Школьная 59 передача решений собственников в кв. 6, 35, 51, 63, 92 до 04.07.2021 г.

Инициатор: собственник кв. 6 Кунгурцев Д.Г., св-во № 18-18/001-18/001/010/2016-44/1 от 14.01.2016 г.

Общее количество голосов собственников — 4472,7 голоса

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании — 3438,05 голоса или 76,867% от общего количества голосов всех собственников.

Общая площадь жилых помещений — 4472,7 кв.м, нежилых помещений нет.

Повестка собрания:

1. Организационные вопросы - выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, определение места хранения материалов собрания.
2. Отчет совета дома о работе за 2018-2020 г.г.
3. Выборы Совета дома. Предлагаются кандидатуры собственников – Кунгурцев Д.Г. кв. 6, Дерюшева Л.Л. кв.35, Чумарова Г.П. кв.51, Гайнулин Р.Г. кв.63, Витвинова Е.Ю. кв. 92.
4. Выборы председателя Совета дома. Предлагается кандидатура действующего председателя - Кунгурцева Д.Г. кв. 6.
5. О переносе с 2021 г. капитального ремонта фасада дома и фундамента соответственно на 2022-2024 год и 2025-2027 годы и переносе капремонта газовой системы (ВДГО) на 2026 год в связи с продлением по диагностике срока службы на 5 лет.
6. О предоставлении в аренду земельного участка у остановки «Металлург» предпринимателю Саргсяну А.В. для размещения нестационарной торговой точки для продажи продуктов питания, кроме алкогольных напитков.
7. Об использовании денежных средств в размере 30242,77 руб. полученных от повышающих коэффициентов по ХВС за 2017-2018 г.г., на энергосберегающие мероприятия по утеплению подвального помещения.
8. О заключении от имени собственников прямых договоров и оплате напрямую, без участия управляющей компании, с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» на обслуживание и аварийно-техническое обеспечение ВКГО.

Собрание правомочно (имеет кворум) по всем вопросам голосования.

24.06.2021 г. в очном присутствии, не набравшем кворума собрания, заслушан отчет совета дома и при обсуждении было предложено внести в решения для голосования председателем собрания Кунгурцева Д.Г., секретарем собрания Дерюшеву Л.Л., счетную комиссию – Зырянову И.В. Поручить избранному составу провести подсчет голосов и подписать протокол собрания. Копии материалов собрания хранить по адресу Школьная 59 кв. 6 у председателя собрания.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника кв. 6 Кунгурцева Д.Г., секретарем собрания собственника кв. 35 Дерюшеву Л.Л., счетную комиссию – собственника кв. 7 Зырянову И.В. Поручить избранному составу провести подсчет голосов и подписать протокол собрания. Копии материалов собрания хранить по адресу Школьная 59 кв. 6 у председателя собрания, решения собственников в электронной форме на диске.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании):

За	3206,95	93,28 %	Против	нет	Воздержался	231,1
----	---------	---------	--------	-----	-------------	-------

Решение принято.

По второму вопросу: Принять отчет Совета дома о работе за 2016-2020 г.г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании):

За	3348,95	97,41 %	Против	нет	Воздержался	89,1
----	---------	---------	--------	-----	-------------	------

Решение принято.



По третьему вопросу: Избрать совет дома в количестве 5 человек по 1 человеку от каждого подъезда: Кунгурцев Дмитрий Гаральдович кв.6, Дерюшева Лилия Лериковна кв.35, Чумарова Галина Петровна кв. 51, Гайнулина Раиса Гильмулловича кв. 63, Витвинову Елену Юрьевну кв.92.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании):

Кунгурцев Дмитрий Гаральдович кв. 6					
За	3304,25	96,1 %	Против	нет	Воздержался 133,8
Дерюшева Лилия Лериковна кв. 35					
За	3304,25	96,1%	Против	нет	Воздержался 133,8
Чумарова Галина Петровна кв. 51					
За	3304,25	96,1%	Против	нет	Воздержался 133,8
Гайнулин Раис Гильмуллович кв. 63					
За	3258,95	94,8%	Против	45,3	Воздержался 133,8
Витвинова Елена Юрьевна кв. 92					
За	3304,95	96,1%	Против	нет	Воздержался 133,8

Решение принято по всем членам Совета дома.

По четвертому вопросу: Избрать председателем совета дома Кунгурцева Дмитрия Гаральдовича кв. 6. Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании):

За	3330,65	96,88%	Против	18,3	Воздержался 89,1
----	---------	--------	--------	------	------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Перенести капитальный ремонт фундамента дома и фасада, соответственно на 2022-2024 год и 2025-2027 годы, капитальный ремонт ВДГО на 2026 год в связи с продлением срока службы.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников в доме):

За	3267,65	73,06%	Против	123,1	Воздержался 44,3
----	---------	--------	--------	-------	------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Предоставить в аренду земельный участок в размере 25 кв.м у остановки «Металлург» ИП Саргсян Г.В. для размещения нестационарного торгового объекта для продажи продуктов питания, кроме алкогольной и табачной продукции за 2500 руб. в месяц. Поручить председателю совета дома заключить договор на аренду, согласовав его с управляющей компанией, средства от аренды использовать на текущий ремонт по решению совета дома. Председателю совета отчитываться об использовании средств на годовых собраниях.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников в доме):

За	2529,15	56,55%	Против	611,2	Воздержался 297,7
----	---------	--------	--------	-------	-------------------

Решение не принято.

По седьмому вопросу: Использовать денежные средства в размере 30242,77 руб., полученные от повышающих коэффициентов по ХВС за 2017-2018 г.г. на энергосберегающие мероприятия по утеплению подвального помещения.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании):

За	3316,85	96,47%	Против	32,1	Воздержался 89,1
----	---------	--------	--------	------	------------------

Решение принято.

По восьмому вопросу: В соответствии с п. 4.4.ч. 2 ст. 44 ЖК РФ заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор ТО и аварийно-технического обеспечения ВКГО (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений МКД № 59 по ул. Школьная.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании):

За	3272,15	95,17%	Против	нет	Воздержался 165,9
----	---------	--------	--------	-----	-------------------

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников МКД Школьная 59 на 4 листах
2. Список лиц, получивших решения собственников на общем собрании МКД Школьная 59 июнь 2021 г., на 6 листах
3. Объявление о проведении годового собрания собственников Школьная 59 на 1 листе
4. Отчет Совета дома Школьная 59 на 1 листе

5. Решения собственников на 127 листах
Собрание закрыто.

Протокол распечатан в 4-х экземплярах: 1 - ГЖИ, 2 - УО ООО УК «Колтома», 3 и 4 – у
председателя совета дома.

Председатель собрания



Д.Г. Кунгурцев

«06» июля 2021 г.

Секретарь собрания



Л.Л. Дерюшева

«07» июля 2021 г.

Счетная комиссия:



И.В. Зырянова

«06» июля 2021 г.