

ПРОТОКОЛ № 1/2022
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 59
проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома

г.Ижевск

11 мая 2022 г.

Время проведения 11 мая 2022г. в 19-00 часов

Место проведения во дворе жилого дома № 59 по ул. Школьная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Кунгурцев Дмитрий Гаральдович, кв. 6, право собственности рег. № 18-18/001-18/001/2016-44/1 от 14.01.2016г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 4902,8 кв.м. -100%;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 4472,6 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании составляет 4022,1 кв.м. или 89,93% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя собрания – Кунгурцева Д.Г. (кв. 6), секретаря – Дерюшеву Л.Л. (кв. 35); члена счётной комиссии – Чумарову Г.П. (кв. 51). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 59 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (ремонт фундамента – отмостки дома), утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта со средств спецсчета дома.

3. О выборе Кунгурцева Дмитрия Гаральдовича (кв. 6, конт.тел. 89226878282) председателя МКД № 59 по ул. Школьная, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Об уполномочивании ООО УК «Колтома», ИНН 1831134686, юр. адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Школьная, дом 53А от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175 юр. адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88) на проведение работ по капитальному ремонту отмостки. О выборе подрядной организации ООО «ЖРП «Металлург» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

5. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту отмостки ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175, юр адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88).

6. О согласии на доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175, юр адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88).

7. Об определении места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников – в Главном Управлении по государственному надзору по УР, копий – по 1 (одному) экземпляру в управляющей организации (УО), у Председателя Совета МКД № 59 по ул. Школьная, г. Ижевск и НУО «Фонд капитального ремонта».

По первому вопросу: предложено избрать председателем собрания Кунгурцева Дмитрия Гаральдовича (кв. 6)

секретарем Дерюшеву Лилию Лериковну (кв.35),

счетную комиссию в составе:

Чумарова Галина Петровна (кв.51).

Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 59 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

Голосовали:

За – 100% голосов от участвующих в собрании

Против - 0% голосов от участвующих в собрании

воздержались - 0% голосов от участвующих в собрании.

Принято решение избрать:

председателем собрания Кунгурцева Дмитрия Гаральдовича (кв. 6)

секретарем Дерюшеву Лилию Лериковну (кв.35),

счетную комиссию в составе:

Чумарова Галина Петровна (кв. 51)

Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 59 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

По второму вопросу: На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт отмостки	511 030 (Пятьсот одиннадцать тысяч тридцать) рублей 00 копеек.	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете № 40604810068000001281 в банке Удмуртское отделение № 8618 ПАО Сбербанк, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	2022 год

Голосовали:

За – 100% участвовавших в собрании или 89,93% голосов всех собственников

Против - 0% голосов от участвующих в собрании

воздержались - 0% голосов от участвующих в собрании.

Принято решение:

На основании ст. 189 ЖК РФ провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт отмостки	511 030 (Пятьсот одиннадцать тысяч тридцать) рублей 00 копеек.	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете № 40604810068000001281 в банке Удмуртское отделение № 8618 ПАО Сбербанк, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	2022 год

По третьему вопросу: О выборе Кунгурцева Дмитрия Гаральдовича (кв. 6, конт.тел. 8922688282) председателя МКД № 59 по ул. Школьная, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

За – 100% голосов от участвующих в собрании или 89,93% голосов всех собственников

Против - 0% голосов от участвующих в собрании

воздержались - 0% голосов от участвующих в собрании.

Принято решение: Кунгурцева Дмитрия Гаральдовича (кв. 6, конт.тел. 8922688282) председателя МКД № 59 по ул. Школьная, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По четвертому вопросу: Уполномочить ООО УК «Колтома», ИНН 1831134686, юр. адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Школьная, дом 53А от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175 юр. адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88) на проведение работ по капитальному ремонту отмостки.

Голосовали:

За – 100% голосов от участвующих в собрании или 89,93% голосов всех собственников

Против - 0% голосов от участвующих в собрании

воздержались - 0% голосов от участвующих в собрании .

Принято решение: Уполномочить ООО УК «Колтома», ИНН 1831134686, юр. адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Школьная, дом 53А от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175 юр. адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88) на проведение работ по капитальному ремонту отмостки.

По пятому вопросу: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту отмостки ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175, юр адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88).

Голосовали:

За – 100% голосов от участвующих в собрании или 89,93% голосов всех собственников

Против - 0% голосов от участвующих в собрании

воздержались - 0% голосов от участвующих в собрании .

Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту отмостки ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175, юр адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88).

По шестому вопросу: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175, юр адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88).

За – 100% голосов от участвующих в собрании

Против - 0% голосов от участвующих в собрании

воздержались - 0% голосов от участвующих в собрании

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175, юр адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88).

По седьмому вопросу:

Голосовали: Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников – в Главном Управлении по государственному надзору по УР, копий – по 1 (одному) экземпляру в управляющей организации (УО), у Председателя Совета МКД № 59 по ул. Школьная, г. Ижевск и НУО «Фонд капитального ремонта».

За – 100% голосов от участвующих в собрании

Против - 0% голосов от участвующих в собрании

воздержались - 0% голосов от участвующих в собрании

Принято решение: Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников – в Главном Управлении по государственному надзору по УР, копий – по 1 (одному) экземпляру в управляющей организации (УО), у Председателя Совета МКД № 59 по ул. Школьная, г. Ижевск и НУО «Фонд капитального ремонта».

Приложения:

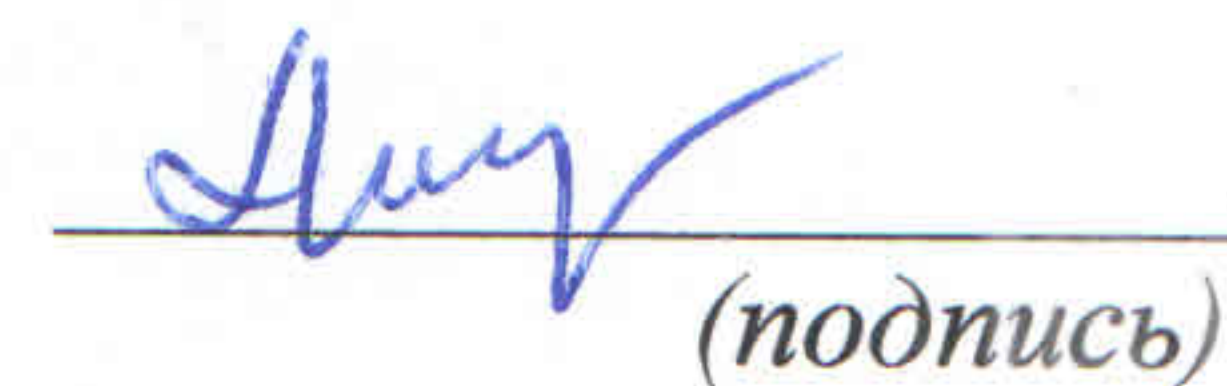
- 1) Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.;
 - 2) Список собственников многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Школьная, участвующих на общем внеочередном собрании собственников, проведенного во дворе жилого дома по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 59 11 мая 2022 г. в 19.00 часов. - на 7 л.
 - 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 л.
- Собрание закрыто.

Председатель общего собрания


(подпись)

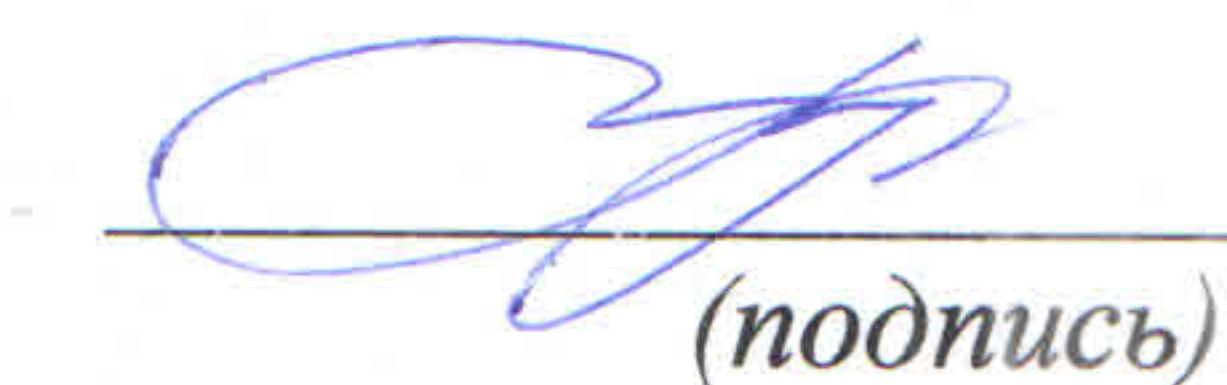
Кунгурцев Д.Г. 12.05.2022
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Дерюшева Л.Л. 12.05.2022
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Чумарова Г.П. 12.05.2022
(дата)