ПРОТОКОЛ № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная 59
о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
(заочная форма)

г. Ижевск 05 мая 2018 г.

Время проведения: с 18 апреля по 04 мая 2018 г.
Место проведения: помещения, занимаемые собственниками
Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
Кунгурцев Дмитрий Гаральдович собственник кв. № 6 рег № 18-18/001-18/001/2016-44/1

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 4902,8 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 4472,7 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании составляет 3496,7 кв.м. или 78,18% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: начать внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии, определение места хранения копий протокола и копий решений собственников.
2. О переносе сроков проведения капремонта системы газоснабжения на 2021 г. по результатам диагностирования.
3. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (ХВС, ГВС в подвале и центральных стояков канализации в 5 подъездах), утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, сроков и финансирование ремонта со средств спецсчета дома на капитальный ремонт.
4. О выборе председателя совета дома лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении НУО «Фонд капитального ремонта в УР» техническим заказчиком работ по капитальному ремонту.
6. О выборе ООО ЖРП «Металлург» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. О заключении договора с ООО ЖРП «Металлург» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
8. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания инициатора собрания Кунгурцева Д.Г. кв. № 6, секретарем Ашкарову Т.М. кв. № 94, счетную комиссию Зырянову И.В. кв. 7. Поручить подсчет голосов и подписание протокола выбранным лицам. Копию протокола хранить у инициатора собрания – председателя совета дома кв. № 6, копии бланков решений собственников в электронной форме на диске.

Голосовали:

за 98,30% голосов

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Колтома»
(ООО «УК «Колтома»)
Вх. № 173 от
14 » 02 2018 20 г.

против нет
воздержались 1,70 % голосов,

Принято решение:

Избрать: председателем собрания Кунгурцева Дмитрия Гаральдовича,
секретарем Ашкарову Татьяну Михайловну,
счетную комиссию Зырянову Ирину Васильевну

Поручить подсчет голосов и подписание протокола выбранным лицам. Копию протокола хранить у инициатора собрания – председателя совета дома кв. № 6, копии бланков решений собственников в электронной форме на диске.

По второму вопросу: Предложено перенести капитальный ремонт системы газоснабжения в связи с продлением ее ресурса по результатам диагностики на 2021 год.

Голосовали:
за 70,92 % голосов, от общего количества голосов
против 2,17 % голосов, от общего количества голосов
воздержались 4,08 % голосов, от общего количества голосов.

Принято решение: Перенести капитальный ремонт системы газоснабжения в связи с продлением ее ресурса по результатам диагностики на 2021 год.

По третьему вопросу: Предложено на основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	**Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту**	**Источник финансирования работ по капитальному ремонту**	**Сроки проведения капитального ремонта**
Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (подвальная часть)	*243675 (двести сорок три тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей*	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № 40604810200810000001 в банке «АК БАРС», владельцем которого является НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	*май-октябрь 2018 года*
Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (подвальная часть	*190874 (сто девяносто тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля*	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № 40604810200810000001 в банке «АК БАРС», владельцем которого является НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	май-октябрь 2018 года
Капитальный ремонт системы водоотведения по 5 центральным стоякам всех подъездов	*305955 (триста пять тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей*	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № 40604810200810000001 в банке «АК БАРС», владельцем которого является НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	май-октябрь 2018 года
Проектно-сметная документация на работы по капитальному ремонту	*20000 (двадцать тысяч) рублей*	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № 40604810200810000001 в банке «АК БАРС», владельцем которого является НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	апрель-май 2018 года

Голосовали:
за 77,10 % голосов, от общего количества голосов

против нет
воздержались 0,33% голосов, от общего количества голосов.

Принято решение: На основании ст. 189 ЖК РФ провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	**Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту**	**Источник финансирования работ по капитальному ремонту**	**Сроки проведения капитального ремонта**
Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (подвальная часть)	*243675 (двести сорок три тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей*	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № 40604810200810000001 в банке «АК БАРС», владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	*май-октябрь 2018 года*
Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (подвальная часть)	*190874 (сто девяносто тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля*	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № 40604810200810000001 в банке «АК БАРС», владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	май-октябрь 2018 года
Капитальный ремонт системы водоотведения по 5 центральным стоякам всех подъездов	*305955 (триста пять тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей*	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № 40604810200810000001 в банке «АК БАРС», владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	май-октябрь 2018 года
Проектно-сметная документация на работы по капитальному ремонту	*20000 (двадцать тысяч) рублей*	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № 40604810200810000001 в банке «АК БАРС», владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	апрель-май 2018 года

По четвертому вопросу: предложено определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя совета дома Кунгурцева Дмитрия Гаральдовича, г. Ижевск, ул. Школьная 59-6 тел. +79226878282.

Голосовали:
за 96,73 % голосов,
против нет
воздержались 3,27 % голосов.

Принято решение: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя совета дома Кунгурцева Дмитрия Гаральдовича г. Ижевск, ул. Школьная 59-6 тел. +79226878282

По пятому вопросу: предложено определить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» техническим заказчиком работ по капитальному ремонту.

Голосовали:
за 98,37% голосов,
против нет
воздержались 1,63% голосов.

Принято решение: Определить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» техническим заказчиком работ по капитальному ремонту.

По шестому вопросу: предложено выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД общество с ограниченной ответственностью «ЖРП Металлург» ИНН1831184454.

Голосовали:

за	97,08 % голосов,
против	нет
воздержались	2,92% голосов.

Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД общество с ограниченной ответственностью «ЖРП Металлург» г. Ижевск, ул. 30 лет Победы 72, директор Комолкина Тамара Платоновна тел. 59-90-74.

По седьмому вопросу: предложено уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» заключить договор с подрядной организацией ООО «ЖРП Металлург» на проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения и канализации.

Голосовали:

за	98,37% голосов,
против	нет
воздержались	1,63% голосов.

Принято решение: Уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» заключить договор с подрядной организацией ООО «ЖРП Металлург» на проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения и канализации.

По восьмому вопросу: предложено дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «ЖРП Металлург»

Голосовали:

за	97,09% голосов,
против	нет
воздержались	2,91% голосов.

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации ООО «ЖРП Металлург»

Приложение:

1) сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.;
2) Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – на 139 л.

Собрание закрыто.

Протокол распечатан в 5-ти экземплярах: 1-ГЖИ, 2- НУО Фонд капитального ремонта, 3 - УО ООО УК «Колтома», 4 и 5 – у председателя совета дома.

Председатель общего собрания _____ Д.Г. Кунгурцев «09» мая 2018 г.

Секретарь общего собрания _____ Т.М. Ашкарова «10» мая 2018 г.

Счетная комиссия _____ И.В. Зырянова «10» мая 2018 г.