

## ПРОТОКОЛ № 1-2015

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. Школьная д. 59а

от «30» июля 2015г.

30 июля 2015г. в 19-00 во дворе дома № 59 «а» по ул. Школьная, проведено внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 59а. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 3216,30 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 4546,50 кв.м.

Участие в собрании приняли собственники, обладающие 1690,59 кв.м., что составляет 52,56 % площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Копысов Олег Борисович являющаяся собственником помещения по адресу: г. Ижевск ул. Школьная, 59а-5.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем собрания Копысова Олега Борисовича кв. 5, секретарем собрания — Салахутдинову Д.Г. кв.37, членом счётной комиссии – Кудрину С.Р. кв.13 с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома. (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000(десяти тысяч) рублей.)
3. С 01.07.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. С 01.07. 2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5 руб. 00 коп.( пять рублей 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, установить плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18 руб.40 коп.( восемнадцать рублей 40 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
5. С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора. ( Арендная плата, поступающая от организаций использующих общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д. является доходом собственников жилья пропорционально доле в праве общей собственности на общедомовое имущество, у собственников жилья в МКД – физических лиц возникает обязанность по оплате НДФЛ (13% ) в связи с этим, на основании Налогового кодекса РФ до 1 апреля каждого года каждый собственник обязан сдать декларацию 3-НДФЛ в налоговую инспекцию по месту жительства. )
6. Утвердить план работ по ремонту общедомового имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
-------	--------------------	-----------------------	---------------------------------------

1	Усиление входных групп (козырьков) подъездов №1,2,3,4	май-октябрь 2015 г.	70 000,00
2	Ремонт подъездов №1,3	апрель-май 2015г.	160 000,00
3	Установка подвальных продухов (жалюзи)	апрель-декабрь 2015г.	15 000,00
4	Покраска цоколя	май-сентябрь 2015 г.	80 000,00
5	Ремонт плит оголовок вентиляционных шахт	май-сентябрь 2015 г.	60 000,00
6	Замена общедомового узла учета ХВС	январь 2015 г.	7 500,00
7	Частичный ремонт кровли	май-сентябрь 2015 г.	25 000,00
8	Замена окон на энергосберегающие	апрель-декабрь 2015г.	216 000,00

**По первому вопросу:** Выбор председателем собрания Копысова Олега Борисовича кв. 5, секретарем собрания — Салахутдинову Д.Г. кв.37, членом счётной комиссии – Кудрину С.Р. кв.13 с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 1690,59 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;  
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Выбрать председателем собрания Копысова Олега Борисовича кв. 5, секретарем собрания — Салахутдинову Д.Г. кв.37, членом счётной комиссии – Кудрину С.Р. кв.13 с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

**По второму вопросу:** Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома. (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000(десяти тысяч) рублей.)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 1173,84 кв.м., что составляет 69,43 % от участвующих в собрании;  
Против - 475,85 кв.м., что составляет 28,15 % от участвующих в собрании;  
Воздержались – 40,9 кв.м., что составляет 2,42 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома. (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000(десяти тысяч) рублей.)

**По третьему вопросу:** С 01.07.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 1690,59 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;  
Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** С 01.07.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**По четвертому вопросу:** С 01.07. 2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5 руб. 00 коп.( пять рублей 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, установить плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18 руб.40 коп.( восемнадцать рублей 40 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 1645,19 кв.м., что составляет 97,32 % от участвующих в собрании;  
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;  
Воздержались – 45,4 кв.м., что составляет 2,68 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** С 01.07. 2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5 руб. 00 коп.( пять рублей 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, установить плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18 руб.40 коп.( восемнадцать рублей 40 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**По пятому вопросу:** С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора. ( Арендная плата, поступающая от организаций использующих общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д. является доходом собственников жилья пропорционально доле в праве общей собственности на общедомовое имущество, у собственников жилья в МКД – физических лиц возникает обязанность по оплате НДФЛ (13% ) в связи с этим, на основании Налогового кодекса РФ до 1 апреля каждого года каждый собственник обязан сдать декларацию 3-НДФЛ в налоговую инспекцию по месту жительства. )

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 162,75 кв.м., что составляет 9,63 % от участвующих в собрании;  
Против - 1527,84 кв.м., что составляет 90,37 % от участвующих в собрании;  
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Не поручать управляющей организации ООО «УК «Колтома», осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме.

**По шестому вопросу:**

Утвердить план работ по ремонту общедомового имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
-------	--------------------	-----------------------	---------------------------------------

1	Усиление входных групп (козырьков) подъездов №1,2,3,4	май-октябрь 2015 г.	70 000,00
2	Ремонт подъездов №1,3	апрель-май 2015г.	160 000,00
3	Установка подвальных продухов (жалюзи)	апрель-декабрь 2015г.	15 000,00
4	Покраска цоколя	май-сентябрь 2015 г.	80 000,00
5	Ремонт плит оголовков вентиляционных шахт	май-сентябрь 2015 г.	60 000,00
6	Замена общедомового узла учета ХВС	январь 2015 г.	7 500,00
7	Частичный ремонт кровли	май-сентябрь 2015 г.	25 000,00
8	Замена окон на энергосберегающие	апрель-декабрь 2015г.	216 000,00

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

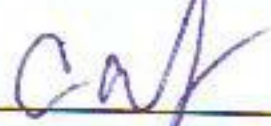
За - 1690,59 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;  
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Утвердить план работ по ремонту общедомового имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Усиление входных групп (козырьков) подъездов №1,2,3,4	май-октябрь 2015 г.	70 000,00
2	Ремонт подъездов №1,3	апрель-май 2015г.	160 000,00
3	Установка подвальных продухов (жалюзи)	апрель-декабрь 2015г.	15 000,00
4	Покраска цоколя	май-сентябрь 2015 г.	80 000,00
5	Ремонт плит оголовков вентиляционных шахт	май-сентябрь 2015 г.	60 000,00
6	Замена общедомового узла учета ХВС	январь 2015 г.	7 500,00
7	Частичный ремонт кровли	май-сентябрь 2015 г.	25 000,00
8	Замена окон на энергосберегающие	апрель-декабрь 2015г.	216 000,00

Председатель собрания  / Копысов О.Б./

Секретарь собрания  / Салахутдинова Д.Г. /

Член счётной комиссии  /Кудрина С.Р./