

Келтме

ПРОТОКОЛ № 2/2019

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (далее - МКД)

г. Ижевск

"16" декабря 2019 г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Школьная, 59 «А».

Дата проведения: «29» ноября 2019 г. - «16» декабря 2019 г.

Внеочередное общее собрание (далее – общее собрание) собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 59а, в форме очного-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в МКД: собственник помещения Ермакова Ольга Михайловна (кв. 57), договор купли-продажи, зарегистрированный в реестре за № 2-387 от 20.04.1994г., кол-во – 41,1 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь МКД составляет 3336,82 кв.м;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3216,82 голосов;

в) количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании составляет 2 255,08 кв.м. или 70% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

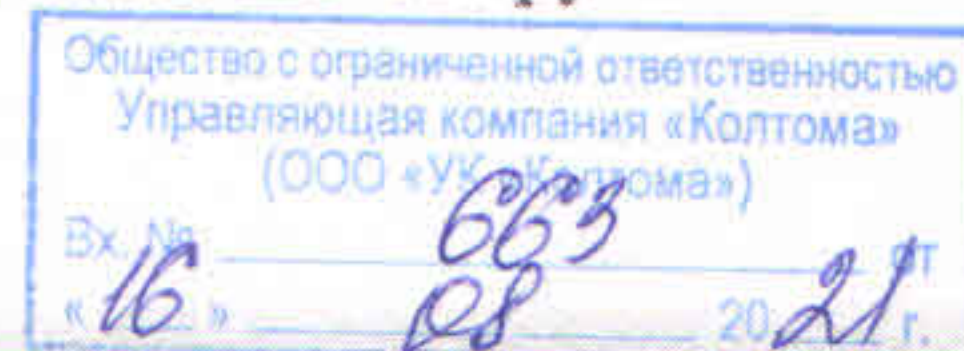
Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в МКД (далее – общее собрание).

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества МКД, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, в том числе стоимости услуг по осуществлению строительному контролю, сроков и источников финансирования капитального ремонта и услуг по осуществлению строительного контроля.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и оказанных услуг по осуществлению строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД и договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.
5. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, выплате аванса в размере 30% стоимости работ по капитальному ремонту.
6. О выборе организации для оказания услуг по строительному контролю при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и проведения строительного контроля.
8. О выборе места хранения Протокола (копии Протокола) общего собрания собственников.

1. По первому вопросу слушали собственника помещения Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57).

Предложено: избрать председателем общего собрания Ермакову Ольгу Михайловну (кв.57), секретарем - Болебых Галину Валентиновну (кв. 17), членом счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании - Кудрину Светлану Родионовну (кв.13) с правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка общего собрания, наличие кворума и



принятое решение по итогам голосования.

Голосовали 70% от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

за 2 255,08 м ² , 70%	против 0 м ² , 0 %	воздержались 0 м ² , 0 %
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Принято решение: избрать председателем собрания - Ермакову Ольгу Михайловну (кв.57), секретарем - Болемах Галину Валентиновну (кв. 17), членом счетной комиссии - Кудрину Светлану Родионовну (кв.13).

2. По второму вопросу слушали собственника помещения Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57).

Предложено: на основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту, в том числе стоимость услуг по осуществлению строительного контроля, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и услуг по осуществлению строительного контроля на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт системы электроснабжения, в том числе услуги по строительному контролю	990 000 (Девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе услуги по строительному контролю – 1% от стоимости капитального ремонта	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № 40604810268000000574 в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	2020-2021 г.г.

Голосовали 70% от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

за 2 255,08 м ² , 70%	против 0 м ² , 0 %	воздержались 0 м ² , 0 %
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Принято решение: на основании ст. 189 ЖК РФ провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту, в том числе стоимость услуг по осуществлению строительного контроля, сроки и источники финансирования капитального ремонта и услуг по осуществлению строительного контроля на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт системы электроснабжения, в том числе услуги по строительному контролю	990 000 (Девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе услуги по строительному контролю – 1% от стоимости капитального ремонта	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № 40604810268000000574 в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	2020-2021 г.г.

3. По третьему вопросу слушали собственника помещения Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57).

Предложено: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и оказанных услуг по осуществлению строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать

Ермакову Ольгу Михайловну, кв.57, тел.8-912-451-57-99.

Голосовали 70% от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

за 2 255,08 м ² , 70%	против 0 м ² , 0 %	воздержались 0 м ² , 0 %
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Принято решение: уполномочить от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и оказанных услуг по осуществлению строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать Ермакову Ольгу Михайловну, кв.57, тел.8-912-451-57-99.

4. По четвертому вопросу слушали собственника помещения Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57):.

Предложено: выбрать Ермакову Ольгу Михайловну (кв.57) лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД заключить договор с подрядной организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Союз» на проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения, и договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с Обществом с ограниченной ответственностью «Декопро».

Голосовали 70% от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

за 2 255,08 м ² , 70%	против 0 м ² , 0 %	воздержались 0 м ² , 0 %
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Принято решение: уполномочить Ермакову Ольгу Михайловну (кв.57) от имени всех собственников МКД заключить договор с подрядной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Союз» на проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения, и договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с Обществом с ограниченной ответственностью «Декопро».

5. По пятому вопросу слушали собственника помещения Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57):

Предложено: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - Общество с ограниченной ответственностью «Союз» (ИНН 1841001212, Удмуртская Республика, с.Завьялово, ул.Калинина, 75-1, тел. 8-912-851-56-54), выплатить аванс в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту.

Голосовали 70% от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

за 2 255,08 м ² , 70%	против 0 м ² , 0 %	воздержались 0 м ² , 0 %
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Принято решение: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - Общество с ограниченной ответственностью «Союз» (ИНН 1841001212, Удмуртская Республика, с.Завьялово, ул.Калинина, 75-1, тел. 8-912-851-56-54), выплатить аванс в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту.

6. По шестому вопросу слушали собственника помещения Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57):.

Предложено: выбрать организацию для оказания услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Общество с ограниченной ответственностью «Декопро» (ИНН 1832107660).

Голосовали 70% от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

за 2 255,08 м ² , 70%	против 0 м ² , 0 %	воздержались 0 м ² , 0 %
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Принято решение: выбрать организацию для оказания услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Общество с ограниченной ответственностью «Декопро» (ИНН 1832107660).

7. По седьмому вопросу слушали собственника помещения Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57):.

Предложено: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям организаций: Общество с ограниченной ответственностью «Союз» и Общество с ограниченной ответственностью «Декопро».

Голосовали 70% от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

за 2 255,08 м ² , 70%	против 0 м ² , 0 %	воздержались 0 м ² , 0 %
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Принято решение: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям организаций: Общество с ограниченной ответственностью «Союз» и Общество с ограниченной ответственностью «Декопро».

8. По восьмому вопросу слушали собственника помещения Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57):.

Предложено: определить местом хранения копии Протокола общего собрания собственников МКД: 1-й экз. – НУО «Фонд капитального ремонта в УР», 2-й экз. – УО ООО УК «Колтома», 3-й экз. - у председателя совета МКД.

Местом хранения подлинников решений и протокола общего собрания в МКД - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики (426051, УР, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.73).

Голосовали 70% от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

за 2 255,08 м ² , 70%	против 0 м ² , 0 %	воздержались 0 м ² , 0 %
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Принято решение: определить местом хранения копии Протокола общего собрания собственников МКД: 1-й экз. – НУО «Фонд капитального ремонта в УР», 2-й экз. – УО ООО УК «Колтома», 3-й экз. - у председателя совета МКД.

Местом хранения подлинников решений и протокола общего собрания в МКД - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики (426051, УР, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.73).

Собрание закрыто.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.;
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников, по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 59а - на 9 л.;

Подписи:

Председатель общего собрания 17.12.2019 [подпись] / Ермакова О.М. (кв. 57)

Секретарь общего собрания: [подпись] 17.12.19 / Болебах Г.В. (кв. 17)

Лицо, проводившее подсчет голосов: [подпись] 17.12.2019 / Кудрина С.Р. (кв. 13)