

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 59 «А»

г.Ижевск

«26» октября 2016 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 59 «А».

Дата проведения: 05 октября 2016 г.

Начало приема решений собственников помещений: 05 октября 2016 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 25 октября 2016 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Копысов Олег Борисович, (кв. 05).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

Св-во о гос-й регистрации права 18/АА 195673

дата выдачи: *30.01.2006г.*

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 59 «А» по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Копысов О.Б. (кв. 05), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

Св-во о гос-й регистрации права 18/АА 195673 1/3 доля
41,8 кол-во кв.м. — *О.Б. Копысов* (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 59 «А» по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 59 «А» собственники помещений владеют 3336,82 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1709,13 что составляет 51,42%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

№ п/п	ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:		
1	Избрать председателя собрания — Копысов О.Б. (кв. 05), секретаря — Кудрина С.Р. (кв. 13); члена счѐтной комиссии — Копысов О.Б. (кв. 05).		
2	Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016 г. в размере 53618 руб. 94 коп. (пятьдесят три тысячи шестьсот восемнадцать руб. 94 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.		
3	Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 16 руб. 67 коп. (шестнадцать руб. 67 коп.) в ноябре 2016 г. с 1м ² общей площади жилого помещения (без НДС).		
4	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.		
	№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
	1	Ремонт оголовков вентиляционных шахт.	2016-2020 г.г.
	2	Техническое диагностирование газопровода.	2016-2020 г.г.
	3	Заделка рустов плит перекрытия.	2016-2020 г.г.
	4	Ремонт подъезда № 4.	2016-2020 г.г.
	5	Ремонт отмостки.	2016-2020 г.г.
	6	Частичный ремонт фасада (покраска этажа № 1).	2016-2020 г.г.
	7	Ремонт системы отопления в подвале.	2016-2020 г.г.
	8	Кронирование зеленых насаждений, с использованием спецсредств и последующей утилизацией веток.	2016-2020 г.г.
	9	Ремонт межпанельных швов.	2016-2020 г.г.
			Согласно сметы

5	С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1м ² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,40 руб. (восемнадцать руб. 40 коп.) с 1м ² общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
6	Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 «А» по ул. Школьная.
7	Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, использовать указанные средства, согласно перечня энергосберегающих мероприятий утвержденных Федеральным Законом № 261 от 23.11.2009 г.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Копысов О.Б. (кв. 05), секретаря — Кудрина С.Р. (кв. 13); члена счётной комиссии — Копысов О.Б. (кв. 05).

СЛУШАЛИ: Копысова Олега Борисовича, (кв. 05) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 1.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Копысов О.Б. (кв. 05), секретаря — Кудрина С.Р. (кв. 13); члена счётной комиссии — Копысов О.Б. (кв. 05).

«За» - 1709,13 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Копысов О.Б. (кв. 05), секретаря — Кудрина С.Р. (кв. 13); члена счётной комиссии — Копысов О.Б. (кв. 05).

Вопрос № 2.

Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016 г. в размере 53618 руб. 94 коп. (пятьдесят три тысячи шестьсот восемнадцать руб. 94 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

СЛУШАЛИ: Копысова Олега Борисовича, (кв. 05) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 2.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016 г. в размере 53618 руб. 94 коп. (пятьдесят три тысячи шестьсот восемнадцать руб. 94 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

«За» - 1709,13 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016 г. в размере 53618 руб. 94 коп. (пятьдесят три тысячи шестьсот восемнадцать руб. 94 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

Вопрос № 3.

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 16 руб. 67 коп. (шестнадцать руб. 67 коп.) в ноябре 2016 г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).

СЛУШАЛИ: Копысова Олега Борисовича, (кв. 05) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 3.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 16 руб. 67 коп. (шестнадцать руб. 67 коп.) в ноябре 2016 г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).

«За» - 1709,13 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 16 руб. 67 коп. (шестнадцать руб. 67 коп.) в ноябре 2016 г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).

Вопрос № 4.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Ремонт оголовков вентиляционных шахт.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
2	Техническое диагностирование газопровода.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
3	Заделка рустов плит перекрытия.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
4	Ремонт подъезда № 4.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
5	Ремонт отмостки.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
6	Частичный ремонт фасада (покраска этажа № 1).	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
7	Ремонт системы отопления в подвале.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
8	Кронирование зеленых насаждений, с использованием спецсредств и последующей утилизацией веток.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
9	Ремонт межпанельных швов.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы

СЛУШАЛИ: Копысова Олега Борисовича, (кв. 05) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 4.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

«За» - 1709,13 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Ремонт оголовков вентиляционных шахт.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
2	Техническое диагностирование газопровода.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
3	Заделка рустов плит перекрытия.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
4	Ремонт подъезда № 4.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы

5	Ремонт отмостки.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
6	Частичный ремонт фасада (покраска этажа № 1).	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
7	Ремонт системы отопления в подвале.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
8	Кронирование зеленых насаждений, с использованием спецсредств и последующей утилизацией веток.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
9	Ремонт межпанельных швов.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы

Вопрос № 5.

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,40 руб. (восемнадцать руб. 40 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

СЛУШАЛИ: Копысова Олега Борисовича, (кв. 05) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,40 руб. (восемнадцать руб. 40 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 1709,13 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,40 руб. (восемнадцать руб. 40 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

Вопрос № 6.

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 «А» по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Копысова Олега Борисовича, (кв. 05) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 «А» по ул. Школьная.

«За» - 1709,13 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 «А» по ул. Школьная.

Вопрос № 7.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, использовать указанные средства, согласно перечня энергосберегающих мероприятий утвержденных Федеральным Законом № 261 от 23.11.2009 г.

СЛУШАЛИ: Копысова Олега Борисовича, (кв. 05) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 7.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, использовать указанные средства, согласно перечня энергосберегающих мероприятий утвержденных Федеральным Законом № 261 от 23.11.2009 г.

«За» - 1709,13 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, использовать указанные средства, согласно перечня энергосберегающих мероприятий утвержденных Федеральным Законом № 261 от 23.11.2009 г.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания _____ / Копысов О.Б. (кв. 05)

Секретарь собрания: _____ / Кудрина С.Р. (кв. 13)

Счетная комиссия: _____ / Копысов О.Б. (кв. 05)

Лист регистрации собственников многоквартирного жилого дома № 59 «А» по ул. Школьная, участвующих на общем собрании собственников, проведенного во дворе жилого дома по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 59 «А».
«05» октября 2016 г. в 19:00 часов.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Копысов О.Б. (кв. 05), секретаря — Кудрина С.Р. (кв. 13); члена счётной комиссии — Копысов О.Б. (кв. 05).
2. Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016 г. в размере 53618 руб. 94 коп. (пятьдесят три тысячи шестьсот восемнадцать руб. 94 коп.) возвратить собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.
3. Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 16 руб. 67 коп. (шестнадцать руб. 67 коп.) в ноябре 2016 г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).
4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Ремонт оголовков вентиляционных шахт.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
2	Техническое диагностирование газопровода.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
3	Заделка рустов плит перекрытия.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
4	Ремонт подъезда № 4.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
5	Ремонт отмстки.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
6	Частичный ремонт фасада (покраска этажа № 1).	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
7	Ремонт системы отопления в подвале.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
8	Кронирование зеленых насаждений, с использованием спецсредств и последующей утилизацией веток.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
9	Ремонт межпанельных швов.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы

5. С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием ООУ учета тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,40 руб. (восемнадцать руб. 40 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету

стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

6. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 «А» по ул. Школьная.
7. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, использовать указанные средства, согласно перечня энергосберегающих мероприятий утвержденных Федеральным Законом № 261 от 23.11.2009 г.

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №6		Вопрос №7		Подпись
					за	против	за	против	
1	Федоровы М.И.	18 АА 967165	41,8	1/3	✓				<i>[Signature]</i>
2	Луцкая Карёва А.И.	18 АА 164461	51,8	1/2	✓				<i>[Signature]</i>
3	Чувашинова В.А.	18 АА 500093	30,3	1	✓				<i>[Signature]</i>
4	Бологжанина Н.Н.	г.п. 1800/022/2015-347	59,5	1/3	✓				<i>[Signature]</i>
4	Антропова А.К.	1800/022/2015-347	59,5	1/3	✓				<i>[Signature]</i>
4	Третьяк Т.М.	1800/022/2015-347	59,5	1/3	✓				<i>[Signature]</i>
7	Сорокина Г.В.	18 АА 848118	30,3	1	✓				<i>[Signature]</i>
8	Кайкина Л.С.	18 АА 299577	59,5	1/2	✓				<i>[Signature]</i>
9	Шакуров Р.Ф.	18 АА 059172	41,8	1/2	✓				<i>[Signature]</i>
9	Кареева Ю.Ю.	18 АА 059173	41,8	1/2	✓				<i>[Signature]</i>
5	Коньков О.В.	18 АА 195673	41,8	1/3	✓				<i>[Signature]</i>
5	Коньков А.Н.	18 АА 195672	41,8	1/3	✓				<i>[Signature]</i>
11	Трифасова Ф.В.	18 АА 786691	30,3	1	✓				<i>[Signature]</i>
13	Шуртман Е.Р.	18 АА 277290	41,8	1	✓				<i>[Signature]</i>
14	Шуртман Е.Р.	г.п. 3-1/23	57,6	1	✓				<i>[Signature]</i>
15	Ахокинова Л.Ю.	г.п. 32-10	30,3	1	✓				<i>[Signature]</i>
16	Харькина С.В.	18 АА 787051	59,5	1/2	✓				<i>[Signature]</i>
16	Харькина С.В.	18 АА 787052	59,5	1/2	✓				<i>[Signature]</i>
17	Белендах Т.А.	18 АА 264340	41,8	1/2	✓				<i>[Signature]</i>
18	Балендах Т.В.	18 АА 264339	41,8	1/2	✓				<i>[Signature]</i>

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
59	Макарова С.А.	доп. 6688	59,4	1	✓		✓			✓			✓			С.А. Макарова	
40	Бученкова Г.Д.		44,4	1	✓		✓			✓			✓			Г.Д. Бученкова	
56	Мельникова С.В.	18АВ 11028	41,3	1/2	✓		✓			✓			✓			С.В. Мельникова	
56	Николаев А.Н.	18АВ 11029	41,3	1/2	✓		✓			✓			✓			А.Н. Николаев	
10	Огарчи А.С.	доп. 91009	57,5	1	✓		✓			✓			✓			А.С. Огарчи	
19	Огулькова Л.С.	18АВ 991054	30,3	1	✓		✓			✓			✓			Л.С. Огулькова	
18	Шарова И.С.	доп. 775	51,6	1/3	✓		✓			✓			✓			И.С. Шарова	
18	Дубовицкая С.Н.	доп. 775	51,6	1/3	✓		✓			✓			✓			С.Н. Дубовицкая	
18	Дубовицкая С.С.	доп. 775	51,6	1/3	✓		✓			✓			✓			С.С. Дубовицкая	
39	Серебряк	доп. 1710/1712/1713	45,3	1	✓		✓			✓			✓			С.С. Серебряк	

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5		Подпись	
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против		возд.
22	Малиновская В.В.	907 3845	30,2	1	✓			✓			✓				✓					
21	Кузнецких М.А.	18 АА 471674	45,4	1/4	✓						✓				✓					
23	Лобов К.А.	АНО САНТИСТИ	63,2	1	✓						✓				✓					
25	Лобов В.А.	48-18-04	30,4	1	✓						✓				✓					
26	Щураев С.В.	18-18/001-18/001/000	63,4	1	✓						✓				✓					
27	Неряжко С.С.	18 АБ 466 963	45,4	1	✓						✓				✓					
35	Регина В.Г.	907,1875	63,4	1/2	✓						✓				✓					
29	Иванова Н.И.	18 АБ 621066	63,4	1	✓						✓				✓					
30	Иванова М.А.	18 АА 579 565	45,4	1/2	✓						✓				✓					
31	Светлова Т.И.	18 АА 228 917	30,4	1	✓						✓				✓					
32	Бикташева Р.Р.	18 АА 059 715	63,4	1/4	✓						✓				✓					
32	Бикташев Р.Р.	18 АА 969 753	63,4	1/4	✓						✓				✓					
32	Бикташев Р.Р.	18 АА 969 756	63,4	1/4	✓						✓				✓					

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Вопрос №5		Подпись
					за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
36	Комич Е.В.	18 АА 123066	62,8	1/2	✓		✓		✓		✓		✓		<i>Е.В. Комич</i>
36	Комич А.В.	18 АА 123067	62,8	1/2	✓		✓		✓		✓		✓		<i>А.В. Комич</i>
37	Семин Александр	18 АА 01-016204	30,3	1	✓		✓		✓		✓		✓		<i>Семин Александр</i>
42	Семин А.А.	18 АА 134116	62,8	1/2	✓		✓		✓		✓		✓		<i>Семин А.А.</i>
42	Дерюгина А.В.	18 АА 134115	62,8	1/2	✓		✓		✓		✓		✓		<i>Дерюгина А.В.</i>
43	Кавалеров		30,3	1	✓		✓		✓		✓		✓		<i>Кавалеров</i>
47	Александрова	18 АА 178804	44,8	1	✓		✓		✓		✓		✓		<i>Александрова</i>
49	Коновалов	18 АА 106911	30,3	1	✓		✓		✓		✓		✓		<i>Коновалов</i>

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ 01 ОКТЯБРЯ 2016 Г. в 19:00 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 59 «А».

Повестка дня общего собрания собственников:

26 сентября 2016 г

1. Избрать председателя собрания — Копысов О.Б. (кв. 05), секретаря — Кудрина С.Р. (кв. 13); члена счётной комиссии — Копысов О.Б. (кв. 05).
2. Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016 г. в размере 53618 руб. 94 коп. (пятьдесят три тысячи шестьсот восемнадцать руб. 94 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.
3. Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 16 руб. 67 коп. (шестнадцать руб. 67 коп.) в ноябре 2016 г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).
4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Ремонт оголовков вентиляционных шахт.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
2	Техническое диагностирование газопровода.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
3	Заделка рустов плит перекрытия.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
4	Ремонт подъезда № 4.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
5	Ремонт отмостки.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
6	Частичный ремонт фасада (покраска этажа № 1).	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
7	Ремонт системы отопления в подвале.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
8	Кронирование зеленых насаждений, с использованием спецсредств и последующей утилизацией веток.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы
9	Ремонт межпанельных швов.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы

5. С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,40 руб. (восемнадцать руб. 40 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету

стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

6. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 «А» по ул. Школьная.
7. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, использовать указанные средства, согласно перечня энергосберегающих мероприятий утвержденных Федеральным Законом № 261 от 23.11.2009 г.