

ПРОТОКОЛ № 2-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 59 «А»

г.Ижевск

«26» октября 2017 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 30 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 59 «А».

Дата проведения: с 19 часов 30 минут 22 октября 2017 г. по 26 октября 2017 г.

Начало приема решений собственников помещений: 22 октября 2017 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 26 октября 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Бодембах Г.В.(кв. 17).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: свидетельство - серия 18АА № 264341 дата выдачи: 21.03.2002г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 59 «А» по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1.Бодембах Г.В. (кв. 17), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство - серия 18АА № 264341 дата выдачи: 21.03.2002г.

кол-во кв.м. — 41,8кв.м / _____ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 59 «А» по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 59 «А» собственники помещений владеют 3336,92 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1709,13 что составляет 51,42%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

№ п/п	<u>ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:</u>
1	Избрать председателя собрания — Бодембах Г.В. (кв. 17), секретаря — Кудрина С.Р. (кв. 13); члена счётной комиссии — Дерюшев И.А. (кв. 42).
2	В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 59а по ул. Школьная в следующем составе: Кареева Юлия Юрьевна (кв.9), Шиляева Людмила Михайловна (кв.30), Дерюшев Иван Александрович (кв.42), Ермакова Ольга Михайловна (кв.57) с 01 ноября 2017г. и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.
3	Выбрать из состава совета дома Председателя МКД – Ермакову Ольгу Михайловну (кв.57) с 01 ноября 2017г. Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 59а по ул. Школьная, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
4	Утвердить объем выполненных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений за 2017 год:

390
29.12.2017

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	
1	Ремонт системы отопления в подвале с заменой подъездных радиаторов	Май-август 2017г.	140
2	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренний.	Март 2017г.	30 975,
3	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	Июль 2017г.	4 287,62
5	С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16 (Шестнадцать) руб. 38 коп. с 1кв.м общей площади жилого помещения в месяц (НДС не облагается). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.		
6	Неиспользованные средства оплаты вознаграждения уполномоченному представителю многоквартирного дома по состоянию на 01.11.2017г. в размере 17 635 (Семнадцать тысяч шестьсот тридцать пять) руб. 41 коп. вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.		
7	Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, в сумме 19 363 (Девятнадцать тысяч триста шестьдесят три) руб. 55 коп. использовать на монтаж светодиодных светильников в подъездах.		

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Болебых Г.В. (кв. 17), секретаря — Кудрина С.Р. (кв. 13); члена счётной комиссии — Дерюшев И.А. (кв. 42).

СЛУШАЛИ: Болебых Галину Васильевну, (кв. 17) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 1.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Болебых Г.В. (кв. 17), секретаря — Кудрина С.Р. (кв. 13); члена счётной комиссии — Дерюшев И.А. (кв. 42).

«За» - 1709,13 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Болебых Г.В. (кв. 17), секретаря — Кудрина С.Р. (кв. 13); члена счётной комиссии — Дерюшев И.А. (кв. 42).

Вопрос № 2.

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 59а по ул. Школьная в следующем составе: Кареева Юлия Юрьевна (кв.9), Шиляева Людмила Михайловна (кв.30), Дерюшев Иван Александрович (кв.42), Ермакова Ольга Михайловна (кв.57) с 01 ноября 2017г. и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Болебых Галину Васильевну, (кв. 17) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 2.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 59а по ул. Школьная в

дующем составе: Кареева Юлия Юрьевна (кв.9), Шиляева Людмила Михайловна (кв.30), Дерюшев Иван Александрович (кв.42), Ермакова Ольга Михайловна (кв.57) с 01 ноября 2017г. и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

«За» - 1709,13 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 59а по ул. Школьная в следующем составе: Кареева Юлия Юрьевна (кв.9), Шиляева Людмила Михайловна (кв.30), Дерюшев Иван Александрович (кв.42), Ермакова Ольга Михайловна (кв.57) с 01 ноября 2017г. и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 3.

Выбрать из состава совета дома Председателя МКД – Ермакову Ольгу Михайловну (кв.57) с 01 ноября 2017г. Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 59а по ул. Школьная, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Болебых Галину Васильевну, (кв. 17) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать из состава совета дома Председателя МКД – Ермакову Ольгу Михайловну (кв.57) с 01 ноября 2017г. Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 59а по ул. Школьная, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За» - 1709,13 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать из состава совета дома Председателя МКД – Ермакову Ольгу Михайловну (кв.57) с 01 ноября 2017г. Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 59а по ул. Школьная, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 4.

Утвердить план выполненных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений за 2017 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
-------	--------------------	-----------------------	-----------------

1	Ремонт системы отопления в подвале с заменой подъездных радиаторов	Май-август 2017г.	14
2	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренний.	Март 2017г.	30 975,00
3	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	Июль 2017г.	4 287,62

СЛУШАЛИ: Болебых Галину Васильевну (кв. 17), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 4.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить объем выполненных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений за 2017 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Ремонт системы отопления в подвале с заменой подъездных радиаторов	Май-август 2017г.	140 301,00
2	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренний.	Март 2017г.	30 975,00
3	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	Июль 2017г.	4 287,62

«За» - 1709,13 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить план выполненных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений за 2017 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Ремонт системы отопления в подвале с заменой подъездных радиаторов	Май-август 2017г.	140 301,00
2	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренний.	Март 2017г.	30 975,00
3	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	Июль 2017г.	4 287,62

Вопрос № 5.

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16 (Шестнадцать) руб. 38 коп. с 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (НДС не облагается). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

СЛУШАЛИ: Болембах Галину Васильевну (кв. 17), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 5.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16 (Шестнадцать) руб. 38 коп. с 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (НДС не облагается). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 1709,13 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16 (Шестнадцать) руб. 38 коп. с 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (НДС не облагается). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

Вопрос № 6.

Неиспользованные средства оплаты вознаграждения уполномоченному представителю многоквартирного дома по состоянию на 01.11.2017г. в размере 17 635 (Семнадцать тысяч шестьсот тридцать пять) руб. 41 коп. вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

СЛУШАЛИ: Болембах Галину Васильевну (кв. 17), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 6.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Неиспользованные средства оплаты вознаграждения уполномоченному представителю многоквартирного дома по состоянию на 01.11.2017г. в размере 17 635 (Семнадцать тысяч шестьсот тридцать пять) руб. 41 коп. вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

«За» - 1709,13 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Неиспользованные средства оплаты вознаграждения уполномоченному представителю многоквартирного дома по состоянию на 01.11.2017г. в размере 17 635 (Семнадцать тысяч шестьсот тридцать пять) руб. 41 коп. вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

Вопрос № 7.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, в сумме 19 363 (Девятнадцать тысяч триста шестьдесят три) руб. 55 коп. использовать на монтаж светодиодных светильников в подъездах.

СЛУШАЛИ: Болембах Галину Васильевну (кв. 17), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 7.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, в сумме 19 363 (Девятнадцать тысяч триста шестьдесят три) руб. 55 коп. использовать на монтаж светодиодных светильников в подъездах.

«За» - 1709,13 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, в сумме 19 363 (Девятнадцать тысяч триста шестьдесят три) руб. 55 коп. использовать на монтаж светодиодных светильников в подъездах.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на _____ л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Бол / Болембах Г.В. (кв. 17)

Секретарь собрания: Скуд / Кудрина С.Р. (кв. 13)

Счетная комиссия: Дерюшев / Дерюшев И.А. (кв. 42)