

**ПРОТОКОЛ № 2/2018**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 59А**

г.Ижевск

«28» декабря 2018 года

**Время проведения общего собрания собственников: 16 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 59А.**

**Дата проведения: 16 декабря 2018 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 16 декабря 2018 г., с 16 час. 00 мин.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 28 декабря 2018г. до 19 час. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Ермакова Ольга Михайловна, (кв. 57).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: договор купли-продажи, зарегистрированный в реестре за № 2-387 от 20.04.1994г., кол-во – 41,1 кв.м. (1 доля) / \_\_\_\_\_ (удостоверяющая подпись).

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 59А по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в заочной форме - 79 человек.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 59А по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 59А собственники помещений владеют 3216,82 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2172,56кв.м, что составляет 67,54%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

| № п/п | <b>- ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>  |
|-------|--|
| 1     | Избрать председателя собрания — Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), секретаря — Болебых Г.В. (кв. 17); члена счётной комиссии — Кудрина С.Р. (кв. 13) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.   |
| 2     | О принятии плана работ на 2019г. за счет средств на текущий ремонт и дополнительных средств: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж обратки по ГВС с составлением проектно-сметной документации - 380 000,00 руб. (ориентировочная стоимость)</li> <li>• Ремонт межпанельных швов – 130 000,00 руб. (ориентировочная стоимость)</li> <li>• Ремонт 4 и 1 подъездов – 200 000,00 руб. (ориентировочная стоимость)</li> <li>• Установка энергосберегающих светильников с оптико - акустическими датчиками в подъездах, тамбурах и перед подъездами, ремонт светодиодных светильников (согласно сметы)</li> <li>• Установка решетки в подъезд № 3 (4 этаж) - 2 000,00 руб. (ориентировочная стоимость)</li> </ul> |
| 3     | О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтхозяство») с 01 января 2019г.  |
| 4     | О направлении средств экономии по энергоэффективности (сумма - 30 242,77руб.) на ремонт межпанельных швов.   |

**Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), секретаря — Болебых Г.В. (кв. 17); члена счётной комиссии — Кудрина С.Р. (кв. 13) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

**СЛУШАЛИ:** Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), секретаря — Болебых Г.В. (кв. 17); члена счётной комиссии — Кудрина С.Р. (кв. 13) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

«За» - 2172,56кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Колтома»  
(ООО «УК «Колтома»)  
Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
46-05-2018

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя собрания — Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), секретаря — Болебых Г.В. (кв. 1), члена счётной комиссии — Кудрина С.Р. (кв. 13) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

**Вопрос № 2.**

О принятии плана работ на 2019г. за счет средств на текущий ремонт и дополнительных средств:

- Монтаж обратки по ГВС с составлением проектно-сметной документации - 380 000,00 руб. (ориентировочная стоимость)
- Ремонт межпанельных швов – 130 000,00 руб. (ориентировочная стоимость)
- Ремонт 4 и 1 подъездов – 200 000,00 руб. (ориентировочная стоимость)
- Установка энергосберегающих светильников с оптико - акустическими датчиками в подъездах, тамбурах и перед подъездами, ремонт светодиодных светильников (согласно сметы)
- Установка решетки в подъезд № 3 (4 этаж) - 2 000,00 руб. (ориентировочная стоимость).

**СЛУШАЛИ:** Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять план работ на 2019г. за счет средств на текущий ремонт и дополнительных средств:

- Монтаж обратки по ГВС с составлением проектно-сметной документации - 380 000,00 руб. (ориентировочная стоимость)
- Ремонт межпанельных швов – 100 000,00 руб. (ориентировочная стоимость)
- Ремонт 4 и 1 подъездов – 200 000,00 руб. (ориентировочная стоимость)
- Установка энергосберегающих светильников с оптико - акустическими датчиками в подъездах, тамбурах и перед подъездами, ремонт светодиодных светильников (согласно сметы)
- Установка решетки в подъезд № 3 (4 этаж) - 2 000,00 руб. (ориентировочная стоимость).

«За» - 2172,56 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Принять план работ на 2019г. за счет средств на текущий ремонт и дополнительных средств:

- Монтаж обратки по ГВС с составлением проектно-сметной документации - 380 000,00 руб. (ориентировочная стоимость)
- Ремонт межпанельных швов – 130 000,00 руб. (ориентировочная стоимость)
- Ремонт 4 и 1 подъездов – 200 000,00 руб. (ориентировочная стоимость)
- Установка энергосберегающих светильников с оптико - акустическими датчиками в подъездах, тамбурах и перед подъездами, ремонт светодиодных светильников (согласно сметы)
- Установка решетки в подъезд № 3 (4 этаж) - 2 000,00 руб. (ориентировочная стоимость).

**Вопрос № 3.**

О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтхозяйство») с 01 января 2019г.

**СЛУШАЛИ:** Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтхозяйство») с 01 января 2019г.

«За» - 2172,56 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения с 2024-2028г.г. на 2019 г.

**Вопрос № 4.**

О направлении средств экономии по энергоэффективности (сумма - 30 242,77руб.) на ремонт межпанельных швов.

**СЛУШАЛИ:** Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить средства экономии по энергоэффективности (сумма - 30 242,77руб.) на ремонт межпанельных швов.

«За» - 2172,56 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:** Средства экономии по энергоэффективности (сумма - 30 242,77руб.) направить на ремонт межпанельных швов.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 2 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Ермакова О.М. (кв. 57)

Секретарь собрания:  / Болембах Г.В. (кв. 17)

Счетная комиссия:  / Кудрина С.Р. (кв. 13)