

ПРОТОКОЛ № 1-2015

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. Школьная д. 60

от «07» августа 2015г.

07 августа 2015г. в 18 -00 во дворе дома № 60 по ул. Школьная, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 60. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 6 708,1 кв.м., в т.ч. площадь жилых и нежилых помещений 3 361,30 кв.м.

Участие в собрании приняли собственники, обладающие 2396, 42 кв.м., что составляет 71,29 % площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Мышкина Людмила Ипполитовна являющаяся собственником помещения по адресу: г. Ижевск ул. Школьная, 60-65.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбрать председателем собрания Мышкину Людмилу Ипполитовну (кв.65), секретарем собрания Шубарину Л.М. (кв.36), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Использовать средства «текущего ремонта» в размере 240 637 руб. 47 коп. (двести сорок тысяч шестьсот тридцать семь рублей 47 копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (замена стояков канализации, выполненные 30.06.2015 г.).
3. Установить целевой сбор средств для возмещения расходов по капитальному ремонту ежемесячно в размере. 23 руб. 58 коп. с 1 кв. метра общей площади жилого помещения (без НДС) сроком на 2 месяца (август-сентябрь.)
4. С 01.07.2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1 руб. 87 коп. (один рубль 87 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 р. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
5. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.
6. Утвердить план работ на 2015г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт системы водоснабжения ХВС, ГВС	апрель-июль 2015 г.	кап. ремонт по Фед. Программе (ФЗ-185)
2	Замена стояков канализации	май-июнь 2015г.	461 726 руб. 92 коп.

По первому вопросу: Выбор председателем собрания Мышкину Людмилу Ипполитовну (кв.65), секретарем собрания Шубарину Л.М. (кв.36), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2340,57 кв.м., что составляет 97,72 % от участвующих в собрании;
Против - 24,95 кв.м., что составляет 1 % от участвующих в собрании;
Воздержались – 30,9 кв.м., что составляет 1,28 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выбрать председателем собрания Мышкину Людмилу Ипполитовну (кв.65), секретарем собрания Шубарину Л.М. (кв.36), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

По второму вопросу:

Использовать средства «текущего ремонта» в размере 240 637 руб. 47 коп. (двести сорок тысяч шестьсот тридцать семь рублей 47 копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (замена стояков канализации, выполненные 30.06.2015 г.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2340,57 кв.м., что составляет 97,72 % от участвующих в собрании;
Против - 24,95 кв.м., что составляет 1 % от участвующих в собрании;
Воздержались – 30,9 кв.м., что составляет 1,28 % от участвующих в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Использовать средства «текущего ремонта» в размере 240 637 руб. 47 коп. (двести сорок тысяч шестьсот тридцать семь рублей 47 копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (замена стояков канализации, выполненные 30.06.2015 г.).

По третьему вопросу: Установить целевой сбор средств для возмещения расходов по капитальному ремонту ежемесячно в размере. 23 руб. 58 коп. с 1 кв. метра общей площади жилого помещения (без НДС) сроком на 2 месяца (август-сентябрь.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2057,15 кв.м., что составляет 85,86 % от участвующих в собрании;
Против - 299,52 кв.м., что составляет 12,49 % от участвующих в собрании;
Воздержались – 39,75 кв.м., что составляет 1,65 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Установить целевой сбор средств для возмещения расходов по капитальному ремонту ежемесячно в размере. 23 руб. 58 коп. с 1 кв. метра общей площади жилого помещения (без НДС) сроком на 2 месяца (август-сентябрь.)

По четвертому вопросу:

С 01.07.2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1 руб. 87 коп. (один рубль 87 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 р. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2311, 65 кв.м., что составляет 96,47 % от участвующих в собрании;
Против - 59,82 кв.м., что составляет 2,49 % от участвующих в собрании;
Воздержались – 24,95 кв.м., что составляет 1,04 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

С 01.07.2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1 руб. 87 коп. (один рубль 87 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 р. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По пятому вопросу: Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2044, 7 кв.м., что составляет 85,33 % от участвующих в собрании;
Против - 282,17 кв.м., что составляет 11,77 % от участвующих в собрании;
Воздержались – 69,55 кв.м., что составляет 2,90 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.

По шестому вопросу:

Утвердить план работ на 2015г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт системы водоснабжения ХВС, ГВС	апрель-июль 2015 г.	кап. ремонт по Фед. Программе (Ф3-185)
2	Замена стояков канализации	май-июнь 2015г.	461 726 руб. 92 коп.

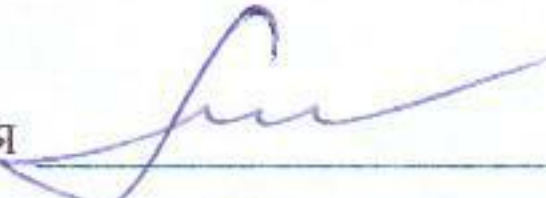
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

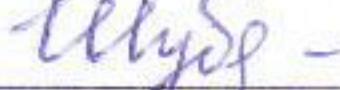
За - 2 209,47 кв.м., что составляет 92,2 % от участвующих в собрании;
Против - 162 кв.м., что составляет 6,76 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 24,95 кв.м., что составляет 1,04% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить план работ на 2015г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт системы водоснабжения ХВС, ГВС	апрель-июль 2015 г.	кап. ремонт по Фед. Программе (ФЗ-185)
2	Замена стояков канализации	май-июнь 2015г.	461 726 руб. 92 коп.

Председатель собрания  / Мышкина Л.И./

Секретарь собрания  / Шубарина Л.М./