ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 60, в форме очного голосования

«23» ноября 2018 года

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: помещение дома № 60 по ул. Школьная, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 36085 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 36085 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности _____ кв.м.

Окончание приема решений до 20.00 часов «22» ноября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник Куликова Ольга Ивановна (ФИО полностью), кв.№20, документ подтверждающий право собственности №18-18-16/047/2007-147 от _____ г.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение №5).

Общее количество голосов собственников помещений 2773,91 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 97 собственников, обладающих 2773,91 кв.м., что составляет 76,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Куликову Ольгу Ивановну

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

председателя собрания Куликова О.И. (кв.№20),

секретаря собрания Шабарина Л.М. (кв.№36).

членов счетной комиссии: Рябова Л.Б. (кв.30), _____ (кв.___).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2773,91 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютдома» (ООО «УК «Уютдома») ИНН 1831174... ОГРН ... 16.11.2018 г.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания – Куликову О.И. (кв.20), секретаря собрания Шубарину Л.М. (кв.36) и членов счетной комиссии: Рябову Т.Б (кв.30), _____ (кв.___).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Куликову О.И. кв 20

ПРЕДЛОЖЕННО:

Утвердить: - виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определеннную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	-Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт системы теплоснабжения – 1 269 494,66 руб., - обследование конструкции - 12 694,95 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 12 694,95 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 12 694,95 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
2	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт крыши – 2 640 458,50 руб., - обследование конструкции - 26 404,59 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 26 404,59 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 26 404,59 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
3	Ремонт фасада (цоколь), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт фасада (цоколь) – 199 105,50 руб., - обследование конструкции - 1 991,06 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 1 991,06 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 1 991,06 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	**4 232 330,46 руб.**		

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 27391 кв. м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить:

- виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определеннную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт системы теплоснабжения – 1 269 494,66 руб., - обследование конструкции - 12 694,95 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 12 694,95 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 12 694,95 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
2	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт крыши – 2 640 458,50 руб., - обследование конструкции - 26 404,59 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 26 404,59 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 26 404,59 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
3	Ремонт фасада (цоколь), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт фасада (цоколь) – 199 105,50 руб., - обследование конструкции - 1 991,06 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 1 991,06 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 1 991,06 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	**4 232 330,46 руб.**		

3. По третьему вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Кулинкову О. И. кв. 20
Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:
Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кулинкову О.И. (кв. 20.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За- 2773,9 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.
Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.
Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Уполномочить (Ф.И.О.) Кулинкову О.И. (кв. 20) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

_____ (удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Кулинкову О.И. кв 20
ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За- 2773,9 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.
Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.
Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.
РЕШИЛИ:
Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Кулинкову О.И.
ПРЕДЛОЖЕНО: определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Школьная 60 (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Школьная, 60
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За- 2773,9 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.
Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.
Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Школьная 60 (в том числе один экземпляр предоставить

региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – _____.

Председатель собрания: _____ / _____ /

Секретарь собрания: _____ / _____ /

Счетная комиссия: _____ / _____ /

_____ / _____ /