

**ПРОТОКОЛ № 7-2019**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 60,  
в форме общего голосования

«31» мая 2019 года

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: помещение дома № 60 по ул. Школьная, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст. 47.1 ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3608,5 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности 3361,3 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ кв.м.

Окончание приема решений до 20.00 часов «31» мая 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Кушелева Ольга Ивановна (полностью), кв.№ 20, документ подтверждающий право собственности № 54/05/16/004/19 г.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение №1).

Общее количество голосов собственников помещений 2446,65 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 94 собственников, обладающих 2446,65 кв.м., что составляет 46,95 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 60.
2. Принятие решения об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, руководствуясь ч. 5 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 г. № 371, в связи с увеличением объема выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 60.
4. Принятие решения об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 60.

1. По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Кушелеву Ольгу Ивановну

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:**

председателя собрания Кушелева О.И. (кв.№ 20),

секретаря собрания Шугарина Л.М. (кв.№ 36).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 2446,65 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

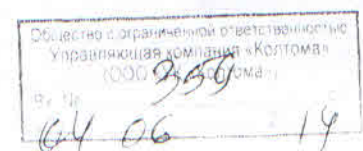
Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателя собрания – Кушелеву О.И. (кв.№ 20), секретаря собрания – Шугарина Л.М. (кв.№ 36).

2. По второму вопросу повестки дня:



СЛУШАЛИ: Куликову О.И.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

членов счетной комиссии Рябову Л.Б. (кв. № 30),  
(кв. №     ).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 2446,25 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать членов счетной комиссии: Рябову Л.Б. (кв. № 30),  
(кв. №     ).

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Куликову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с увеличением объема выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 60 по ул. Школьная, г. Ижевск, руководствуясь ч. 5 ст. 189 Жилищного кодекса РФ утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно - допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию, изготовлению проектно-сметной документации и проведению строительного контроля	2 866 556,38 руб., в т.ч.: - стоимость работ 2 783 064,43 руб.; - стоимость обследования, изготовления проектно-сметной документации и экспертизы 55 661,30 руб.; - стоимость строительного контроля 27 830,65 руб.	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 2446,25 кв. м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию, изготовлению проектно-сметной документации и	2 866 556,38 руб., в т.ч.: - стоимость работ 2 783 064,43 руб.; - стоимость обследования, изготовления проектно-сметной документации и экспертизы 55 661,30 руб.;	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на

проведению строительного контроля	- стоимость строительного контроля 27 830,65 руб.		счете регионального оператора
--------------------------------------	--	--	----------------------------------

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Куликову О.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить места хранения:

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в Ижора 60 (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору);
- решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – в лв. до по ул. Ижора, 60

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 446,25 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить места хранения:

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в Ижора 60 (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору);
- решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – в лв. до по ул. Ижора, 60

Председатель собрания: ар | Куликова

Секретарь собрания: Шуба | Шубарина

Счетная комиссия: Ав | Авбова

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_