

ПРОТОКОЛ № 8-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 60
в форме очного голосования

28 июня 2019 года

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: помещение дома № 60 по ул. Школьная, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст. 47.1 ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3608,5 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3367,3 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности _____ кв.м.

Окончание приема решений до 20.00 часов 28 июня 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник — Кушкова Анна Ивановна (полностью), кв. № 20, документ подтверждающий право собственности № 016/068/047 г.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 2848,0 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 99 собственников, обладающих 2848,0 кв.м., что составляет 89,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор членов счетной комиссии.

3. Утвердить:

- виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2018 г. № 579 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Удмуртской Республике на 2019-2021 гг.»;

- смету расходов (предварительная стоимость работ по капитальному ремонту, в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 25 октября 2018 г. № 433 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

4. Выбор уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

6. Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кушкову А.И.



Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

председателя собрания Жушковой О.И. (кв. 20),

секретаря собрания Шварини С.И. (кв. 36).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 2848,0 кв. м., что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания – Жушковой О.И. (кв. 20), секретаря собрания – Шварини С.И. (кв. 36).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жушковой О.И.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

членов счетной комиссии Рябову Е.Б. (кв. 20),
(кв.).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 2848,0 кв. м., что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать членов счетной комиссии: Шеву Рябову Е.Б. (кв. 20),
(кв.).

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жушковой О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2018 г. № 579 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Удмуртской Республике на 2019-2021 гг.»;

- смету расходов (предварительная стоимость работ по капитальному ремонту, в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 25 октября 2018 г. № 433 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 г. № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

| № п/п | Виды работ по капитальному ремонту | Смета расходов на капитальный ремонт, руб. | Сроки проведения капитального ремонта | Источник финансирования капитального ремонта |
|-------|---|---|---------------------------------------|--|
| 1 | Ремонт фундамента (отмостки), в т.ч. работы по обследованию, Изготовлению проектно - сметной документации и проведению строительного контроля | 307854,24 руб., в т.ч.: - ремонт фундамента (отмостки) – 298887,60 руб., - обследование конструкции – 2988,88 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 2988,88 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 2988,88 (1%). | 2019-2021 гг. | Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора |

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 2848,0 кв. м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против- 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались- 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить:

- виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2018 г. № 579 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Удмуртской Республике на 2019-2021 гг.»;

- смету расходов (предварительная стоимость работ по капитальному ремонту, в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 25 октября 2018 г. № 433 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 г. № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

| № п/п | Виды работ по капитальному ремонту | Смета расходов на капитальный ремонт, руб. | Сроки проведения капитального ремонта | Источник финансирования капитального ремонта |
|-------|---|--|---------------------------------------|--|
| 1 | Ремонт фундамента (отмостки), в т.ч. работы по обследованию, изготовлению проектно-сметной документации и проведению строительного контроля | 307854,24 руб., в т.ч.: - ремонт фундамента (отмостки) – 298887,60 руб., - обследование конструкции – 2988,88 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 2988,88 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 2988,88 (1%). | 2019-2021 гг. | Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора |

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Куликову О.И.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Куликовой О.И. (кв. 20)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 2848,0 кв. м., что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить (Ф.И.О.) Куликову Ольгу Ивановну от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

О.И.

(удостоверяющая подпись уполномоченного)

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жулькову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 2848,0 кв. м., что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жулькову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить места хранения:

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ул. Школьная, 60 (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору);
- решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 60 по ул. Школьная

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 2848,0 кв. м., что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить места хранения:

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 60 по ул. Школьная (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору);
- решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 60 по ул. Школьная

Председатель собрания: Ор | Александров

Секретарь собрания: Шубт | Шубаркин П.И.

Члены счетной комиссии: Ряз | Рязов

_____ | _____

_____ | _____