

**ПРОТОКОЛ № 9-2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме**  
**очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 60**

г.Ижевск

«08» июля 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 60.

Дата проведения: 04 июля 2019 г.

Начало приема решений собственников помещений: 19 апреля 2019г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 08 июля 2019 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, иницирующее собрание собственников: Куликова Ольга Ивановна, (кв. 20).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

18-18-01/009/2012-302 от 30.03.2012г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 60 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Куликова Ольга Ивановна (кв. 20), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

18-18-01/009/2012-302 от 30.03.2012г. кол-во кв.м. — 44,1 / Ор (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 60 собственники помещений владеют 3361,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2724,05 кв.м., что составляет 81,04%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выбрать председателя собрания — Куликову О.И. (кв. 20), секретаря — Шубарину Л.М. (кв. 36), члена счётной комиссии — Рябову Т.Б. (кв.30)

2. Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

3. С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

4. Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1руб.00 коп. (один рубль 00 коп.) с каждого кв.метра жилого помещения. выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Колтома»  
Ижевск, ул. Школьная, д. 60  
Вы № 07  
от 07 июля 2019 года

собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

#### Вопрос № 1.

Выбрать председателя собрания — Куликову О.И. (кв. 20), секретаря — Шубарину Л.М. (кв. 36), члена счётной комиссии — Рябову Т.Б. (кв.30)

**СЛУШАЛИ:** Куликову Ольгу Ивановну, (кв. 20) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 1.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя собрания — Куликову О.И. (кв. 20), секретаря — Шубарину Л.М. (кв. 36), члена счётной комиссии — Рябову Т.Б. (кв.30)

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2724,05 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Выбрать председателя собрания — Куликову О.И. (кв. 20), секретаря — Шубарину Л.М. (кв. 36), члена счётной комиссии — Рябову Т.Б. (кв.30)

#### Вопрос № 2.

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

**СЛУШАЛИ:** Куликову Ольгу Ивановну, (кв. 20) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 2.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

**РЕШИЛИ:**

- «За» - 2508,76 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

**Вопрос № 3.**

С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

**СЛУШАЛИ: Куликову Ольгу Ивановну, (кв. 20)** краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 3.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

**РЕШИЛИ:**

- «За» - 2724,05 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

**Вопрос № 4.**

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1 руб.00 коп. (один рубль 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

**СЛУШАЛИ: Куликову Ольгу Ивановну, (кв. 20))** краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 4.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1руб.00 коп. (один рубль 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

#### РЕШИЛИ:

- «За» - 2724,05 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1руб.00 коп. (один рубль 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

#### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Куликова О.И. (кв. 20)

Секретарь собрания:  / Шубарина Л.М. (кв. 36);

Счетная комиссия:  / Рябова Т.Б. (кв. 30)