

## ПРОТОКОЛ № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 60

г. Ижевск

«01» марта 2022 года.

**Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 60 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 17 января 2022 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 17 января 2022г. с 18 час. 00 мин.**

**Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 60 - 20.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 01 марта 2022г. до 18 часов 00 минут.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Куликова Ольга Ивановна (кв. 20).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/009/2012-302 от 30.03.2012г. кол-во кв.м. – 44,1.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 60 по улице Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Куликова Ольга Ивановна (кв. 20)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-18-01/009/2012-302 от 30.03.2012г. кол-во кв.м. – 44,1.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 60 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 01 марта 2022 г., кв. 20 дома № 60 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 3 608,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 359,90 кв.м., площадь жилых помещений – 3 250,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 791,92 кв.м. голосов собственников, что составляет 53,33% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), секретаря — Шубарину Ладугу Михайловну (кв. 36), члена счётной комиссии — Рябову Татьяну Борисовну (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. Школьная.

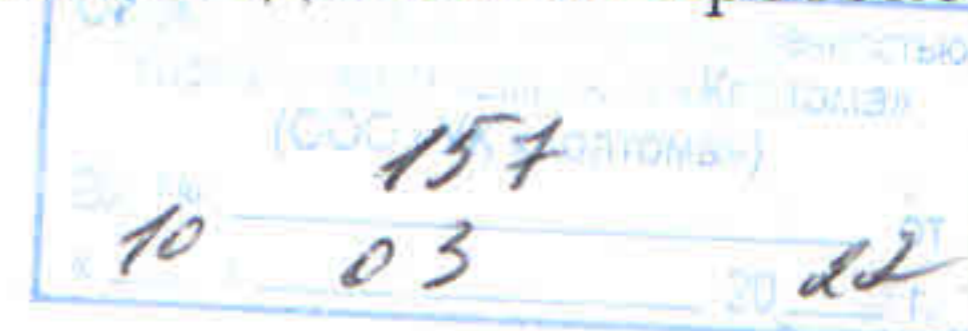
2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. Школьная.

3. Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 60 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

4. По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), секретаря — Шубарину Ладугу Михайловну (кв. 36), члена счётной комиссии — Рябову Татьяну Борисовну (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. Школьная.



**СЛУШАЛИ:** Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), секретаря — Шубарину Ладугу Михайловну (кв. 36), члена счётной комиссии — Рябову Татьяну Борисовну (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. Школьная.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1791,92 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), секретаря — Шубарину Ладугу Михайловну (кв. 36), члена счётной комиссии — Рябову Татьяну Борисовну (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. Школьная.

**Вопрос № 2.**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. Школьная.

**СЛУШАЛИ:** Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. Школьная.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 791,92 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. Школьная.

**Вопрос № 3.**

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 60 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 60 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

**РЕШИЛИ:**

- «За» - 1 733,22 кв.м., что составляет – 96,72 голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 58,7 кв.м., что составляет – 3,28% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 60 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

**Вопрос № 4.**

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

**СЛУШАЛИ:** Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

**РЕШИЛИ:**

- «За» - 624,20 кв.м., что составляет – 34,83% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 1 167,72 кв.м., что составляет – 65,17% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 5 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Куликова О.И. (кв. 20)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Шубарина Л.М. (кв. 36)

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Рябова Т.Б. (кв. 30)