

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 60

01 апреля 2017г.

Дата проведения собрания – с 28 марта 2017г. по 01 апреля 2017г.

Место проведения – на придомовой территории

Форма проведения – очно-заочная

Инициаторы общего собрания собственники помещений: Мышкина Л.И. (кв.65), Шубарина Л.М. (кв.36), Рябова Т.Б. (кв. 30).

На дату проведения собрания установлено, что площадь всех помещений в доме составляет 3608,5 кв.м., в том числе жилых помещений – 3359,9кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 1947,58 кв.м. в доме, что составляет 57,94%. Кворум имеется, решение собрания по вопросам повестки дня является правомочным

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД Мышкина Л.И. (кв.65), секретаря Шубарину Л.М. (кв.36), члена счетной комиссии Рябову Т.Б. (кв. 30).Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.
2. Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».
3. Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн - проектом:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (кв.м., шт. и т.д.)	Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе:	Источники финансирования		
				Федеральный бюджет, бюджет УР	Местный бюджет (не менее 5%),	Средства собственников (не менее 5%), иные источники
1.	Исходя из минимального перечня работ:					
1.1.	Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров	645,5кв.м.	1258905.78	1258905,78	нет	нет
1.2.	Установка урн	5шт.		нет	46474.44	нет
1.3.	Освещение придомовых территорий	1 опора	30 000.00	нет		
2.	Исходя из дополнительного перечня работ					
2.1.	Металлическое ограждение газонов	162п/м	50 634.72	нет	нет	50 634,72
2.2.	Оборудование спортивного городка	1 шт.	94 000.00	нет	45698,87	48 301,13
			Итого	1258905.78	67647,22	93314.90
			Всего	1400340,13		

4. Определить финансовую форму участия собственников помещений и долю финансового участия в размере не менее 5% (пяти процентов) работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД – дополнительный целевой сбор денежных средств в размере 4.97 руб. (четыре рубля 79 копеек) с 1м2 общей площади помещения (без НДС) с апреля 2017 года по сентябрь 2017г. (включительно) в составе платы за жилищные услуги, до истечения обязательств по оплаты суммы, приходящиеся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

5. Уполномочить Председателя Совета МКД Мышкину Л.И. от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн - проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного финансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв.м. общей площади помещений, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории. в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 60 по ул. Школьная оборудование, иные материальные объекты установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- Перечень оборудования:
Осветительная опора со светильником – 1 шт., урны – 5 шт., детский игровой комплекс , (песочник) - 1 шт.

Вопрос № 1.

Выбрать председателя общего собрания собственников МКД Мышкина Л.И. (кв.65), секретаря Шубарину Л.М. (кв.36), члена счетной комиссии Рябову Т.Б. (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Мышкину Л.И. (кв. 65), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 1.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания собственников МКД Мышкина Л.И. (кв.65), секретаря Шубарину Л.М. (кв.36), члена счетной комиссии Рябову Т.Б. (кв. 30).Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

«За» - 1947,58 кв.м, что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания собственников МКД Мышкина Л.И. (кв.65), секретаря Шубарину Л.М. (кв.36), члена счетной комиссии Рябову Т.Б. (кв. 30).Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 2.

Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».

СЛУШАЛИ:

Мышкину Л.И. (кв. 65), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 2.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».

«За» - 1947,58 кв.м, что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».

Вопрос № 3.

Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн - проектом:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (кв.м., шт. и т.д.)	Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе:	Источники финансирования		
				Федеральный бюджет, бюджет УР	Местный бюджет (не менее 5%),	Средства собственников (не менее 5%), иные

						источники
1.	Исходя из минимального перечня работ:					
1.1.	Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров и мест стоянки автотранспортных средств	645,5 кв.м.	1258905,78	1258905,78	нет	нет
1.2.	Установка урн	5 шт.		нет	46474,44	нет
1.3.	Освещение придомовых территорий	1 опора	30 000,00	нет		
2.	Исходя из дополнительного перечня работ					
2.1.	Металлическое ограждение газонов	162 п/м	50 634,72	нет	нет	50 634,72
2.2.	Оборудование спортивного городка	1 шт.	94 000,00	нет	45698,87	48 301,13
			Итого	1258905,78	67647,22	93314,90
			Всего	1400340,13		

СЛУШАЛИ:

Мышкину Л.И. (кв. 65), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 3.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн - проектом:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (кв.м., шт. и т.д.)	Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе:	Источники финансирования		
				Федеральный бюджет, бюджет УР	Местный бюджет (не менее 5%),	Средства собственников (не менее 5%), иные источники
1.	Исходя из минимального перечня работ:					
1.1.	Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров и мест стоянки автотранспортных средств	645,5 кв.м.	1258905,78	1258905,78	нет	нет
1.2.	Установка урн	5 шт.		нет	46474,44	нет
1.3.	Освещение придомовых территорий	1 опора	30 000,00	нет		
2.	Исходя из дополнительного перечня работ					
2.1.	Металлическое ограждение газонов	162 п/м	50 634,72	нет	нет	50 634,72
2.2.	Оборудование спортивного городка	1 шт.	94 000,00	нет	45698,87	48 301,13
			Итого	1258905,78	67647,22	93314,90
			Всего	1400340,13		

«За» - 1947,58 кв.м, что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн - проектом:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (кв.м., шт. и т.д.)	Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе:	Источники финансирования		
				Федеральный бюджет, бюджет УР	Местный бюджет (не менее 5%),	Средства собственников (не менее 5%), иные источники

1.	Исходя из минимального перечня работ:					
1.1.	Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров и мест стоянки автотранспортных средств	645,5 кв.м.	1258905,78	1258905,78	нет	нет
1.2.	Установка урн	5 шт.		нет	46474,44	нет
1.3.	Освещение придомовых территорий	1 опора	30 000,00	нет		
2.	Исходя из дополнительного перечня работ					
2.1.	Металлическое ограждение газонов	162 п/м	50 634,72	нет	нет	50 634,72
2.2.	Оборудование спортивного городка	1 шт.	94 000,00	нет	45698,87	48 301,13
			Итого	1258905,78	67647,22	93314,90
			Всего		1400340,13	

Вопрос № 4.

Определить финансовую форму участия собственников помещений и долю финансового участия в размере не менее 5% (пяти процентов) работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД – дополнительный целевой сбор денежных средств в размере 4,97 руб. (четыре рубля 79 копеек) с 1м² общей площади помещения (без НДС) с апреля 2017 года по сентябрь 2017г. (включительно) в составе платы за жилищные услуги, до истечения обязательств по оплаты суммы, приходящиеся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

СЛУШАЛИ:

Мышкину Л.И. (кв. 65), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 4.**

Определить финансовую форму участия собственников помещений и долю финансового участия в размере не менее 5% (пяти процентов) работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД – дополнительный целевой сбор денежных средств в размере 4,97 руб. (четыре рубля 79 копеек) с 1м² общей площади помещения (без НДС) с апреля 2017 года по сентябрь 2017г. (включительно) в составе платы за жилищные услуги, до истечения обязательств по оплаты суммы, приходящиеся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

«За» - 1947,58 кв.м., что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Определить финансовую форму участия собственников помещений и долю финансового участия в размере не менее 5% (пяти процентов) работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД – дополнительный целевой сбор денежных средств в размере 4,79 руб. (четыре рубля 79 копеек) с 1м² общей площади помещения (без НДС) с апреля 2017 года по сентябрь 2017г. (включительно) в составе платы за жилищные услуги, до истечения обязательств по оплаты суммы, приходящиеся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

Вопрос № 5.

Уполномочить Председателя Совета МКД Мышкину Л.И. от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн - проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного финансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв.м. общей площади помещений, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Председателя Совета МКД Мышкину Л.И. (кв.65) от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн - проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного финансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв.м. общей площади помещений, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 6.

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 60 по ул. Школьная оборудование, иные материальные объекты установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Перечень оборудования:

Фонарный столб – 1шт., детский городок для детей до 3-х лет: песочник – 1шт., урны – 5шт., лавки – 1шт.

СЛУШАЛИ:

Мышкину Людмилу Ипполитовну (кв. 65), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 6.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 60 по ул. Школьная оборудование, иные материальные объекты установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Перечень оборудования:

Фонарный столб – 1шт., детский городок для детей до 3-х лет: песочник – 1шт., урны – 5шт., лавки – 1шт.

За» - 2899,72кВ.м, что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 60 по ул. Школьная оборудование, иные материальные объекты установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Перечень оборудования:

Фонарный столб – 1шт., детский городок для детей до 3-х лет: песочник – 1шт. урны – 5шт., лавки – 1шт.

Председатель МКД _____ Мышкина Л.И. (кв.65)

Секретарь собрания _____ Шубарина Л. М., (кв.36)

Член счетной комиссии _____ Рябова Т.Б. (кв.30)

Лист регистрации собственников многоквартирного жилого дома № 60 по ул. Школьная, участвующих на общем собрании собственников, проведенного во дворе жилого дома по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 60 «27» марта 2017 г. в 19:00 часов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД Мышкину Л.И. (кв.65), секретаря Шубарину Л.М. (кв.36), члена счетной комиссии Рябову Т.Б. (кв. 30).Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.
2. Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».
3. Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн - проектом:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (кв.м., шт. и т.д.)	Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе:	Источники финансирования		
				Федеральный бюджет, бюджет УР	Местный бюджет (не менее 5%),	Средства собственников (не менее 5%), иные источники
1.	Исходя из минимального перечня работ:					
1.1.	Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров	645,5кв.м.	1258905.78	1258905,78	нет	нет
1.2.	Установка урн	5шт.		нет	46474,44	нет
1.3.	Освещение придомовых территорий	1 опора	30 000.00	нет		
2.	Исходя из дополнительного перечня работ					
2.1.	Металлическое ограждение газонов	162п/м	50 634.72	нет	нет	50 634,72
2.2.	Оборудование спортивного городка	1 шт.	94 000.00	нет	45698,87	48 301,13
Итого				1258905,78	67647,22	93314,90
Всего				1400340,13		

4. Определить финансовую форму участия собственников помещений и долю финансового участия в размере не менее 5% (пяти процентов) работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД – дополнительный целевой сбор денежных средств в размере 4,79 руб. (четыре рубля 79 копеек) с 1м2 общей площади помещения в месяц (без НДС) с апреля 2017 года по сентябрь 2017г. (включительно) в составе платы за жилищные услуги. до истечения обязательств по оплате суммы, приходящиеся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.
5. Уполномочить Председателя Совета МКД Мышкину Л.И. от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн - проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного финансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв.м. общей площади помещений, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 60 по ул. Школьная оборудование, иные материальные объекты установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Перечень оборудования:

Осветительная опора со светильником – 1шт., урны – 5 шт., детский игровой комплекс, (песочник) - 1 шт.

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Дата собственности	Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Вопрос №5		Вопрос №6		Подпись	
					за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против		
20	Буцилова О.И.	18 АБ 468 047	44,1	1	✓				✓									Буцилова О.И.
29	Махимова К.Б.	18 АБ 157 010	44,8	1	✓				✓									Махимова К.Б.
31	Назарова Н.В.	ОАИ 14345 0198	48,4	1	✓				✓									Назарова Н.В.
30	Рябова Т.Б.	Одт. 1552 0193	42,6	1	✓				✓									Рябова Т.Б.
32	Маслова Н.Б.	18-18 1001-18 1001021905-28003	44,4	1/2	✓				✓									Маслова Н.Б.
32	Смирнов С.О.	18-18 1001-18 100110 019015-28001	44,4	1/2	✓				✓									Смирнов С.О.
19	Зубицкая А.А.	18 АА 576 391	44,8	1/2	✓				✓									Зубицкая А.А.
19	Зубицкая А.М.	18 АА 576 390	44,8	1/2	✓				✓									Зубицкая А.М.
22	Кобосицкий В.В.	18 АБ 870 078	44,6	1/2	✓				✓									Кобосицкий В.В.
27	Сычова Е.В.	18 АА 011 963	48,3	1/2	✓				✓									Сычова Е.В.
31	Кобосицкий В.В.	18 АБ 024 991	44,9	1/2	✓				✓									Кобосицкий В.В.
33	Вознесенская Е.Р.	18 АА 350 092	44,5	1/2	✓				✓									Вознесенская Е.Р.
33	Мамонтова А.	18 АА 350 093	44,5	1/2	✓				✓									Мамонтова А.
34	Мамонтова В.Т.	18 АА 961 463	42,9	1/2	✓				✓									Мамонтова В.Т.
24	Васильев В.Т.	18 АА 961 441	42,9	1/2	✓				✓									Васильев В.Т.
28	Кобосицкий В.В.	18 АБ 141 869	44,8	1/2	✓				✓									Кобосицкий В.В.
22	Кобосицкий В.В.	18 АБ 870 079	44,6	1/2	✓				✓									Кобосицкий В.В.

№ кв	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
35	Турчубоева О.ер.	18 АБ 053 582	44,0	1	+			+			+			+			+						О.Турчубоева
36	Шибарица Л. Си.	18 АА 817 529	45,0	1	+			+			+			+			+						Л.Шибарица
41	Исмаилов А. А.	18 АА 18101012016-1668	43,6	1	+			+			+			+			+						Исмаилов А. А.
42	Фаслякова К. Б.	18 АА 347 096	44,4	1/3	+			+			+			+			+						К.Б.Фаслякова
43	Теоденко А. Н.	18 АА 271 279	48,8	1	+			+			+			+			+						А.Н.Теоденко
44	Иванова С. В.	Дом 2806 от 18.05.93	44,8	1/2	+			+			+			+			+						С.В.Иванова
34	Степников А. Е.	18 АБ 733 065	47,3	1/2	+			+			+			+			+						А.Е.Степников
34	Степникова Л. В.	18 АБ 733 064	47,3	1/2	+			+			+			+			+						Л.В.Степникова
45	Урашова С. А.	18 АА 137 508	44,4	1/3	+			+			+			+			+						С.А.Урашова
46	Шутов С. А.	18 АА 332 167	48,2	1/4	+			+			+			+			+						С.А.Шутов
46	Шутов А. Ю.	18 АА 332 166	48,2	1/4	+			+			+			+			+						А.Ю.Шутов
48	Михайлова А. Н.	18-18/001-18/001/012/2015/24	44,2	1	+			+			+			+			+						А.Н.Михайлова
44	Урманов Д. Ф.	Дом 2806 от 18.05.93	44,8	1/2	+			+			+			+			+						Д.Ф.Урманов
47	Салтыкова В. А.	18 АБ 054 275	44,0	1	+			+			+			+			+						В.А.Салтыкова

