

## ПРОТОКОЛ № 4-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 60

г. Ижевск

«06» ноября 2023 года.

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 60 (во дворе дома).

Дата проведения: 20 июля 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 20 июля 2023г. с 18 час. 00 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 60 - 20.

Последний день приема решений собственников помещений: 06 ноября 2023г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Куликова Ольга Ивановна (кв. 20).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/009/2012-302 от 30.03.2012г. кол-во кв.м. – 44,1.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 60 по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 60 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 06 ноября 2023 г., кв. 20 дома № 60 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 3 608,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 360,40 кв.м., площадь жилых помещений – 3 250,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 826,65 кв.м. голосов собственников, что составляет 84,12% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Область Ижевск  
Управление жилищно-коммунального хозяйства  
№ 1736  
11 23

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), секретаря — Шубарину Ладугу Михайловну (кв. 36), члена счётной комиссии — Рябову Татьяну Борисовну (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. Школьная.

2. Установить искусственную неровность на проезжей части придомовой территории МКД у подъезда № 3 с установкой знаков «Искусственная неровность».

3. Разместить мемориальную доску на фасаде МКД слева от входа в подъезд № 1 в память о Заслуженном работнике народного образования Удмуртской Республики, Лауреате премии международной организации «Всемирный конгресс татар», Первом Президенте Татарского общественного центра Удмуртии Гаратуеве Масгута (Масхуте) Вахитовиче, жившем и работавшем в кв. № 4 с 1970 по 2016 гг. Изготовление и размещение мемориальной таблички произвести силами и за счет средств, привлеченных инициатором вопроса Гаратуевым Муратом Масхутовичем.

4. Установить две секции ограждения газона вдоль дороги с юго-западного угла МКД.

5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024-2025 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка искусственной неровности	Согласно сметному расчету	2024-2025	25 000,00
2	Ремонт межпанельных швов	Согласно сметному расчету	2024-2025	200 000,00
3	Монтаж газонных ограждений	Согласно сметному расчету	2024-2025	8 000,00

6. С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

#### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), секретаря — Шубарину Ладугу Михайловну (кв. 36), члена счѐтной комиссии — Рябову Татьяну Борисовну (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. Школьная.

**СЛУШАЛИ:** Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), секретаря — Шубарину Ладугу Михайловну (кв. 36), члена счѐтной комиссии — Рябову Татьяну Борисовну (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. Школьная.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 826,65 кв.м., что составляет — 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), секретаря — Шубарину Ладугу Михайловну (кв. 36), члена счѐтной комиссии — Рябову Татьяну Борисовну (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. Школьная.

#### **Вопрос № 2.**

Установить искусственную неровность на проезжей части придомовой территории МКД у подъезда № 3 с установкой знаков «Искусственная неровность».

**СЛУШАЛИ:** Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить искусственную неровность на проезжей части придомовой территории МКД у подъезда № 3 с установкой знаков «Искусственная неровность».

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 826,65 кв.м., что составляет — 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

Установить искусственную неровность на проезжей части придомовой территории МКД у подъезда № 3 с установкой знаков «Искусственная неровность».

#### **Вопрос № 3.**

Разместить мемориальную доску на фасаде МКД слева от входа в подъезд № 1 в память о Заслуженном работнике народного образования Удмуртской Республики, Лауреате премии международной организации «Всемирный конгресс татар», Первом Президенте Татарского общественного центра Удмуртии Гаратуеве Масгуте (Масхуте) Вахитовиче, жившем и работавшем в кв. № 4 с 1970 по 2016 гг. Изготовление и размещение мемориальной таблички произвести силами и за счет средств, привлеченных инициатором вопроса Гаратуевым Муратом Масхутовичем.

**СЛУШАЛИ:** Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить мемориальную доску на фасаде МКД слева от входа в подъезд № 1 в память о Заслуженном работнике народного образования Удмуртской Республики, Лауреате премии международной организации «Всемирный конгресс татар», Первом Президенте Татарского

общественного центра Удмуртии Гаратуеве Масгута (Масхута) Вахитовиче, жившем и работавшем в кв. № 4 с 1970 по 2016 гг. Изготовление и размещение мемориальной таблички произвести силами и за счет средств, привлеченных инициатором вопроса Гаратуевым Муратом Масхутовичем.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 826,65 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Разместить мемориальную доску на фасаде МКД слева от входа в подъезд № 1 в память о Заслуженном работнике народного образования Удмуртской Республики, Лауреате премии международной организации «Всемирный конгресс татар», Первом Президенте Татарского общественного центра Удмуртии Гаратуеве Масгута (Масхута) Вахитовиче, жившем и работавшем в кв. № 4 с 1970 по 2016 гг. Изготовление и размещение мемориальной таблички произвести силами и за счет средств, привлеченных инициатором вопроса Гаратуевым Муратом Масхутовичем.

**Вопрос № 4.**

Установить две секции ограждения газона вдоль дороги с юго-западного угла МКД.

**СЛУШАЛИ:** Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить две секции ограждения газона вдоль дороги с юго-западного угла МКД.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 826,65 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Установить две секции ограждения газона вдоль дороги с юго-западного угла МКД.

**Вопрос № 5.**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024-2025 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка искусственной неровности	Согласно сметному расчету	2024-2025	25 000,00
2	Ремонт межпанельных швов	Согласно сметному расчету	2024-2025	200 000,00
3	Монтаж газонных ограждений	Согласно сметному расчету	2024-2025	8 000,00

**СЛУШАЛИ:** Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024-2025 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка искусственной неровности	Согласно сметному расчету	2024-2025	25 000,00
2	Ремонт межпанельных швов	Согласно сметному расчету	2024-2025	200 000,00
3	Монтаж газонных ограждений	Согласно сметному расчету	2024-2025	8 000,00

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 826,65 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024-2025 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка искусственной неровности	Согласно сметному расчету	2024-2025	25 000,00
2	Ремонт межпанельных швов	Согласно сметному расчету	2024-2025	200 000,00
3	Монтаж газонных ограждений	Согласно сметному расчету	2024-2025	8 000,00

**Вопрос № 6.**

С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

**СЛУШАЛИ:** Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 826,65 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

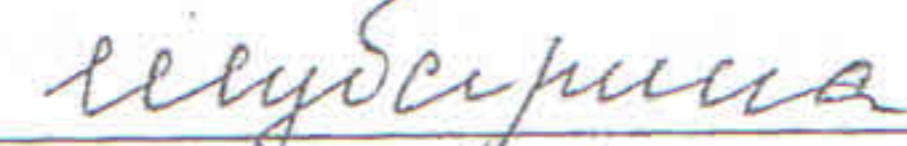
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 6 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Куликова О.И. (кв. 20)

Секретарь собрания:  / Шубарина Л.М. (кв. 36)

Член счетной комиссии:  / Рябова Т.Б. (кв. 30)