

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 60

г.Ижевск

«03» сентября 2017 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 60.

Дата проведения: 31 августа 2017 г.

Начало приема решений собственников помещений: 31 августа 2017 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 03 сентября 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Мышкина Людмила Ипполитовна, (кв. 65).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи:

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 60 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Мышкина Л.И. (кв. 65), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

_____ кол-во кв.м. — ____ / _____ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 60 собственники помещений владеют 3361,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2548,54, что составляет 75,82 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Мышкину Людмилу Ипполитовну(кв. 66), секретаря — Шубарину Ладугу Михайловну (кв. 36); члена счётной комиссии — Рябову Татьяну Борисовну (кв. 30).
2. Выбор председателя и совет дома из собственников, наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе:

Председатель МКД – Куликова Ольга Ивановна кв.20

Совет дома – Шубарина Лада Михайловна кв.36, Рябова Татьяна Борисовна кв. 30.

3. Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать рублей 38 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
4. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов 18 835руб. (восемнадцать тысяч восемьсот тридцать пять рублей 00 копеек) использовать указанные средства для установки светодиодных ламп с датчиками движения в подъездах.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Мышкину Л.И. (кв. 65), секретаря — Шубарину Л.М. (кв. 36); члена счётной комиссии — Рябову Т.Б. (кв. 30).

кв. 231
13.09.17

СЛУШАЛИ: Мышкину Людмилу Ипполитовну, (кв. 65) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 1.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Мышкину Л.И. (кв. 65), секретаря — Шубарину Л.М. (кв. 36); члена счётной комиссии — Рябову Т.Б. (кв. 30).

«За» - 2548,54 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Мышкину Л.И. (кв. 65), секретаря — Шубарину Л.М. (кв. 36); члена счётной комиссии — Рябову Т.Б. (кв. 30).

Вопрос № 2.

Выбор председателя и совет дома из собственников, наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе:

Председатель МКД – Куликова Ольга Ивановна кв.20

Совет дома – Шубарина Лада Михайловна кв.36, Рябова Татьяна Борисовна кв. 30.

СЛУШАЛИ: Мышкину Людмилу Ипполитовну, (кв. 65) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 2.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор председателя и совет дома из собственников, наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе:

Председатель МКД – Куликова Ольга Ивановна кв.20

Совет дома – Шубарина Лада Михайловна кв.36, Рябова Татьяна Борисовна кв. 30.

«За» - 2548,54 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбор председателя и совет дома из собственников, наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе:

Председатель МКД – Куликова Ольга Ивановна кв.20

Совет дома – Шубарина Лада Михайловна кв.36, Рябова Татьяна Борисовна кв. 30.

Вопрос № 3.

Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать рублей 38 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

СЛУШАЛИ: Мышкину Людмилу Ипполитовну, (кв. 65) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать рублей 38 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 2548,54кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать рублей 38 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

Вопрос № 4.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов 18 835руб. (восемнадцать тысяч восемьсот тридцать пять рублей 00 копеек) использовать указанные средства для установки светодиодных ламп с датчиками движения в подъездах.

СЛУШАЛИ: Мышкину Людмилу Ипполитовну, (кв. 65) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов 18 835руб. (восемнадцать тысяч восемьсот тридцать пять рублей 00 копеек) использовать указанные средства для установки светодиодных ламп с датчиками движения в подъездах.

«За» - 2548,54кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов 18 835руб. (восемнадцать тысяч восемьсот тридцать пять рублей 00 копеек) использовать указанные средства для установки светодиодных ламп с датчиками движения в подъездах.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.

Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 5 л.

- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Мьпкина Л.И. (кв. 65)

Секретарь собрания:  / Шубарина Л.М. (кв. 36);

Счетная комиссия:  / Рябова Т.Б. (кв. 30)