

## ПРОТОКОЛ № 1-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 60

г.Ижевск

«10» апреля 2018 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 60.

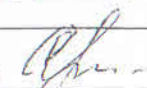
Дата проведения: 06 апреля 2018 г.

Начало приема решений собственников помещений: 06 апреля 2018 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 10 апреля 2018 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Куликова Ольга Ивановна (кв. 20).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: 

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 60 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Куликова Ольга Ивановна (кв. 20), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 60 собственники помещений владеют 3361,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 427,84 что составляет 72,23 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Куликова Ольга Ивановна (кв. 20), секретаря — Шубарина Л.М. (кв. 36); члена счётной комиссии — Рябова Т. Б. (кв. 30).
2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Ремонт отмостки	Август – сентябрь 2018г.	200 000,00
2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшах	Апрель - декабрь	30 000,00

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Колтома»  
(ООО УК «Колтома»)  
Рх. № \_\_\_\_\_  
«10» \_\_\_\_\_ 2018 г.

3	Монтаж светодиодных светильников в МОП (тамбур подъездов № 1-4).	Май 2018г.	21.164,97
---	--	------------	-----------

2.1. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 18 835,03р. (Восемнадцать тысяч восемьсот тридцать пять рублей 03коп.) направить на монтаж светодиодных светильников в подъездах со 2-5 этаж.

3. С 01.07.2018г. по 30.06.2019г. (включительно) установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6 руб. 00коп. (шесть руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) .
4. Определить место хранения: протокола общего собрания собственников помещений в ГЖИ и копии протокола в многоквартирном доме – № 53а по адресу ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).
5. Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.  
- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Куликова Ольга Ивановна (кв. 20), секретаря — Шубарина Л.М. (кв. 36); члена счётной комиссии — Рябова Т. Б. (кв. 30).

**ЛУШАЛИ:** Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 1.**

#### **РЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Куликова Ольга Ивановна (кв. 20), секретаря — Шубарина Л.М. (кв. 36); члена счётной комиссии — Рябова Т. Б. (кв. 30).

За» - 2427,84 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

#### **УШИЛИ:**

Избрать председателя собрания — Куликова Ольга Ивановна (кв. 20), секретаря — Шубарина Л.М. (кв. 36); члена счётной комиссии — Рябова Т. Б. (кв. 30).

#### Вопрос № 2.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Ремонт отмостки	Август – сентябрь 2018г.	200 000,00
2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшах	Апрель - декабрь	30 000,00
3	Монтаж светодиодных светильников в МОП (тамбур подъездов № 1-4).	Май 2018г.	21.164,97

2.1. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 18 835,03р. (Восемнадцать тысяч восемьсот тридцать пять рублей 03коп.) направить на монтаж светодиодных светильников в подъездах со 2-5 этаж.

### Вопрос № 3.

С 01.07.2018г. по 30.06.2019г. (включительно) установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6 руб. 00коп. (шесть руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) .

**ЛУШАЛИ:** Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 3.**

### РЕДЛОЖЕНО:

С 01.07.2018г. по 30.06.2019г. (включительно) установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6 руб. 00коп. (шесть руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) .

«за» - 2427,84 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

### ШИЛИ:

С 01.07.2018г. по 30.06.2019г. (включительно) установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6 руб. 00коп. (шесть руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) .

#### Вопрос № 4.

Определить место хранения: протокола общего собрания собственников помещений в ГЖИ и копии протокола в многоквартирном доме – № 53а по адресу ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).

**ЛУШАЛИ:** Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 4.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения: протокола общего собрания собственников помещений в ГЖИ и копии протокола в многоквартирном доме – № 53а по адресу ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).

«За» - 2427,84 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

**ЕШИЛИ:**

Определить место хранения: протокола общего собрания собственников помещений в ГЖИ и копии протокола в многоквартирном доме – № 53а по адресу ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).

#### Вопрос № 5.

1. Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.  
- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

**ЛУШАЛИ:** Куликову Ольгу Ивановну (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 5.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

За» - 2427,84 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

#### **ЕШИЛИ:**

1. Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

#### **Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

председатель собрания  / Куликова О.И. (кв. 20)

секретарь собрания:  / Шубарина Л.М. (кв. 36);

четная комиссия:  / Рябова Т.Б. (кв. 30)