

## ПРОТОКОЛ № 10 -2015

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу ул. Школьная, дом № 61

«28» октября 2015г.

г. Ижевск

19.10.2015 г. в 18-30 во дворе дома № 61 по ул. Школьная, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д.61

Дата начала приема решений собственников помещений «19» октября 2015 г. в соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21-00 «25» октября 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Ижевск, ул. Школьная, дом № 61, кв. 2

Инициатор собрания: Вахитова Наталья Викторовна, собственник помещения по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 61, кв. 2.

Общая площадь МКД составляет 2606,1 кв.м., в т.ч. площадь жилых и нежилых помещений

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очно - заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2265,8 кв.м., что составляет 86,9 % жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Очно-заочное собрание имеет кворум по всем вопросам голосования.**

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: г.Ижевск, ул.Школьная,53а (офис ООО «УК «Колтома» ).

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем собрания Вахитова Наталья Викторовна (кв.2), секретарем собрания Невоструева Ольга Александровна (кв. 2), членом счетной комиссии Коковина Валентина Ивановна (кв.59) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

2. С 01.11.2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере **4 руб. 00 коп.** (четыре рубля 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере **17,40 р.** (семнадцать рублей 40 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

Вход. № 334-04  
24.11.15  
ПОДПИСЬ

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 году

| № п/п | Наименование работ                                       | Срок выполнения работ | Стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|
| 1     | Установка подвальных подвальных продухов (жалюзи)        | 2015                  | 25 000,00             |
| 2     | Крепление козырька перед входной группой                 | 2015                  | 7 000,20              |
| 3     | Установка колесных шин                                   | 2015                  | 3 000,00              |
| 4     | Установка урн  | 2015                  | 2 640,00              |
| 5     | Установка цветочных арок                                 | 2015                  | 2 400,00              |
| 6     | Установка цветочных горшков                              | 2015                  | 1 449,60              |
| 7     | Покраска цоколя  | 2015                  | 21 405,00             |
| 8     | Покраска забора  | 2015                  | 1 200,00              |
| 9     | Ремонт отмостки с ливневой канализацией перед подъездами | 2015                  | 105 903,00            |
| 10    | Обустройство детской площадки                            | 2015                  | 17310,20              |

4. Об условии пользования общим имуществом собственников помещений в доме иными лицами, в том числе размещение рекламы и телекоммуникационного и иного оборудования - разрешить на договорной основе на условиях сложившихся цен в г. Ижевске на момент заключения договора. Средства от пользования общего имущества направить на текущий ремонт дома. (п.п.3п.2 ст.44ЖК РФ)
5. Определить, что правом от имени собственников помещений в доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), имеет председатель Совета дома, при условии согласования этих договоров на заседании Совета дома. (п.п.3п.2 ст.44ЖК РФ)
6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44ЖК РФ)

**По первому вопросу:** . Выбор председателем собрания Вахитова Наталья Викторовна (кв.2), секретарем собрания Невоструева Ольга Александровна (кв. 2), членом счетной комиссии Коковина Валентина Ивановна (кв.59) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании)

|                 |     |        |     |                         |    |
|-----------------|-----|--------|-----|-------------------------|----|
| За 2220,4 кв.м. | 98% | Против | нет | Воздержались 45,4 кв.м. | 2% |
|-----------------|-----|--------|-----|-------------------------|----|

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По второму вопросу:** С 01.11.2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере **4 руб. 00 коп.** (четыре рубля 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере **17,40руб.**, (семнадцать рублей 40 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании)

|                 |       |        |                  |                         |      |
|-----------------|-------|--------|------------------|-------------------------|------|
| За 1817,8 кв.м. | 80,2% | Против | 360,4кв.м. 15,9% | Воздержались 87,6 кв.м. | 3,9% |
|-----------------|-------|--------|------------------|-------------------------|------|

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу:** Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 году

| № п/п | Наименование работ                                       | Срок выполнения работ | Стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|
| 1     | Установка подвальных подвальных продухов (жалюзи)        | 2015                  | 25 000,00             |
| 2     | Крепление козырька перед входной группой                 | 2015                  | 7 000,20              |
| 3     | Установка колесных шин                                   | 2015                  | 3 000,00              |
| 4     | Установка урн  | 2015                  | 2 640,00              |
| 5     | Установка цветочных арок                                 | 2015                  | 2 400,00              |
| 6     | Установка цветочных горшков                              | 2015                  | 1 449,60              |
| 7     | Покраска цоколя  | 2015                  | 21 405,00             |
| 8     | Покраска забора  | 2015                  | 1 200,00              |
| 9     | Ремонт отмостки с ливневой канализацией перед подъездами | 2015                  | 105 903,00            |
| 10    | Обустройство детской площадки                            | 2015                  | 17310,20              |

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании)

|                 |      |        |     |              |     |
|-----------------|------|--------|-----|--------------|-----|
| За 2265,8 кв.м. | 100% | Против | нет | Воздержались | нет |
|-----------------|------|--------|-----|--------------|-----|

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу:** Об условии пользования общим имуществом собственников помещений в доме иными лицами, в том числе размещение рекламы и телекоммуникационного и иного оборудования - разрешить на договорной основе на условиях сложившихся цен в г. Ижевске на момент заключения договора. Средства от пользования общим имуществом направить на текущий ремонт дома. (п.п.3п.2 ст.44ЖК РФ)

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании)

|                 |     |        |     |                       |    |
|-----------------|-----|--------|-----|-----------------------|----|
| За 2220,4 кв.м. | 98% | Против | нет | Воздержались 45,4кв.м | 2% |
|-----------------|-----|--------|-----|-----------------------|----|

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу:** Определить, что правом от имени собственников помещений в доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), имеет председатель Совета дома, при условии согласования этих договоров на заседании Совета дома. (п.п.3п.2 ст.44ЖК РФ)

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании)

|                 |     |        |     |              |          |    |
|-----------------|-----|--------|-----|--------------|----------|----|
| За 2220,4 кв.м. | 98% | Против | нет | Воздержались | 45,4кв.м | 2% |
|-----------------|-----|--------|-----|--------------|----------|----|

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44ЖК РФ)

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании)

|                 |     |        |     |              |          |    |
|-----------------|-----|--------|-----|--------------|----------|----|
| За 2220,4 кв.м. | 98% | Против | нет | Воздержались | 45,4кв.м | 2% |
|-----------------|-----|--------|-----|--------------|----------|----|

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Председатель собрания *Вахитова* Вахитова Наталья Викторовна (кв.2)

Секретарь собрания *Невоструева* Невоструева Ольга Александровна (кв.2)

Член счетной комиссии *Коковина* Коковина Валентина Ивановна (кв.59)