

**ПРОТОКОЛ № 3-2018**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 61**

г.Ижевск

«12» декабря 2018года

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 61.**

**Дата проведения: 12 декабря 2018г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 12 декабря 2018г., с 19 час. 00 мин.**

Лицо, иницилирующее собрание собственников: **Вахитова Наталья Викторовна, (кв. 2).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

Договор купли- продажи № 2-1961 от 12.06.1995г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 61 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Вахитова Н.В. (кв. 2), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

Договор купли- продажи № 2-1961 от 12.06.1995 г.

кол-во кв.м. — 22,0 / \_\_\_\_\_ (удостоверяющая подпись).

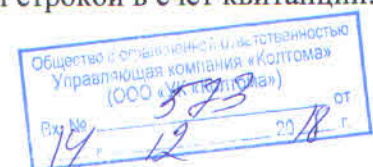
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 61 по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 61 собственники помещений владеют 2606,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2324,1 кв.м., что составляет 89,18%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателя собрания — Вахитову Н.В. (кв. 2), секретаря — Исупову И.В.; членов счётной комиссии — Исупову И.В. (кв. 32), Невоструеву О.А. (кв.2)
2. С 01.12.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 61 по ул. Школьная в размере 150 руб. 00 коп. (сто пятьдесят рублей 00коп.) с квартиры в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.



### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Вахитову Н.В. (кв. 2), секретаря — Исупову И.В.; членов счётной комиссии — Исупову И.В. (кв. 32), Невоструеву О.А. (кв.2)

**СЛУШАЛИ:** Вахитову Наталью Викторовну (кв.2) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Вахитову Н.В. (кв. 2), секретаря — Исупову И.В.; членов счётной комиссии — Исупову И.В. (кв. 32), Невоструеву О.А. (кв.2)

«За» - 2324,1 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

#### РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Вахитову Н.В. (кв. 2), секретаря — Исупову И.В.; членов счётной комиссии — Исупову И.В. (кв. 32), Невоструеву О.А. (кв.2)

### Вопрос № 2.

С 01.12.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 61 по ул. Школьная в размере 150 руб. 00 коп. (сто пятьдесят рублей 00коп.) с квартиры в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

**СЛУШАЛИ:** Вахитову Наталью Викторовну (кв.2) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.12.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 61 по ул. Школьная в размере 150 руб. 00 коп. (сто пятьдесят рублей 00коп.) с квартиры в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на

осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

«За» - 2096,1 кв.м. что составляет – 80,43% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 196 кв.м., что составляет – 8,43% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 32кв.м., что составляет – 1,38% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

С 01.12.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 61 по ул. Школьная в размере 150 руб. 00 коп. (сто пятьдесят рублей 00коп.) с квартиры в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

ложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 7 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Вахитова Н.В. (кв. 2)

Секретарь собрания:  / Исупова И.В. (кв. 32)

Счетная комиссия:  / Исупова И.В. (кв. 32)

 Неквоструева О.А. (кв. 2)