

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. Школьная, дом № 64

от «23» апреля 2015г.

23.04.2015 г. в 19-30 во дворе дома № 64 по ул. Школьная, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 64. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 3341,40 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 3341,40 кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1757,33 кв.м., что составляет 52,6 % площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Савин Михаил Викторович являющийся собственником помещения по адресу: г. Ижевск ул. Школьная 64 – 30.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем собрания Савина М. В. (кв.30) и секретарем собрания Поздееву О.М. (кв.51) , с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Использование средств «текущего ремонта» в размере 155 974 руб. 71 коп. (сто пятьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят четыре рубля семьдесят одна копейка) для возмещения расходов по капитальному ремонту (ремонт системы электроснабжения, выполненный 21.04.2014г.).
3. С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора. (Арендная плата, поступающая от организаций использующих общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д. является доходом собственников жилья пропорционально доле в праве общей собственности на общедомовое имущество, у собственников жилья в МКД – физических лиц возникает обязанность по оплате НДФЛ (13% ) в связи с этим, на основании Налогового кодекса РФ до 1 апреля каждого года каждый собственник обязан сдать декларацию 3-НДФЛ в налоговую инспекцию по месту жительства.)

4. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000 (десяти тысяч) рублей.)
5. С целью выполнения плана по текущему ремонту в 2015г., в июне 2015г произвести разовый сбор по статье текущий ремонт, в размере 11 (одиннадцать) руб. 60 (шестьдесят) коп. без НДС с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения.
6. Установка ограждающих конструкций для ограничения сквозного проезда. В целях исполнения данного пункта провести разовый сбор средств в мае 2015г. в сумме 1100 руб. 00 коп. (одна тысяча сто рублей 00 копеек) с квартиры.
7. На территории, расположенной напротив торцов дома за счет средств собственников обустроить гостевые стоянки
8. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка подвальных продухов (жалюзи)	апрель-ноябрь 2015 г.	12 000,00
2	Замена окон на энергосберегающие, в двух подъездах	март-ноябрь 2015 г.	120 000,00
3	Частичная замена трубопровода ГВС	март-декабрь 2015 г.	7 870,00

**По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания Савина М. В. (кв.30) и секретарем собрания Поздееву О.М. (кв.51) , с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 1539,13 кв.м., что составляет 87,6 % от участвующих в собрании;  
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;  
Воздержались – 218,2 кв.м., что составляет 12,4 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Выбрать председателем собрания Савина М. В. (кв.30) и секретарем собрания Поздееву О.М. (кв.51) , с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

**По второму вопросу:** Использование средств «текущего ремонта» в размере 155 974 руб. 71 коп. (сто пятьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят четыре рубля семьдесят одна копейка) для возмещения расходов по капитальному ремонту (ремонт системы электроснабжения, выполненный 21.04.2014г.).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 1653,93 кв.м., что составляет 94,1 % от участвующих в собрании;  
Против – 57,9 кв.м., что составляет 3,3 % от участвующих в собрании;  
Воздержались – 45,5 кв.м., что составляет 2,6 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Использовать средства «текущего ремонта» в размере 155 974 руб. 71 коп. (сто пятьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят четыре рубля семьдесят одна копейка) для возмещения расходов по капитальному ремонту (ремонт системы электроснабжения, выполненный 21.04.2014г.).

**По третьему вопросу:** С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора. (Арендная плата, поступающая от организаций использующих общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д. является доходом собственников жилья пропорционально доле в праве общей собственности на общедомовое имущество, у собственников жилья в МКД – физических лиц возникает обязанность по оплате НДФЛ (13% ) в связи с этим, на основании Налогового кодекса РФ до 1 апреля каждого года каждый собственник обязан сдать декларацию 3-НДФЛ в налоговую инспекцию по месту жительства.)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 479, 3 кв.м., что составляет 27,3 % от участвующих в собрании;  
Против – 1165, 63 кв.м., что составляет 66,3 % от участвующих в собрании;  
Воздержались – 112,4 кв.м., что составляет 6,4 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Не поручать управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д.

**По четвертому вопросу:** Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000 (десяти тысяч) рублей.)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 390,45 кв.м., что составляет 22,2 % от участвующих в собрании;  
Против – 775,73 кв.м., что составляет 44,2% от участвующих в собрании;  
Воздержались – 591,15 кв.м., что составляет 33,6 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Не вносить изменения в технический паспорт МКД.

**По пятому вопросу:** С целью выполнения плана по текущему ремонту в 2015г., в июне 2015 г. произвести разовый сбор по статье текущий ремонт, в размере 11 (одиннадцать) руб. 60 (шестьдесят) коп. без НДС с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 1592,03 кв.м., что составляет 90,6 % от участвующих в собрании;  
Против – 165,3 кв.м., что составляет 9,4 % от участвующих в собрании;  
Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** С целью выполнения плана по текущему ремонту в 2015г., в июне 2015г произвести разовый сбор по статье текущий ремонт, в размере 11 (одиннадцать) руб. 60 (шестьдесят) коп. без НДС с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения.

**По шестому вопросу:** Установка ограждающих конструкций для ограничения сквозного проезда. В целях исполнения данного пункта провести разовый сбор средств в мае 2015г. в сумме 1100 руб. 00 коп. (одна тысяча сто рублей 00 копеек) с квартиры.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 844,15 кв.м., что составляет 48,0 % от участвующих в собрании;  
Против – 686,18 кв.м., что составляет 39,1% от участвующих в собрании;  
Воздержались – 227 кв.м., что составляет 12,9 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу:** На территории, расположенной напротив торцов дома за счет средств собственников обустроить гостевые стоянки

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 1102,43 кв.м., что составляет 62,7 % от участвующих в собрании;  
Против – 562,9 кв.м., что составляет 32,0 % от участвующих в собрании;  
Воздержались – 92 кв.м., что составляет 5,3 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По восьмому вопросу:** Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка подвальных продухов (жалюзи)	апрель-ноябрь 2015 г.	12 000,00
2	Замена окон на энергосберегающие, в двух подъездах	март-ноябрь 2015 г.	120 000,00
3	Частичная замена трубопровода ГВС	март-декабрь 2015 г.	7 870,00

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 1757,33 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
Против – 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;  
Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка подвальных продухов (жалюзи)	апрель-ноябрь 2015 г.	12 000,00
2	Замена окон на энергосберегающие, в двух подъездах	март-ноябрь 2015 г.	120 000,00
3	Частичная замена трубопровода ГВС	март-декабрь 2015 г.	7 870,00

Председатель собрания  / Савин М.В./

Секретарь собрания  / Поздеева О.М./