

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 64,  
в форме очно-заочного голосования**

«21» 08 2019 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения собрания: помещение дома № 64 по ул. Школьная, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3341,40 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3341,40 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 47,30 кв.м.

Окончание приема решений до 20.00 часов «21» 08 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Науменко Ольга Александровна (ФИО полностью), кв.№ 2, документ подтверждающий право собственности № 18АА968008 от 28.12.2009г.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 3341,40 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 97 собственников, обладающих 2427,2 кв.м., что составляет 72,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. На основании акта осмотра технического состояния МКД принять решение о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27 июня 2018 г. № 248 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта в УР» с 2019-2021 гг. на более поздний период – 2025-2027 гг.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

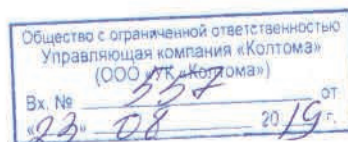
1. По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Науменко О.А.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:**

председателя собрания Науменко О.А. (кв.№ 2),  
секретаря собрания Поздеева О.М. (кв.№ 51).



членов счетной комиссии: Кузнецова С.Н. (кв.23).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 2427,2 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателя собрания Науменко О.А.(кв.№ 2),

секретаря собрания Поздеева О.М. (кв.№ 51).

членов счетной комиссии: Кузнецова С.Н. (кв.23).

2. По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Науменко О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,-которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения – 1 314 670,59 руб., - обследование конструкции - 13 146,71 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 13 146,71 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 13 146,71 руб. (1%).
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 1 325 702,84 руб., - обследование конструкции - 13 257,03 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 13 257,03 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 13 257,03 руб. (1%).
3	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт крыши – 2 847 885,30 руб., - обследование конструкции - 28 478,85 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 28 478,85 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 28 478,85 руб. (1%).

4	Ремонт фасада (цоколь), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт фасада (цоколь) – 199 105,50 руб., - обследование конструкции - 1 991,06 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 1 991,06 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 1 991,06 руб. (1%).
	<b>Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту</b>	<b>5 857 985,18 руб.</b>

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 2427,2 кв. м, что составляет 72,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

#### Утвердить:

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения – 1 314 670,59 руб., - обследование конструкции - 13 146,71 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 13 146,71 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 13 146,71 руб. (1%).
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 1 325 702,84 руб., - обследование конструкции - 13 257,03 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 13 257,03 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 13 257,03 руб. (1%).

3	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт крыши – 2 847 885,30 руб., - обследование конструкции - 28 478,85 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 28 478,85 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 28 478,85 руб. (1%).
4	Ремонт фасада (цоколь), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт фасада (цоколь) – 199 105,50 руб., - обследование конструкции - 1 991,06 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 1 991,06 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 1 991,06 руб. (1%).
	<b>Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту</b>	<b>5 857 985,18 руб.</b>

3. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Науменко О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

На основании акта осмотра технического состояния МКД принять решение о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27 июня 2018 г. № 248 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта в УР» с 2019-2021 гг. на более поздний период – 2025-2027 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 2427,2 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

На основании акта осмотра технического состояния МКД принять решение о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27 июня 2018 г. № 248 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта в УР» с 2019-2021 гг. на более поздний период – 2025-2027 гг.

4. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Науменко О.А.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:**

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Науменко О.А.(кв.2).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 2427,2 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить (Ф.И.О.) Науменко Ольгу Александровну-(кв.2) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



(удостоверяющая подпись уполномоченного)

5. По пятому / вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Науменко О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 2427,2 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

6. По шестому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Науменко О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - №64 по адресу ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – ООО «УК «Колтома».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 2427,2 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

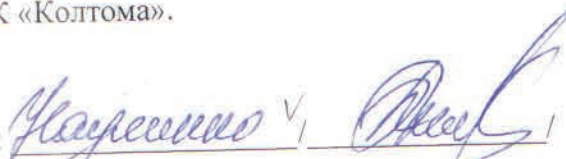
Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - №64 по адресу ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – ООО «УК «Колтома».

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Счетная комиссия:



