

ПРОТОКОЛ № 2-2015

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. Школьная, дом № 64

от «13» октября 2015г.

13.10.2015 г. в 19-00 во дворе дома № 64 по ул. Школьная, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 64. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 3341,40 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 3341,40 кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2072,78 кв.м., что составляет 62,03 % площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Науменко Ольга Александровна являющийся собственником помещения по адресу: г. Ижевск ул. Школьная 64 – 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбрать председателем собрания Науменко О.А.(кв.2), секретарем собрания Поздееву О.М. (кв.51), членом счётной комиссии — Кочеткова Д.И. кв. 42 с предоставлением им права оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Отменить полномочия ранее избранного председателя совета дома в связи с его смертью. Избрать нового председателя совета дома, совет многоквартирного дома оставить прежним, на срок действия договора управления МКД с ООО «УК «Колтома»:
Председатель МКД - Науменко О.А.(кв.2)
Совет дома:
 - секретарь собрания -Поздеева О.М. (кв.51),
 - член счётной комиссии — Кочеткова Д.И. кв. 42
3. Наделить совет МКД правом совершения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом всех фактических и юридических действий, в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме:
 - планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ;
 - условий использования общего имущества собственников в МКД иными лицами (аренды общего имущества МКД(в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций , размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.)
4. С 01.10.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Ежемесячно выплачивать вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,87 (один рубль 87 копеек) с 1м2 общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Заключить с ООО «УК «Колтома» соглашение о поручении производить сбор денежных средств по статье «оплата уполномоченного» и заключить договор с уполномоченным.
6. С 01.07.2015г. по 30.09.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1 руб. 87 коп.(один рубль 87 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых

помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15 руб.27 коп.(пятнадцать рублей 27 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

7. С 01.10.2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 4 руб. коп.(четыре рубля 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 17 руб.40коп.(семнадцать рублей 40 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

8. Дополнить план работ по ремонту общедомового имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт Входных групп подъезд № 2	Август 2015	5 888,00
2	Ремонт межпанельных швов	Октябрь 2015	10 400,00

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Науменко О.А.(кв.2), секретарем собрания Поздееву О.М. (кв.51), членом счётной комиссии — Кочеткова Д.И. кв. 42 с предоставлением им права оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2072,78 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать председателем собрания Науменко О.А.(кв.2), секретарем собрания Поздееву О.М. (кв.51), членом счётной комиссии — Кочеткова Д.И. кв. 42 с предоставлением им права оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

По второму вопросу: Отменить полномочия ранее избранного председателя совета дома в связи с его смертью. Избрать нового председателя совета дома, совет многоквартирного дома оставить прежним, на срок действия договора управления МКД с ООО «УК «Колтома»:

Председатель МКД - Науменко О.А.(кв.2)

Совет дома:

- секретарь собрания -Поздеева О.М. (кв.51),
- член счётной комиссии — Кочеткова Д.И. кв. 42

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2072,78 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Отменить полномочия ранее избранного председателя совета дома в связи с его смертью. Избрать нового председателя совета дома, совет многоквартирного дома оставить прежним, на срок действия договора управления МКД с ООО «УК «Колтома»:

Председатель МКД - Науменко О.А.(кв.2)

Совет дома:

- секретарь собрания - Поздеева О.М. (кв.51),
- член счётной комиссии — Кочеткова Д.И. кв. 42

.По третьему вопросу: Наделить совет МКД правом совершения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом всех фактических и юридических действий, в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ;
- условий использования общего имущества собственников в МКД иными лицами (аренды общего имущества МКД(в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций , размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1789,85 кв.м., что составляет 86,35 % от участвующих в собрании;

Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Воздержались – 282,93 кв.м., что составляет 13,65 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Наделить совет МКД правом совершения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом всех фактических и юридических действий, в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ;
- условий использования общего имущества собственников в МКД иными лицами (аренды общего имущества МКД(в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций , размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.)

По четвертому вопросу: С 01.10.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 2029,58 кв.м., что составляет 97,92 % от участвующих в собрании;

Против – 43,2 кв.м., что составляет 2,08 % от участвующих в собрании;

Воздержались – 0 кв.м., что составляет % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: С 01.10.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По пятому вопросу: Ежемесячно выплачивать вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,87 (один рубль 87 копеек) с 1м2 общей площади жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома. Заключение с ООО «УК «Колтома» соглашение о поручении производить сбор денежных средств по статье «оплата уполномоченного» и заключить договор с уполномоченным.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 1498,88 кв.м., что составляет 72,31 % от участвующих в собрании;
Против – 514,5 кв.м., что составляет 24,82 % от участвующих в собрании;
Воздержались – 59,4 кв.м., что составляет 2,87 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Ежемесячно выплачивать вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,87 (один рубль 87 копеек) с 1м2 общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Заключение с ООО «УК «Колтома» соглашение о поручении производить сбор денежных средств по статье «оплата уполномоченного» и заключить договор с уполномоченным.

По шестому вопросу: С 01.07.2015г. по 30.09.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1 руб. 87 коп.(один рубль 87 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15 руб.27 коп.(пятнадцать рублей 27 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 1621,28 кв.м., что составляет 78,22 % от участвующих в собрании;
Против – 43,2 кв.м., что составляет 2,08 % от участвующих в собрании;
Воздержались – 408,3 кв.м., что составляет 19,70 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: С 01.07.2015г. по 30.09.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1 руб. 87 коп.(один рубль 87 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15 руб.27 коп.(пятнадцать рублей 27 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений

По седьмому вопросу: С 01.10.2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 4 руб. коп.(четыре рубля 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 17 руб.40коп.(семнадцать рублей 40 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 1715,08 кв.м., что составляет 82,75 % от участвующих в собрании;

Против – 313,1 кв.м., что составляет 15,10 % от участвующих в собрании;
Воздержались – 44,6 кв.м., что составляет 2,15 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: С 01.10.2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 4 руб. коп.(четыре рубля 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 17 руб.40коп.(семнадцать рублей 40 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По восьмому вопросу: Дополнить план работ по ремонту общедомового имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт Входных групп подъезд № 2	Август 2015	5 888,00
2	Ремонт межпанельных швов	Октябрь 2015	10 400,00


ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 2029,58 кв.м., что составляет 97,92 % от участвующих в собрании;
Против – 43,2 кв.м., что составляет 2,08 % от участвующих в собрании;
Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Дополнить план работ по ремонту общедомового имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт Входных групп подъезд № 2	Август 2015	5 888,00
2	Ремонт межпанельных швов	Октябрь 2015	10 400,00

Председатель собрания  / Науменко О.А./ (кв.2)

секретарь собрания  / Поздеева О.М. / (кв.51)

член счётной комиссии  / Кочеткова Д.И./ (кв. 42)