

## ПРОТОКОЛ № 3-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 64

г. Ижевск

«22» декабря 2021 года.

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 64 (во дворе дома).

Дата проведения: 15 декабря 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 15 декабря 2021 г. с 18 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 64 – 2.

Последний день приема решений собственников помещений: 22 декабря 2021г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Науменко Ольга Александровна (кв. 2).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/119/2009-523 от 28.12.2009 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 64 по улице Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Науменко Ольга Александровна (кв. 2)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-18-01/119/2009-523 от 28.12.2009 г.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 64 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 22 декабря 2021 г., кв. 2 дома № 64 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 3 661,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 341,40 кв.м., площадь жилых помещений – 3 341,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 950,80 кв.м. голосов собственников, что составляет 58,38% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), секретаря — Поздееву Ольгу Михайловну (кв. 51), члена счётной комиссии — Кузьмину Светлану Николаевну (кв. 23). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Школьная.

2. С 01 января 2022г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 64 по ул. Школьная и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 64 по ул. Школьная: Омелину Галину Николаевну (кв. 14).

С 01 января 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома — Науменко Ольгу Александровну (кв. 2). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. С 01 января 2022г. установить Председателю МКД № 64 по ул. Школьная вознаграждение в размере 3,00 (Три) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

4. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование).



оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. Школьная.

5. Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 64 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

6. По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

7. Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), секретаря — Поздееву Ольгу Михайловну (кв. 51), члена счётной комиссии — Кузьмину Светлану Николаевну (кв. 23). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Школьная.

**СЛУШАЛИ:** Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), секретаря — Поздееву Ольгу Михайловну (кв. 51), члена счётной комиссии — Кузьмину Светлану Николаевну (кв. 23). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Школьная.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 1 950,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), секретаря — Поздееву Ольгу Михайловну (кв. 51), члена счётной комиссии — Кузьмину Светлану Николаевну (кв. 23). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Школьная.

#### Вопрос № 2.

С 01 января 2022г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 64 по ул. Школьная и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 64 по ул. Школьная: Омелину Галину Николаевну (кв. 14).

С 01 января 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома — Науменко Ольгу Александровну (кв. 2). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**СЛУШАЛИ:** Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2022г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 64 по ул. Школьная и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 64 по ул. Школьная: Омелину Галину Николаевну (кв. 14).

С 01 января 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома — Науменко Ольгу Александровну (кв. 2). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1950,80 кв.м., что составляет — 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2022г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 64 по ул. Школьная и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 64 по ул. Школьная: Омелину Галину Николаевну (кв. 14).

С 01 января 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома — Науменко Ольгу Александровну (кв. 2). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 3.**

С 01 января 2022г. установить Председателю МКД № 64 по ул. Школьная вознаграждение в размере 3,00 (Три) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**СЛУШАЛИ:** Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2022г. установить Председателю МКД № 64 по ул. Школьная вознаграждение в размере 3,00 (Три) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 950,80 кв.м., что составляет — 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2022г. установить Председателю МКД № 64 по ул. Школьная вознаграждение в размере 3,00 (Три) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

#### Вопрос № 4.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. Школьная.

**СЛУШАЛИ:** Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. Школьная.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 1 920,00 кв.м., что составляет – 98,42% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 30,80 кв.м., что составляет – 1,58% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. Школьная.

#### Вопрос № 5.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 64 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД

**СЛУШАЛИ:** Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 64 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 1 920,00 кв.м., что составляет – 98,42% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 30,80 кв.м., что составляет – 1,58% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 64 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой

территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

#### **Вопрос № 6.**

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

**СЛУШАЛИ:** Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

#### **РЕШИЛИ:**

- «За» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 1 906,20 кв.м., что составляет – 97,71% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 44,60 кв.м., что составляет – 2,29% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос № 7.**

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:  
«2.2.6....

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

**СЛУШАЛИ:** Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:  
«2.2.6....

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

#### **РЕШИЛИ:**

- «За» - 1 950,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:


- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:


«2.2.6....»


В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Наumenко О.А. (кв. 2) «22» 12 2021 г.

Секретарь собрания:  / Поздеева О.М. (кв. 51) «22» 12 2021 г.

Член счетной комиссии:  / Кузьмина С.Н. (кв. 23) «22» 12 2021 г.