

ПРОТОКОЛ № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 64

г. Ижевск

«13» января 2023 года.

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 64 (во дворе дома).

Дата проведения: 13 января 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 13 января 2023 г. с 18 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 64 – 2.

Последний день приема решений собственников помещений: 13 января 2023г. до 22 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Науменко Ольга Александровна (кв. 2).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/119/2009-523 от 28.12.2009 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 64 по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 64 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 13 января 2023 г., кв. 2 дома № 64 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 3 661,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 341,40 кв.м., площадь жилых помещений – 3 341,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 966,03 кв.м. голосов собственников, что составляет 58.84% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), секретаря — Быкова Елена Александровна (кв. 69), члена счётной комиссии — Кузьмину Светлану Николаевну (кв. 23). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Школьная.

2. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

3. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), секретаря — Быкова Елена Александровна (кв. 69), члена счётной комиссии — Кузьмину Светлану Николаевну (кв. 23). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Школьная.



СЛУШАЛИ: Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), секретаря — Быкова Елена Александровна (кв. 69), члена счётной комиссии — Кузьмину Светлану Николаевну (кв. 23). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 966,03 кв.м., что составляет — 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), секретаря — Быкова Елена Александровна (кв. 69), члена счётной комиссии — Кузьмину Светлану Николаевну (кв. 23). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным....».

СЛУШАЛИ: Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным....».

РЕШИЛИ:

«За» - 1 966,03 кв.м., что составляет — 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно

в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

Вопрос № 3.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Наumenко Ольгу Александровну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

«За» - 1 647,23 кв.м., что составляет – 83,78% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 228,80 кв.м., что составляет – 11,64% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 90,00 кв.м., что составляет – 4,58% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 9 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Наumenко О.А. (кв. 2) « 13 » 01 2023 г.

Секретарь собрания:  / Быкова Е.А. (кв. 69) « 13 » 01 2023 г.

Член счетной комиссии:  / Кузьмина С.Н. (кв. 23) « 15 » 01 2023 г.