

## ПРОТОКОЛ № 1-2016

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в  
форме очного голосования по адресу ул. Школьная, дом № 64

от «11» января 2016г.

30.12.2015г. в 19-00 во дворе дома №64 по ул. Школьная проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом 64. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 3661,7 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 3341,4 кв.м.

Приняли участие в собрании собственники, обладающие 2128,23 кв.м., что составляет 63,7% площади жилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Миронова Юлия Николаевна, ул. Школьная, дом 64, кв. 2.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя собрания Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), секретаря собрания Поздееву Оксану Михайловну (кв. 51) и члена счётной комиссии Кочеткова Дмитрия Ильича (кв. 42), с предоставлением им права оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Для выполнения плана работ по ремонту общего имущества в 2016 году установить с 01.02.2016г. по 30.06.2016г. плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,0 руб. (восемь рублей 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,40 руб. (двадцать один рубль 40 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
3. С 01.01.2016г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 4,0 руб. (четыре рубля 00 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 17,40 руб. (семнадцать рублей 40 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
4. Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2016-2017 гг.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	2016г.-2017г.	420 000,0
2	Установка окон из ПВХ профиля в местах общего пользования подъезд №2,3	2016г.-2017г.	150 000,0

**По первому вопросу:** Выбор председателя собрания Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), секретаря собрания Поздееву Оксану Михайловну (кв. 51) и члена счётной комиссии Кочеткова Дмитрия Ильича (кв. 42), с предоставлением им права оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 2105,68 кв.м., что составляет 98,94% от участвующих в собрании;  
Против — 22,55 кв.м., что составляет 1,06% от участвующих в собрании;  
Воздержались — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Выбрать председателем собрания Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), секретарем собрания Поздееву Оксану Михайловну (кв. 51) и членом счётной комиссии Кочеткова Дмитрия Ильича (кв. 42), с предоставлением им права оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

**По второму вопросу:** Для выполнения плана работ по ремонту общего имущества в 2016 году установить с 01.02.2016г. по 30.06.2016г. плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,0 руб. (восемь рублей 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,40 руб. (двадцать один рубль 40 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать сметы стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 1589,93 кв.м., что составляет 74,7% от участвующих в собрании;  
Против — 214,85 кв.м., что составляет 10,1% от участвующих в собрании;  
Воздержались — 323,45 кв.м., что составляет 15,2% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Для выполнения плана работ по ремонту общего имущества в 2016 году установить с 01.02.2016г. по 30.06.2016г. плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,0 руб. (восемь рублей 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,40 руб. (двадцать один рубль 40 коп.)

1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**По третьему вопросу:** С 01.01.2016г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 4,0 руб. (четыре рубля 00 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 17,40 руб. (семнадцать рублей 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 2006,53 кв.м., что составляет 94,28% от участвующих в собрании;  
Против — 67,15 кв.м., что составляет 3,16% от участвующих в собрании;  
Воздержались — 54,55 кв.м., что составляет 2,56% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

С 01.01.2016г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 4,0 руб. (четыре рубля 00 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 17,40 руб. (семнадцать рублей 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**По четвертому вопросу:**

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2016-2017 гг.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	2016г.-2017г.	420 000,0
2	Установка окон из ПВХ профиля в местах общего пользования подъезд №2,3	2016г.-2017г.	150 000,0

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 1929,38 кв.м., что составляет 90,66% от участвующих в собрании;  
Против — 110,95 кв.м., что составляет 5,21% от участвующих в собрании;  
Воздержались — 87,9 кв.м., что составляет 4,13% от участвующих в собрании.

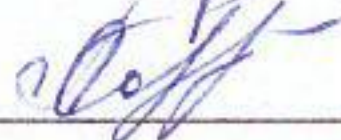
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

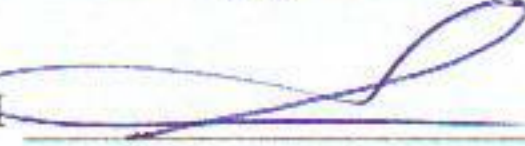
Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2016-2017 гг.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	2016г.-2017г.	420 000,0

2	Установка окон из ПВХ профиля в местах общего пользования подъезд №2,3	2016г.-2017г.	150 000,0
---	--	---------------	-----------

Председатель собрания  /Науменко О.А./

Секретарь собрания  /Поздеева О.М. /

Член счетной комиссии  /Кочетков Д.И./