

ПРОТОКОЛ № 1-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 64

г.Ижевск

«20» марта 2018 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 64.

Дата проведения: 16 марта 2018 г.

Начало приема решений собственников помещений: 16 марта 2018 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 20 марта 2018 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Науменко Ольга Александровна (кв. 2).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 64 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Науменко О.А. (кв. 2), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — _____

(удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 64 собственники помещений владеют 3341,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1757,78 кв.м., что составляет 52,61%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания – Науменко Ольга Александровна (кв. 2), секретаря – Поздеева Ольга Михайловна (кв. 51); члена счѐтной комиссии – Кузьмина Светлана Николаевна (кв. 23).
2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|---|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | Ремонт подъездов № 1.4 с установкой почтовых ящиков | Март-май | 210 000,00 |

90
22.03.2018
Подпись

| | | | |
|---|--|----------|-----------|
| 2 | Укладка кабелей в кабель-каналы подъезд № 1. 4 | Март-май | 20 000,00 |
|---|--|----------|-----------|

3. За счет средств, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 29 048,46руб. (двадцать девять тысяч сорок восемь рублей 46 копеек), произвести установку светодиодных светильников в подъездах № 1, 4.
4. С 01.03.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 64 по ул. Школьная в размере 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.
5. С 01.04.2018г. принять решение о переходе оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсонабжающую организацию МУП г. Ижевска «Ижводоканал».
6. Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.
- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования:
7. В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования:

✓ ООО «УК «Колтома» подготовить и направить в адрес РОО «Удмуртгаз» заявку на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и выступать в качестве представителя собственников на всех стадиях согласования и заключения договора, в том числе, в случае необходимости, в суде.

8. Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени - у собственников многоквартирного дома № 64 по ул. Школьная (копии).

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), секретаря – Поздееву Оксану Михайловну (кв. 51); члена счётной комиссии – Кузьмину Светлану Николаевну (кв. 23).

ЛУШАЛИ: Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.
РЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), секретаря – Поздееву Оксану Михайловну (кв. 51); члена счётной комиссии – Кузьмину Светлану Николаевну (кв. 23).

За» - 1757,78 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания – Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), секретаря – Поздееву Оксану Михайловну (кв. 51); члена счётной комиссии – Кузьмину Светлану Николаевну (кв. 23).

Вопрос № 2.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|---|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | Ремонт подъездов № 1,4 с установкой почтовых ящиков | Март-май | 210 000,00 |
| 2 | Укладка кабелей в кабель-каналы подъезд № 1, 4 | Март-май | 20 000,00 |

ЛУШАЛИ: Науменко Ольга Александровна (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

РЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|----------|---|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | Ремонт подъездов № 1,4 с установкой почтовых ящиков | Март-май | 210 000,00 |
| 2 | Укладка кабелей в кабель-каналы подъезд № 1, 4 | Март-май | 20 000,00 |

За» - 1757,78 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Зоздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|----------|---|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | Ремонт подъездов № 1,4 с установкой почтовых ящиков | Март-май | 210 000,00 |
| 2 | Укладка кабелей в кабель-каналы подъезд № 1, 4 | Март-май | 20 000,00 |

Вопрос № 3.

За счет средств, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 29 048.46руб. (двадцать девять тысяч сорок восемь рублей 46 копеек), произвести установку светодиодных светильников в подъездах № 1, 4.

ЛУШАЛИ: Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

РЕДЛОЖЕНО:

За счет средств, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 29 048.46руб. (двадцать девять тысяч сорок восемь рублей 46 копеек), произвести установку светодиодных светильников в подъездах № 1, 4.

За» - 1757,78 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

За счет средств, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 29 048,46руб. (двадцать девять тысяч сорок восемь рублей 46 копеек), произвести установку светодиодных светильников в подъездах № 1, 4.

Вопрос № 4.

С 01.03.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 64 по ул. Школьная в размере 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

ЛУШАЛИ: Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

РЕДЛОЖЕНО:

С 01.03.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 64 по ул. Школьная в размере 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего

за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

За» - 1757,78 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

1. С 01.03.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 64 по ул. Школьная в размере 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50коп.) с 1м² общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

Вопрос № 5.

С 01.04.2018г. принять решение о переходе оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсонабжающую организацию МУП г. Ижевска «Ижводоканал».

ЛУШАЛИ: Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

РЕДЛОЖЕНО:

С 01.04.2018г. принять решение о переходе оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсонабжающую организацию МУП г. Ижевска «Ижводоканал».

За» - 1757,78 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

С 01.04.2018г. принять решение о переходе оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсонабжающую организацию МУП г. Ижевска «Ижводоканал».

Вопрос № 6.

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования;

ЛУШАЛИ: Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

РЕДЛОЖЕНО:

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования;

За» - 1757,78 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования;

Вопрос № 7.

В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

- ООО «УК «Колтома» подготовить и направить в адрес РОАО «Удмуртгаз» заявку на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и выступать в качестве представителя собственников на всех стадиях согласования и заключения договора, в том числе, в случае необходимости, в суде.

ЛУШАЛИ: Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

РЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

- ООО «УК «Колтома» подготовить и направить в адрес РОАО «Удмуртгаз» заявку на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и выступать в качестве представителя собственников на всех стадиях согласования и заключения договора, в том числе, в случае необходимости, в суде.

За» - 1757,78 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

- ООО «УК «Колтома» подготовить и направить в адрес РОАО «Удмуртгаз» заявку на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и выступать в качестве представителя собственников на всех стадиях согласования и заключения договора, в том числе, в случае необходимости, в суде.

Вопрос № 8.

Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени - у собственников многоквартирного дома

№ 64 по ул. Школьная (копии).

ЛУШАЛИ: Науменко Ольгу Александровну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

РЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени - у собственников многоквартирного дома № 64 по ул. Школьная (копии).

За» - 1757,78 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени - у собственников многоквартирного дома № 64 по ул. Школьная (копии).

Приложение:

1. Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
2. Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
4. Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
5. Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 10 л.
6. Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

председатель собрания  / Науменко О.А. (кв. 2)

секретарь собрания:  / Поздеева О.М. (кв. 51)

четная комиссия:  / Кузьмина С.Н. (кв. 23)