

ПРОТОКОЛ № 1 -2016г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу ул. Школьная, дом № 66

от «29» марта 2016 г.

20.03.2016г. проведено общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом 66. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений «20» марта 2016г. в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21-00 «29» марта 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ижевск, ул. Школьная, дом 66, кв. 27.

Общая площадь МКД составляет 6 708,0 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 6103,10 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3392,34 кв.м., что составляет 55,58% площади жилых помещений МКД находящихся в собственности.

Инициатором собрания является Афонина Алевтина Александровна ул. Школьная, д. 66, кв. 27.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53а (офис ООО «УК «Колтома»).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбрать председателем собрания Афонину Алевтину Александровну (кв. 27), секретарем собрания Емельянову Светлану Игоревну (кв.76), членом счётной комиссии Иванову Римму Петровну (кв. 38) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. С 01.01.2016г. наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44 ЖК РФ).
3. С 01.07.2015г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 рублей (один рубль 87 копеек) с 1м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 рублей (пятнадцать рублей 27 копеек) с 1м² общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
4. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.
5. Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2015-2016 гт.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена дверей на пожарный выход	2016г.	15 000,0
2	Покраска цоколя с утеплением межпанельных швов	2016г.	60 000,0
3	Монтаж жалюзи на подвальные	2016г.	30 000,0

Итого № 95-04
11.04.16
Ижевск

	продукты		
4	Ремонт подъезда №2,6	2015-2016 гг.	36 000,0
5	Проведение экспертизы запасного выхода и разработка проекта	2016г.	30 000,0
6	Благоустройство территории, асфальтовое покрытие дороги	2015г.	50 000,0
7	Благоустройство придомовой территории (доставка асфальтовой крошки)	2015г.	2 300,0
8	Замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по стоякам	2015г.	175 000,0
9	Монтаж ограждения на детской площадке	2016г.	30 000,0

6. Использовать средства «текущего ремонта» в размере 159 803,15 руб. (сто пятьдесят девять тысяч восемьсот три рубля 15 копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по стоякам, выполненная 25.12.2015г.).
7. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников согласовать перечень энергосберегающих мероприятий.
8. Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств, в размере 1,0 руб. (один рубль 00 копеек) с 1м2 общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом с удержанием обязательных взносов.

Вопрос № 1: Выбрать председателем собрания Афонину Алевтину Александровну (кв. 27), секретарем собрания Емельянову Светлану Игоревну (кв.76), членом счётной комиссии Иванову Римму Петровну (кв. 38) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 3317,89 кв.м., что составляет 97,81% от участвующих в собрании;
Против — 45,2 кв.м., что составляет 1,33% от участвующих в собрании;
Воздержались — 29,25 кв.м., что составляет 0,86% от участвующих в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания Афонину Алевтину Александровну (кв. 27), секретарем собрания Емельянову Светлану Игоревну (кв.76), членом счётной комиссии Иванову Римму Петровну (кв. 38) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

Вопрос № 2: С 01.01.2016г. наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 3341,86 кв.м., что составляет 98,51% от участвующих в собрании;
Против — 21,23 кв.м., что составляет 0,63% от участвующих в собрании;
Воздержались — 29,25 кв.м., что составляет 0,86% от участвующих в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

С 01.01.2016г. наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44 ЖК РФ).

Вопрос № 3: С 01.07.2015г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 рублей (один рубль 87 копеек) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 рублей (пятнадцать рублей 27 копеек) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 3259,13 кв.м., что составляет 96,07% от участвующих в собрании;
Против — 29,25 кв.м., что составляет 0,86% от участвующих в собрании;
Воздержались — 103,96 кв.м., что составляет 3,07% от участвующих в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

С 01.07.2015г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 рублей (один рубль 87 копеек) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 рублей (пятнадцать рублей 27 копеек) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

Вопрос № 4: Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 3316,99 кв.м., что составляет 97,78% от участвующих в собрании;
Против — 29,25 кв.м., что составляет 0,86% от участвующих в собрании;
Воздержались — 46,1 кв.м., что составляет 1,36% от участвующих в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.

Вопрос № 5: Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2015-2016 гг.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена дверей на пожарный выход	2016г.	15 000,0
2	Покраска цоколя с утеплением межпанельных швов	2016г.	60 000,0

3	Монтаж жалюзи на подвальные продухи	2016г.	30 000,0
4	Ремонт подъезда №2,6	2015-2016 гг.	36 000,0
5	Проведение экспертизы запасного выхода и разработка проекта	2016г.	30 000,0
6	Благоустройство территории, асфальтовое покрытие дороги	2015г.	50 000,0
7	Благоустройство придомовой территории (доставка асфальтовой крошки)	2015г.	2 300,0
8	Замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по стоякам	2015г.	175 000,0
9	Монтаж ограждения на детской площадке	2016г.	30 000,0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 3259,09 кв.м., что составляет 96,07% от участвующих в собрании;

Против — 29,25 кв.м., что составляет 0,86 % от участвующих в собрании;

Воздержались — 104,0 кв.м., что составляет 3,07% от участвующих в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2015-2016 гг.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена дверей на пожарный выход	2016г.	15 000,0
2	Покраска цоколя с утеплением межпанельных швов	2016г.	60 000,0
3	Монтаж жалюзи на подвальные продухи	2016г.	30 000,0
4	Ремонт подъезда №2,6	2015-2016 гг.	36 000,0
5	Проведение экспертизы запасного выхода и разработка проекта	2016г.	30 000,0
6	Благоустройство территории, асфальтовое покрытие дороги	2015г.	50 000,0
7	Благоустройство придомовой территории (доставка асфальтовой крошки)	2015г.	2 300,0
8	Замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по стоякам	2015г.	175 000,0
9	Монтаж ограждения на детской площадке	2016г.	30 000,0

Вопрос № 6: Использовать средства «текущего ремонта» в размере 159 803,15 руб. (сто пятьдесят девять тысяч восемьсот три рубля 15 копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по стоякам, выполненная 25.12.2015г.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 3212,89 кв.м., что составляет 94,71% от участвующих в собрании;

Против — 133,15 кв.м., что составляет 3,93% от участвующих в собрании;

Воздержались — 46,3 кв.м., что составляет 1,36% от участвующих в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Использовать средства «текущего ремонта» в размере 159 803,15 руб. (сто пятьдесят девять тысяч восемьсот три рубля 15 копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по стоякам, выполненная 25.12.2015г.).

Вопрос № 7: Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников согласовать перечень энергосберегающих мероприятий.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 3287,54 кв.м., что составляет 96,91% от участвующих в собрании;
Против — 29,25 кв.м., что составляет 0,86% от участвующих в собрании;
Воздержались — 75,55 кв.м., что составляет 2,23% от участвующих в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников согласовать перечень энергосберегающих мероприятий.

Вопрос № 8: Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств, в размере 1,0 руб. (один рубль 00 копеек) с 1м2 общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом с удержанием обязательных взносов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 3333,84 кв.м., что составляет 98,28% от участвующих в собрании;
Против — 29,25 кв.м., что составляет 0,86 % от участвующих в собрании;
Воздержались — 29,25 кв.м., что составляет 0,86% от участвующих в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств, в размере 1,0 руб. (один рубль 00 копеек) с 1м2 общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом с удержанием обязательных взносов.

Председатель собрания  /Афони́на А.А./

Секретарь собрания  /Емельяно́ва С.И./

Член счётной комиссии  /Иванова Р.П./