

ПРОТОКОЛ № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 66

г. Ижевск

«23» марта 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 66 (во дворе дома).

Дата проведения: 28 января 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 28 января 2022 г. с 18 часов 00 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 66 – 27.

Последний день приема решений собственников помещений: 23 марта 2022г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Афонина Алевтина Александровна (кв. 27).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/071/2008-380 от 23.09.2008г., кол-во кв.м. – 45,6.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 66 по улице Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. Афонина Алевтина Александровна (кв. 27), реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-18-01/071/2008-380 от 23.09.2008г., кол-во кв.м. – 45,6.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 66 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 23 марта 2022 г., кв. 27 дома № 66 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 6 708,20 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6 103,30 кв.м., площадь жилых помещений – 6 103,30 кв.м.

В общем собрании приняла участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 186,10 кв.м. голосов собственников, что составляет 52,20% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Афонину Алевтину Александровну (кв.27), секретаря — Емельянову Светлану Игоревну (кв. 76), члена счетной комиссии — Иванову Римму Петровну (кв.38). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и поднесания протокола общего собрания собственников МКД № 66 по ул. Школьная.

2. С 01 апреля 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка УУГЭ	Август	45 000,00
2	Ремонт 2-ух подъездов	Март-апрель	330 000,00
3	Ремонт стояка канализации	Ноябрь	90 000,00

4. В соответствии с п.4.4, ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газопользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 66 по ул. Школьная.

5. Определить местом складирования снега, обрезававшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 66 по ул. Школьная.

Уполномоченная собственниками
(ООО «ИЖС») _____
№ 03 2022

6. По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

7. Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13.

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6. ...»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Афонину Алевтину Александровну (кв.27), секретаря — Емельянову Светлану Игоревну (кв. 76), члена счётной комиссии — Иванову Римму Петровну (кв.38). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 66 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Афонина Алевтина Александровна (кв. 27), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Афонину Алевтину Александровну (кв.27), секретаря — Емельянову Светлану Игоревну (кв. 76), члена счётной комиссии — Иванову Римму Петровну (кв.38). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 66 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 125,60 кв.м., что составляет - 98,10% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет - 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 60,5 кв.м., что составляет - 1,90% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Афонину Алевтину Александровну (кв.27), секретаря — Емельянову Светлану Игоревну (кв. 76), члена счётной комиссии — Иванову Римму Петровну (кв.38). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 66 по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

С 01 апреля 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Афонина Алевтина Александровна (кв. 27), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 апреля 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 2 969,20 кв.м., что составляет - 93,19% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 216,90 кв.м., что составляет - 6,81% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет - 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 апреля 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 3.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка УУТЭ	Август	45 000,00
2	Ремонт 2-ух подъездов	Март-апрель	330 000,00
3	Ремонт стояка канализации	Ноябрь	90 000,00

СЛУШАЛИ: Афонина Алевтина Александровна (кв. 27), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка УУТЭ	Август	45 000,00
2	Ремонт 2-ух подъездов	Март-апрель	330 000,00
3	Ремонт стояка канализации	Ноябрь	90 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 3 186,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка УУТЭ	Август	45 000,00
2	Ремонт 2-ух подъездов	Март-апрель	330 000,00
3	Ремонт стояка канализации	Ноябрь	90 000,00

Вопрос № 4

В соответствии с п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газопользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 66 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Афонина Алевтина Александровна (кв. 27), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газопользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 66 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 125,60 кв.м., что составляет - 98,10% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет - 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 60,5 кв.м., что составляет - 1,90% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4, ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), отдавая услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 66 по ул. Школьная.

Вопрос № 5.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД - придомовую территорию МКД № 66 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Афонина Алевтина Александровна (кв. 27), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД - придомовую территорию МКД № 66 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 125,60 кв.м., что составляет - 98,10% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет - 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 60,50 кв.м., что составляет - 1,90% голосов от участвующих в собрании.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД - придомовую территорию МКД № 66 по ул. Школьная.

Вопрос № 6.

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

СЛУШАЛИ: Афонина Алевтина Александровна (кв. 27), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

РЕШИЛИ:

«За» - 2790,60 кв.м., что составляет - 87,77% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 389,50 кв.м., что составляет - 12,23% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет - 0% голосов от участвующих в собрании.

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

Вопрос № 7.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6...

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

СЛУШАЛИ: Афонина Алевтина Александровна (кв. 27), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:
«2.2.6. ...»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

РЕШИЛИ:

- «За» - 3 122,10 кв.м., что составляет — 98% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 64,0 кв.м., что составляет — 2% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:
«2.2.6. ...»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 8 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Афонина А.А. (кв. 27)

Секретарь собрания: Емельянова С.И. (кв. 76)

Член счетной комиссии: Иванова Р.П. (кв. 38)