

ПРОТОКОЛ № 4-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 66,
в форме очного голосования

«22» декабря 2023 года

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: помещение дома № 66 по ул. Школьная, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6 103,30 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4 091,70 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 110,8 кв.м.

Окончание приема решений до 22.00 часов «22» декабря 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Афолина Алевтина Александровна (ФИО полностью), кв. № 27, документ подтверждающий право собственности № 18-18-01/071/2008-380 от 23.09.2008г.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 6 103,30 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 135 собственников, обладающих 4 086,54 кв.м., что составляет 66,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афолину Алевтину Александровну (кв. 27).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

председателя собрания Афолина А.А. (кв. № 27),

секретаря собрания Емельянова С.И. (кв. № 76).

членов счетной комиссии: Иванова Р.П. (кв. 38).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 086,54 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

12 2045
R B

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания – Афолина А.А. (кв. 27), секретаря собрания – Емельянову С.И. (кв. 76) и членов счетной комиссии: Иванову Р.П. (кв. 38).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афонину Алевтину Александровну (кв. 27).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

<i>№ п/п</i>	<i>Виды работ по капитальному ремонту</i>	<i>Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту</i>
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по оценке технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций МКД, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю.	Определяется постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» в редакции, действующей на момент заключения договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 086,54 кв. м, что составляет 66,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить:

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление

проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ n/n	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по оценке технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций МКД, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю.	Определяется постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» в редакции, действующей на момент заключения договора.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афонину Алевтину Александровну (кв. 27).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

Уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: председателя МКД Афонину Алевтину Александровну (кв. 27), контактный телефон: 8 (950)159-50-85, Рябкова Василия Николаевича (кв. 107), контактный телефон: 8 (912)852-78-90.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:


За – 4 086,54 кв. м, что составляет 66,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

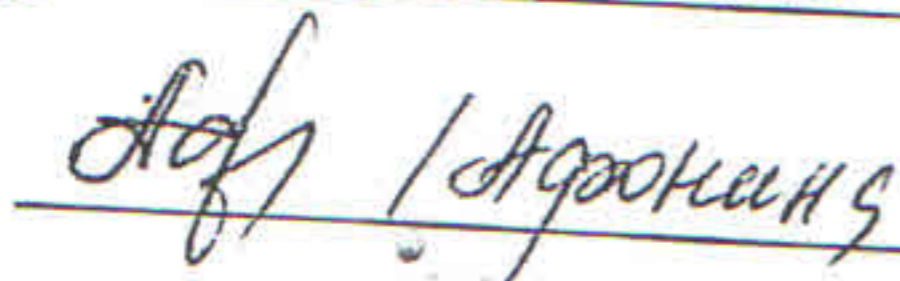
Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить Афонину Алевтину Александровну (кв. 27), контактный телефон: 8 (950)159-50-85, Рябкова Василия Николаевича (кв. 107), контактный телефон: 8 (912)852-78-90 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

 Рябков В.Н. (удостоверяющая подпись уполномоченного)

 Афонина А. (удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афонину Алевтину Александровну (кв. 27).

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 086,54 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афонину Алевтину Александровну (кв. 27).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

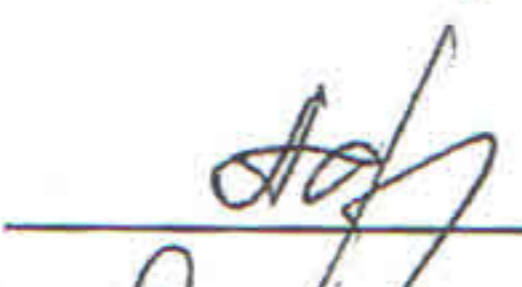
За – 4 086,54 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.


Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить место хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).

Председатель собрания:  /Афони́на А.А./ «22» декабря 2023 г.

Секретарь собрания:  /Емельянова С.И./ «22» декабря 2023 г.

Счетная комиссия:  /Иванова Р.П./ «22» декабря 2023 г.