

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. Школьная д. 68

от «20» мая 2015г.

20 мая 2015г. в 18 -00 во дворе дома № 68 по ул. Школьная, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 68. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 5 012 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 4 552, 90 кв.м.

Участие в собрании приняли собственники, обладающие 2557, 30 кв.м., что составляет 56,16 % площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Елганов Алексей Евгеньевич являющийся собственником помещения по адресу: г. Ижевск ул. Школьная, 68-1.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбрать председателем собрания Елганова А.Е. (кв.1), секретарем собрания Поликарпову Е.В. (кв. 12), с предоставлением им права оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Отменить полномочия ранее избранного председателя совета дома, совет многоквартирного дома. Избрать председателя совета дома, совет многоквартирного дома на срок действия договора управления МКД с ООО «УК «Колтома» в количестве трех человек:

Председатель МКД - Елганов А.Е.(кв. 1)

Совет дома:

- Поликарпова Е.В. (кв. 12)

- Шумилова С.Н.(кв.53)

3. Наделить совет МКД правом совершения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом всех фактических и юридических действий, в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ;

- условий использования общего имущества собственников в МКД иными лицами (аренды общего имущества МКД(в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций , размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.)

4. Ежемесячно выплачивать вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,10 (один рубль десять копеек) с 1м² общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Заключить с ООО «УК «Колтома» соглашение о поручении производить сбор денежных средств по статье «оплата уполномоченного» и заключить договор с уполномоченным.

5. С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом

вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора. (Арендная плата, поступающая от организаций использующих общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д. является доходом собственников жилья пропорционально доле в праве общей собственности на общедомовое имущество, у собственников жилья в МКД – физических лиц возникает обязанность по оплате НДФЛ (13%) в связи с этим, на основании Налогового кодекса РФ до 1 апреля каждого года каждый собственник обязан сдать декларацию 3-НДФЛ в налоговую инспекцию по месту жительства.)

6. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000(десяти тысяч) рублей.)
7. Для выполнения плана работ по текущему ремонту с 01.06.2015 г. по 30.06.2015 г. утвердить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7 руб. (семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим утвердить плату за содержание и ремонт (с содержанием узла учёта тепловой энергии) жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 20 руб. 40 коп (двадцать рублей 40 копеек) 1м² с общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). С 1 июня 2015 г. по 30.06.2015г. согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённых в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
8. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по стоякам	апрель-декабрь 2015 г.	215 000,00

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Елганова А.Е.(кв.1), секретарем собрания Поликарпову Е.В. (кв. 12), с предоставлением им права оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2557,30 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выбрать председателем собрания Елганова А.Е.(кв.1), секретарем собрания Поликарпову Е.В. (кв. 12), с предоставлением им права оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

По второму вопросу:

Отменить полномочия ранее избранного председателя совета дома, совет многоквартирного дома. Избрать председателя совета дома, совет многоквартирного дома на срок действия договора управления МКД с ООО «УК «Колтома» в количестве трех человек:

Председатель МКД - Елганов А.Е.(кв. 1)

Совет дома:

- Поликарпова Е.В. (кв. 12)
- Шуилова С.Н.(кв.53)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 2557, 30 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в

Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Отменить полномочия ранее избранного председателя совета дома, совет многоквартирного дома. Избрать председателя совета дома, совет многоквартирного дома на срок действия договора управления МКД с ООО «УК «Колтома» в количестве трех человек:

Председатель МКД - Елганов А.Е.(кв. 1)

Совет дома:

- Поликарпова Е.В. (кв. 12)
- Шуилова С.Н.(кв.53)

По третьему вопросу: Наделить совет МКД правом совершения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом всех фактических и юридических действий, в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ;
- условий использования общего имущества собственников в МКД иными лицами (аренды общего имущества МКД(в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций , размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 2557, 30 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в

Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Наделить совет МКД правом совершения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом всех фактических и юридических действий, в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ;
- условий использования общего имущества собственников в МКД иными лицами (аренды общего имущества МКД(в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций , размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.)

По четвертому вопросу:

Ежемесячно выплачивать вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,10 (один рубль десять копеек) с 1м² общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Заключить с ООО «УК «Колтома» соглашение о поручении производить сбор денежных средств по статье «оплата уполномоченного» и заключить договор с уполномоченным.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 2557, 30 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в

Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Ежемесячно выплачивать вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,10 (один рубль десять копеек) с 1м² общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Заключить с ООО «УК «Колтома» соглашение о поручении производить сбор денежных средств по статье «оплата уполномоченного» и заключить договор с уполномоченным

По пятому вопросу: С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора. (Арендная плата, поступающая от организаций использующих общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д. является доходом собственников жилья пропорционально доле в праве общей собственности на общедомовое имущество, у собственников жилья в МКД – физических лиц возникает обязанность по оплате НДФЛ (13%) в связи с этим, на основании Налогового кодекса РФ до 1 апреля каждого года каждый собственник обязан сдать декларацию 3-НДФЛ в налоговую инспекцию по месту жительства.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 1401 кв.м., что составляет 57,22 % от участвующих в собрании
Против – 1094,20 кв.м., что составляет 42,78 % от участвующих в собрании
Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора. (Арендная плата, поступающая от организаций использующих общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д. является доходом собственников жилья пропорционально доле в праве общей собственности на общедомовое имущество, у собственников жилья в МКД – физических лиц возникает обязанность по оплате НДФЛ (13%) в связи с этим, на основании Налогового кодекса РФ до 1 апреля каждого года каждый собственник обязан сдать декларацию 3-НДФЛ в налоговую инспекцию по месту жительства.)

По шестому вопросу: Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000(десяти тысяч) рублей.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 1297,60 м., что составляет 50,74 % от участвующих в собрании
Против – 1259,70 кв.м., что составляет 49,26 % от участвующих в собрании

Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000(десяти тысяч) рублей.)

По седьмому вопросу: Для выполнения плана работ по текущему ремонту с 01.06.2015 г. по 30.06.2015 г. утвердить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7 руб. (семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим утвердить плату за содержание и ремонт (с содержанием узла учёта тепловой энергии) жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 20 руб. 40 коп (двадцать рублей 40 копеек) 1м² с общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). С 1 июня 2015 г. по 30.06.2015г. согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённых в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 1297, 60 м., что составляет 50,74 % от участвующих в собрании
Против – 1259,70 кв.м., что составляет 49,26 % от участвующих в собрании
Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Для выполнения плана работ по текущему ремонту с 01.06.2015 г. по 30.06.2015 г. утвердить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7 руб. (семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим утвердить плату за содержание и ремонт (с содержанием узла учёта тепловой энергии) жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 20 руб. 40 коп (двадцать рублей 40 копеек) 1м² с общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). С 1 июня 2015 г. по 30.06.2015г. согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённых в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По восьмому вопросу: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по стоякам	апрель-декабрь 2015 г.	215 000,00

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

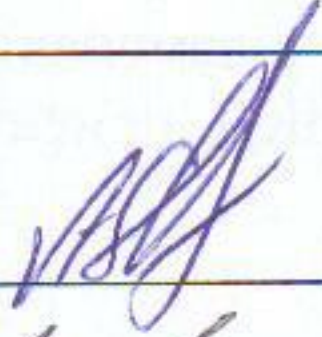
За – 1297, 60 м., что составляет 50,74 % от участвующих в собрании
Против – 1259,70 кв.м., что составляет 49,26 % от участвующих в собрании
Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании

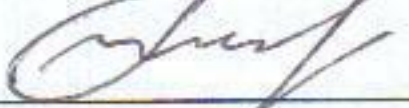
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
-------	--------------------	-----------------------	---------------------------------------

1	Замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по стоякам	апрель-декабрь 2015 г.	215 000,00
---	--	---------------------------	------------

Председатель собрания  / Елганов А.Е./

Секретарь собрания  / Поликарпова Е.В./