

**ПРОТОКОЛ № 1-2016**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 68**

г.Ижевск

«13» сентября 2016 года

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная 68.**

**Дата проведения: 01 сентября 2016 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 01 сентября 2016 г., с 19 час. 30 мин.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 12 сентября 2016 г. до 20 час. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Елганов Алексей Евгеньевич, (кв. 01).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

*Св. во на право собственности № 18/05/428528*

дата выдачи: *27.12.11*

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 68 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 2 человека:

1. Елганов А.Е. (кв. 01), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

*Св. во на право собственности № 18/05/428528*

*от 27.12.11* кол-во кв.м. — *245* / *А.Е.* (удостоверяющая подпись).

2. Поликарпова Е.В. (кв. 12), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

*Св. во на право собственности № 18/05/633433*

*от 28.11.12* кол-во кв.м. — *293* / *Е.В.* (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 68 собственники помещений владеют 5014,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2545,44 что составляет 50,76%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

№ п/п	<b><u>ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:</u></b>
1	Выбрать председателя общего собрания собственников Елганова Алексея Евгеньевича (кв. 01), секретаря собрания: Поликарпову Екатерину Владимировну (кв. 12); с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2	Утвердить состав счетной комиссии в составе: Шумилова Светлана Ивановна (кв. 53); Поликарпова Екатерина Владимировна (кв. 12).
3	С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7 руб. 00 коп. (семь рублей 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» установить в размере 20,40 руб. (двадцать рублей 40 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
4	Заключить договор управления МКД с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Школьная.

**Вопрос № 1.**

Выбрать председателя общего собрания собственников Елганова Алексея Евгеньевича (кв. 01), секретаря собрания: Поликарпову Екатерину Владимировну (кв. 12); с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня).

**СЛУШАЛИ:** Елганова Алексея Евгеньевича (кв. 01), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 1.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя общего собрания собственников Елганова Алексея Евгеньевича (кв. 01), секретаря собрания: Поликарпову Екатерину Владимировну (кв. 12); с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

«За» - 2418,84 кв.м. что составляет – 95,03 голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 126,6 кв.м. что составляет – 4,97% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя общего собрания собственников Елганова Алексея Евгеньевича (кв. 01), секретаря собрания: Поликарпову Екатерину Владимировну (кв. 12); с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

**Вопрос № 2.**

Утвердить состав счетной комиссии в составе:

Шумилова Светлана Ивановна (кв. 53);

Поликарпова Екатерина Владимировна (кв.12).

**СЛУШАЛИ:** Елганова Алексея Евгеньевича (кв. 01), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 2.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить состав счетной комиссии в составе:

Шумилова Светлана Ивановна (кв. 53);

Поликарпова Екатерина Владимировна (кв.12).

«За» - 2302,66 кв.м. что составляет – 90,46 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 76,18 кв.м. что составляет – 2,99 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 166,6 кв.м. что составляет – 6,55% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав счетной комиссии в составе:

Шумилова Светлана Ивановна (кв. 53);

Поликарпова Екатерина Владимировна (кв.12).

**Вопрос № 3.**

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7 руб. 00 коп. (семь рублей 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» установить в размере 20,40 руб. (двадцать рублей 40 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**СЛУШАЛИ:** Елганова Алексея Евгеньевича (кв. 01), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 3.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7 руб. 00 коп. (семь рублей 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» установить в размере 20,40 руб. (двадцать рублей 40 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 1781,51 кв.м. что составляет – 69,99 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 363,75 кв.м. что составляет – 14,29 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 400,18 кв.м. что составляет – 15,72 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7 руб. 00 коп. (семь рублей 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с

этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» установить в размере 20,40 руб. (двадцать рублей 40 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

#### Вопрос № 4.

Заключить договор управления МКД с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Школьная.

**СЛУШАЛИ:** Елганова Алексея Евгеньевича (кв. 01), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 4.**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления МКД с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Школьная.

«За» - 2051,38 кв.м. что составляет – 80,59 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 110,74 кв.м. что составляет – 4,35 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 383,33 кв.м. что составляет – 15,06 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления МКД с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Школьная.

#### **Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 114 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Елганов А.Е.(кв. 01)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Поликарпова Е.В. (кв. 12).

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ / Шумилова С.И. (кв. 53).

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ / Поликарпова Е.В. (кв. 12).