

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г.Ижевск, ул.Школьная, д.70
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта
в форме заочного голосования**

«23» января 2015 г.

Место проведения: г.Ижевск, ул.Школьная, д.70

Дата начала голосования «20» января 2015 г. в соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21-00 «23» января 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Ижевск, ул.Школьная, д.70 кв.38

Инициатор собрания: Брыляков Андрей Александрович, собственник помещения: кв. №38.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4 533,6 кв.м.

Интересы МО «Город Ижевск» (собственник муниципальных жилых помещений-398,30 кв.м., что составляет 8,79% от общего количества голосов) представляет Заместитель начальника Управления ЖКХ по правовому обеспечению Шуклина О.Л., действующая по доверенности №11/Д от 03.02.2014г.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3208,21 кв.м., что составляет 70,77% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: г.Ижевск, ул.Школьная, 53а (офис ООО «УК «Колтома»).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Брылякова А.А.(кв.38), секретарем общего собрания: Сагдеева М.С. Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников МКД №70 ул.Школьная.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта *на специальном счете* в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики на соответствующий календарный год (на 2015 год-6,70 руб./кв.м).
4. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №70 ул.Школьная в соответствии с Адресным перечнем многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной Постановлением Правительства Удмуртской Республики.
5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №70 ул.Школьная в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной Постановлением Правительства Удмуртской Республики.
6. Выбрать в качестве владельца специального счета многоквартирного дома №70 ул.Школьная Регионального оператора (в лице Регионального фонда созданного от имени Удмуртской Республики Правительством Удмуртской Республики).
7. Уполномочить Регионального оператора открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта МКД №70 ул. Школьная в кредитной организации, соответствующей требованиям ЖК РФ, определить банк для открытия специального счета- *ОАО «Сбербанк России»*.
8. Производить начисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома №70 ул.Школьная, начиная с февраля 2015 года.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Брылякова А.А.(кв.38), секретарем общего собрания: Сагдеева М.С. (кв. 69). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников МКД №70 ул. Школьная.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за <u>3167,77</u> кв.м, <u>69,87%</u>	против <u>0</u> кв.м, <u>0</u> %	воздержался <u>40,44</u> кв.м, <u>0,89</u> %
---------------------------------------	----------------------------------	--

Решение принято.

По второму вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3193,53 кв.м, 70,44%	против 0 кв.м, 0%	воздержался 14,68 кв.м, 0,32%
-------------------------	-------------------	-------------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики на соответствующий календарный год (на 2015 год-6,70 руб./кв.м).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3208,21 кв.м, 70,77%	против 0 кв.м, 0%	воздержался 0 кв.м, 0%
-------------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №70 ул.Школьная в соответствии с Адресным перечнем многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной Постановлением Правительства Удмуртской Республики.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3208,21 кв.м, 70,77%	против 0 кв.м, 0%	воздержался 0 кв.м, 0%
-------------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №70 ул.Школьная в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной Постановлением Правительства Удмуртской Республики.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3208,21 кв.м, 70,77%	против 0 кв.м, 0%	воздержался 0 кв.м, 0%
-------------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Выбрать в качестве владельца специального счета многоквартирного дома №70 ул.Школьная Регионального оператора (в лице Регионального фонда созданного от имени Удмуртской Республики Правительством Удмуртской Республики).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3208,21 кв.м, 70,77%	против 0 кв.м, 0%	воздержался 0 кв.м, 0%
-------------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Уполномочить Регионального оператора открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта МКД №70 ул.Школьная в кредитной организации, соответствующей требованиям ЖК РФ, определить банк для открытия специального счета- **ОАО «Сбербанк России»**.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3193,53 кв.м, 70,44%	против 0 кв.м, 0%	воздержался 14,68 кв.м, 0,32%
-------------------------	-------------------	-------------------------------

Решение принято.


По восьмому вопросу: Производить начисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома №70 ул.Школьная, начиная с февраля 2015 года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3193,53 кв.м, 70,44%	против 0 кв.м, 0%	воздержался 14,68 кв.м, 0,32%
-------------------------	-------------------	-------------------------------

Решение принято.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель  /Брыляков А.А.(кв.38)/

Секретарь  /Сагдеев М.С.(кв.69)/